+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas Costa

Referencia: R5375227



Dormitorios: 6
Baños: 7
M² Construidos: 2.365
Precio: 3.150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 99.380













Descripción:

Presentamos una oportunidad verdaderamente excepcional, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de exclusividad en la Costa del Sol. Ubicada estratégicamente en el corazón de Mijas Costa, Málaga, en el vibrante sur de España, esta imponente finca ecuestre no es solo una propiedad, sino un estilo de vida, un legado y una inversión sin parangón. A solo 15 minutos de las doradas playas que caracterizan esta prestigiosa región, la propiedad ofrece la perfecta armonía entre la serenidad del campo y la proximidad a todas las comodidades costeras y urbanas.

La característica más distintiva de esta finca es, sin duda, su extensión. Con una superficie que roza los 100.000 m² (casi 10 hectáreas), representa un tesoro prácticamente inencontrable en una de las zonas más demandadas y desarrolladas de la geografía española. La magnitud de su terreno garantiza una privacidad absoluta y un espacio ilimitado para el desarrollo de cualquier visión, ya sea un centro ecuestre de élite, una finca privada de ensueño o un exclusivo resort rural. Este vasto lienzo natural, rodeado de paisajes majestuosos, es una declaración de independencia y lujo.

La infraestructura hídrica de la propiedad es un testimonio de su autosuficiencia y previsión. Cuenta con tres depósitos de agua estratégicamente distribuidos, asegurando un suministro constante y abundante para todas las necesidades de la finca, especialmente para el cuidado de los equinos. Un detalle sobresaliente es que uno de estos depósitos se alimenta directamente de una fuente natural proveniente de las montañas circundantes. Esta conexión con la naturaleza no solo subraya el compromiso con la sostenibilidad, sino que también garantiza una calidad de agua excepcional, un recurso invaluable en cualquier latitud, pero particularmente en el clima mediterráneo.

Las instalaciones ecuestres son de primer nivel, diseñadas para satisfacer las exigencias de jinetes profesionales y amantes de los caballos más exigentes. La finca alberga un total de 25 boxes, cada uno concebido para el máximo confort y bienestar de los equinos. El corazón del entrenamiento lo constituyen dos picaderos de dimensiones profesionales: una pista cubierta de 20x40 metros, con la posibilidad de ampliarla para adaptarse a futuras necesidades o disciplinas específicas, lo que le confiere una versatilidad única; y una pista exterior de 30x60 metros, ideal para el entrenamiento al aire libre y competiciones bajo el sol de la Costa del Sol. Ambas infraestructuras garantizan un entorno óptimo para la doma, salto y entrenamiento diario.

Complementando las zonas de entrenamiento, la propiedad dispone de un espacio dedicado y equipado para clínica veterinaria, fundamental para la salud y el cuidado preventivo de los caballos. Un círculo de cuerda para volteo facilita el trabajo a la cuerda y el entrenamiento inicial de los potros. Además, amplias áreas de paddocks ofrecen a los caballos libertad de movimiento y acceso a pasto fresco, contribuyendo a su bienestar físico y mental. La logística también ha sido cuidadosamente considerada, con un espacioso área designada para camiones, facilitando el transporte de equinos y el manejo de eventos.

Más allá de las magníficas instalaciones ecuestres, la finca ofrece un componente residencial de gran valor: tres apartamentos o casas independientes, cada una con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Estas viviendas, que pueden ser destinadas a la familia propietaria, personal, invitados o incluso como una fuente de ingresos adicionales a través de alquiler vacacional, combinan el lujo con la privacidad y la belleza natural del entorno. Despertar cada mañana con el azul del mar en el horizonte, a pocos minutos de su propio paraíso ecuestre, es una experiencia inigualable que esta propiedad ofrece.

La ubicación en Mijas Costa es un punto fuerte innegable. Esta zona no solo es famosa por sus playas y su clima privilegiado, sino también por su excelente conectividad. A escasa distancia se encuentran campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo, una variada oferta gastronómica y de ocio, y centros comerciales. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un hub internacional, está a un corto trayecto en coche, facilitando las conexiones globales. La combinación de un entorno natural inmenso y virgen con la accesibilidad a servicios de primera clase y la vida cosmopolita de la Costa del Sol, hace de esta finca una propiedad verdaderamente excepcional.

En resumen, esta finca ecuestre en Mijas Costa no es simplemente un rancho; es un centro de vida diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario. Es la materialización de un sueño para los amantes de los caballos, para quienes valoran la privacidad, el lujo y la naturaleza en su máxima expresión. Su inmensa extensión de terreno, las instalaciones de vanguardia y las vistas al mar Mediterráneo, la convierten en una inversión estratégica y un santuario de lujo que perdurará en el tiempo. Una propiedad sin igual, esperando a su próximo propietario exigente en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None