+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5375806



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 90
Precio: 450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:








Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este espectacular ático dúplex, ubicado en primera línea del prestigioso campo de golf de Estepona. Perteneciente a un selecto y exclusivo complejo cerrado de tan solo 18 propiedades, este hogar representa la máxima expresión de lujo, confort y privacidad. Con una impresionante superficie total de aproximadamente 250 m², este ático ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional, fusionando interiores luminosos con espacios exteriores expansivos que invitan a disfrutar del envidiable clima andaluz durante todo el año.

La distribución inteligente de sus espacios garantiza una funcionalidad óptima y una sensación de amplitud. Cuenta con 90 m² de interior exquisitamente diseñado, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo disfrute. A esto se suman 30 m² de terraza cubierta, equipada con modernas cortinas de cristal que permiten transformarla en un espacio completamente abierto para el verano o en un acogedor salón exterior protegido en los días más frescos. Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad es su colosal terraza privada en la azotea, con 130 m² (de los cuales aproximadamente 110 m² son utilizables), ofreciendo un santuario personal con vistas verdaderamente asombrosas que abarcan el verde vibrante del campo de golf, las majestuosas montañas circundantes y el infinito azul del mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para reuniones sociales, cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente para relajarse en total privacidad mientras se deleita con paisajes inolvidables.

Características de Lujo y Diseño Excepcional

Este magnífico ático dúplex se compone de dos dormitorios elegantemente concebidos y dos baños completos, uno de ellos en-suite, garantizando la privacidad y comodidad de sus residentes. El corazón de la vivienda es su luminoso salón de planta abierta, que se integra armoniosamente con una moderna cocina de diseño, creando un espacio diáfano ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La luminosidad es una constante gracias a sus amplios ventanales panorámicos y las generosas puertas correderas que conectan directamente con la terraza, difuminando los límites entre el interior y el exterior.

Uno de los dormitorios principales ofrece acceso directo a la terraza y cuenta con su propio baño en-suite, un verdadero oasis de tranquilidad. Ambos baños han sido decorados con un gusto exquisito, utilizando una paleta de colores que combina tonos petrol blue, grises y vainilla, infundiendo un ambiente de sofisticación y serenidad. Entre las características distintivas que elevan el estándar de esta propiedad, se incluye una chimenea, perfecta para crear un ambiente cálido y acogedor en las noches más frescas. Los acabados y el mobiliario son de la más alta calidad, reflejando un diseño contemporáneo y atemporal. Además, la cocina está equipada con electrodomésticos de última generación, adquiridos en el invierno de 2022, asegurando una funcionalidad impecable y un estilo moderno. Para su tranquilidad y comodidad, el inmueble incluye una plaza de aparcamiento privado dentro del complejo, que cuenta con vigilancia por video y control de acceso, garantizando la seguridad de sus residentes.

Un Entorno Exclusivo y Ubicación Privilegiada en Estepona

El pequeño y exclusivo complejo residencial no solo ofrece viviendas de lujo, sino también un estilo de vida inigualable. Los residentes pueden disfrutar de una amplia piscina comunitaria, un refrescante oasis en los cálidos días de verano, y un acceso directo e inmediato al campo de golf de Estepona, un paraíso para los amantes de este deporte. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos. A tan solo 3-5 minutos en coche, encontrará supermercados para todas sus necesidades diarias y las hermosas playas de Estepona, donde podrá disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. El vibrante centro de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", se encuentra a solo 8-10 minutos, ofreciendo una rica vida cultural, una exquisita gastronomía, un encantador casco antiguo, un moderno puerto deportivo y una amplia gama de servicios y boutiques de lujo.

Estepona, situada en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, es una ciudad que ha sabido combinar a la perfección el encanto tradicional andaluz con un crecimiento moderno y una excelente infraestructura. Es famosa por sus coloridas calles adornadas con flores, su pintoresco paseo marítimo y una oferta de ocio y restauración de primer nivel. Su estratégica ubicación ofrece fácil acceso a otras joyas de la región como Marbella, Puerto Banús y Sotogrande, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Es un lugar idílico que ofrece un clima subtropical con más de 300 días de sol al año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre, el golf, los deportes acuáticos y la cultura local. Este ático dúplex es una elección excepcional, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan una vida de lujo y tranquilidad, una casa de vacaciones perfecta para escapadas bajo el sol, o una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, prometiendo una alta rentabilidad y revalorización.

La experiencia de visitar esta propiedad es insustituible y altamente recomendable. Le invitamos a contactarnos sin compromiso para organizar una visita personal y descubrir de primera mano todo lo que este exclusivo ático tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas