+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5376055



Dormitorios: 2
Baños: por petición
M² Construidos: 105
Precio: 632.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante ático dúplex, una joya inmobiliaria estratégicamente ubicada en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, Marbella. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de élite en una de las zonas más prestigiosas del sur de España.

Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es sinónimo de exclusividad y sofisticación en la Costa del Sol. Albergando campos de renombre como Aloha, Los Naranjos y Las Brisas, ofrece un entorno idílico y elegante para los entusiastas del golf. Su ubicación es inmejorable, a escasos minutos de Puerto Banús, el célebre epicentro de glamour con sus yates de lujo, boutiques de alta costura, y vibrante oferta nocturna y gastronómica. Las idílicas playas de Marbella también están cerca, con chiringuitos y clubes de playa que elevan la experiencia costera. Además, la zona cuenta con una completa infraestructura de servicios: supermercados, centros comerciales, colegios internacionales y clínicas privadas, todo ello con excelente conexión al aeropuerto de Málaga y otras ciudades andaluzas.

Este magnífico ático dúplex combina confort y estética. Su espacioso y luminoso salón es ideal para entretenimiento y relajación. La cocina independiente, cuidadosamente equipada con acabados de alta calidad, es perfecta para los amantes de la gastronomía. Cuenta con dos dormitorios elegantemente diseñados, concebidos como santuarios de tranquilidad con armarios empotrados y abundante luz. Se complementa con dos modernos baños completos de primeras marcas y un práctico aseo de cortesía para invitados.

El verdadero encanto reside en sus espectaculares terrazas, espacios generosos que invitan a disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Imagine desayunos al aire libre, almuerzos con vistas panorámicas o cenas bajo el manto estrellado. Estas terrazas ofrecen múltiples ambientes, desde comedor al fresco hasta zonas de chill-out y solárium, permitiendo vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo, con vistas a los exuberantes jardines o, en algunos casos, al mar o la montaña.

El inmueble se encuentra dentro de un complejo residencial cerrado de estilo mediterráneo, que garantiza seguridad y privacidad. Sus exquisitos jardines comunitarios son un oasis de verdor meticulosamente mantenido, ideal para el paseo. La piscina comunitaria es el lugar perfecto para refrescarse y relajarse en un entorno idílico.

Para mayor conveniencia, este ático incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, bienes muy valorados en Marbella que garantizan seguridad, fácil acceso y espacio de almacenamiento adicional.

En resumen, este ático dúplex es una invitación a un estilo de vida de lujo. La elección perfecta para clientes exigentes que buscan un hogar excepcional en una de las zonas más solicitadas y vibrantes de Marbella. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión segura en el mercado de alta gama, este ático en Nueva Andalucía ofrece una combinación inigualable de ubicación privilegiada, diseño superior y acceso a un sinfín de servicios. Con Luxury Realty, su sueño en el sur de España comienza aquí.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa