

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5377189

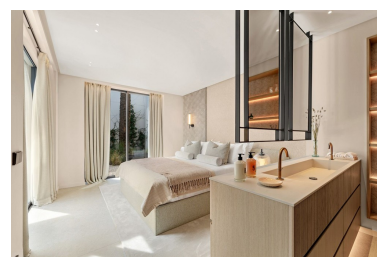


Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: por petición  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 408  
Plazas: por petición

Precio: 5.975.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 960



Descripción: Villa contemporánea de nueva construcción en primera línea de golf Una villa contemporánea de nueva construcción a medida situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella. A solo unos minutos de una gran cantidad de comodidades, incluidos campos de golf de clase mundial, escuelas internacionales de primer nivel, clubes de campo exclusivos y una variedad de servicios de lujo, esta impresionante residencia disfruta de una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía. Diseñada para armonizar la arquitectura moderna con la naturaleza, la villa incorpora piedra natural y madera compuesta resistente a la intemperie para integrarse a la perfección con su entorno. Esta villa de alta calidad con orientación sur cuenta con espacios de estar luminosos y de planta abierta y áreas de entretenimiento al aire libre excepcionales, que incluyen una piscina y una elegante zona de descanso, perfecta para disfrutar con familiares y amigos. Actualmente en construcción, la villa se distribuye en dos niveles. La planta principal cuenta con un salón y comedor espaciosos y llenos de luz, complementados con una cocina de planta abierta de última generación con despensa. La suite principal incluye un vestidor privado y un baño en suite, mientras que tres dormitorios de invitados adicionales, cada uno con su propio baño en suite, brindan un alojamiento elegante. Un guardarropa y una cochera cubierta para tres vehículos completan este nivel. Además, un garaje exclusivo para buggies ofrece acceso directo al campo de golf. La espectacular terraza de la azotea es un verdadero paraíso para los artistas, con una cocina al aire libre, áreas de salón y comedor, un cine al aire libre y la segunda piscina de la villa, todo con impresionantes vistas al campo de golf y al valle circundante. El nivel del sótano está diseñado tanto para la funcionalidad como para el lujo, albergando un gimnasio privado con ricos acabados de madera oscura y un espacio de oficina exclusivo. Ubicación privilegiada Nueva Andalucía se encuentra justo al norte de Puerto Banús y es ampliamente conocida como el "Valle del Golf" debido a su colección de cinco campos de golf de renombre: Las Brisas, Los Naranjos, Aloha, La Dama de Noche y La Quinta. La Dama de Noche incluso ofrece juegos nocturnos con su campo iluminado. Con una exuberante vegetación, espectaculares fondos de montaña y vistas panorámicas del mar Mediterráneo, este entorno excepcional ofrece la mejor combinación de tranquilidad y lujo.

---

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas