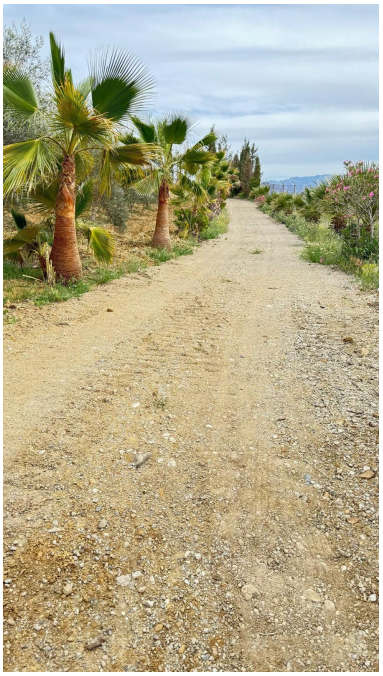
Villa en Marbella

Referencia: R5377951



Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 100
Precio: 269.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:

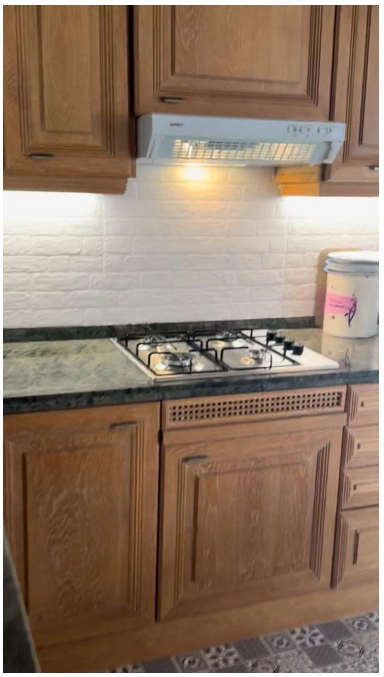












Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso andaluz con esta excepcional finca rústica, meticulosamente seleccionada por Luxury Realty, en el encantador paraje de Pizarra, Málaga. Anidada en un entorno natural privilegiado, esta propiedad representa la quintaesencia de la privacidad y la serenidad, ofreciendo un refugio idílico para aquellos que anhelan desconectar del bullicio y sumergirse en la belleza de la naturaleza, sin renunciar al confort y la sofisticación que caracterizan un estilo de vida de alto nivel. La finca, asentada sobre una generosa parcela de aproximadamente 3.500 m², presenta una vivienda completamente renovada, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer instante.

La ubicación estratégica de Pizarra, en el corazón del Valle del Guadalhorce, ofrece una combinación perfecta de vida rural auténtica y accesibilidad. A solo un breve trayecto de 10 minutos del vibrante centro de Pizarra, donde encontrará todas las comodidades esenciales, y a tan solo 35 minutos de la cosmopolita ciudad de Málaga, con su aeropuerto internacional, su rica oferta cultural y sus playas bañadas por el Mediterráneo. Además, esta joya se sitúa a una distancia razonable de la efervescente Costa del Sol, con destinos de renombre mundial como Marbella. Mientras que Pizarra proporciona la calma y la esencia andaluza, Marbella y sus alrededores ofrecen un mundo de lujo, desde sus exclusivos campos de golf y puertos deportivos de élite, hasta sus boutiques de diseño y su exquisita gastronomía. Esta finca, por tanto, no solo promete un hogar, sino un acceso privilegiado a lo mejor del sur de España.

La residencia, con 100 m² construidos, se distribuye elegantemente en una sola planta, optimizando el espacio y creando un ambiente cálido y funcional. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la luz natural. La casa alberga dos dormitorios luminosos, concebidos como auténticos santuarios de descanso, un baño completo que combina practicidad y estilo, y un salón acogedor con chimenea, el corazón del hogar, ideal para las noches frescas andaluzas o simplemente para disfrutar de un ambiente íntimo y relajado. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, invita a la creación culinaria y a compartir momentos inolvidables. La propiedad está dotada de aire acondicionado, garantizando una temperatura perfecta durante todo el año, y su orientación sur asegura una abundante entrada de luz natural, bañando cada espacio con el cálido sol mediterráneo y ofreciendo un microclima excepcional.

El exterior de esta finca ha sido concebido como una extensión natural del hogar, un paraíso al aire libre diseñado para el disfrute pleno del entorno. Un impresionante área de chill-out con pérgola invita a la relajación y al ocio, ofreciendo un espacio sombreado perfecto para leer un libro o disfrutar de una siesta. La zona de barbacoa es ideal para celebrar reuniones familiares y con amigos, disfrutando de comidas al aire libre bajo el cielo andaluz. El jacuzzi, un oasis de bienestar, permite sumergirse en la tranquilidad y contemplar las estrellas, mientras que el jardín paisajístico, meticulosamente cuidado, fusiona la belleza autóctona con un diseño exquisito, creando un telón de fondo idílico para cualquier actividad al aire libre.

Un rasgo distintivo de esta finca es la presencia de aproximadamente 50 olivos productivos. Esta herencia mediterránea no solo embellece el paisaje, sino que también ofrece la gratificante posibilidad de producir su propio aceite de oliva virgen extra cada año, una experiencia que conecta directamente con las raíces de un estilo de vida auténtico y sostenible. Disfrutar de su propio "oro líquido" es un lujo inigualable que evoca la esencia de la vida en el campo andaluz, un placer que solo una propiedad como esta puede ofrecer.

La propiedad no escatima en servicios esenciales y comodidades prácticas. Cuenta con suministro de agua y electricidad, garantizando una vida sin preocupaciones. La finca está completamente vallada, proporcionando una seguridad y privacidad absolutas. Los accesos son excelentes, con dos entradas independientes que facilitan la movilidad: una a través de un camino rural bien mantenido que conecta directamente con Pizarra, y otra con acceso asfaltado a muy poca distancia de la propiedad, asegurando una entrada y salida cómodas en cualquier época del año. Esta dualidad de accesos resalta la versatilidad y la conveniencia de la finca.

Esta finca rústica, presentada por Luxury Realty, representa una oportunidad extraordinaria. Es el lugar perfecto para establecer una residencia permanente, un refugio de fin de semana para escapar de la rutina, o una inversión inteligente en el próspero mercado de alquileres rurales. En el sur de España, la demanda de propiedades con encanto y privacidad es constante, y esta finca cumple con creces todas las expectativas, prometiendo una revalorización y un potencial de ingresos atractivos. Adquirir esta propiedad no es solo comprar una casa, es invertir en un estilo de vida, en bienestar y en un trozo de la auténtica esencia andaluza, en una región reconocida mundialmente por su calidad de vida y su excepcional clima.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Inversión