+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

Referencia: R5378320



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 640
Precio: 498.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.237













Descripción:

Presentamos una oportunidad inigualable en el prestigioso entorno de La Resina Golf, Estepona. Ubicada en la codiciada Nueva Milla de Oro del sur de España, esta parcela de primera categoría cuenta con licencia y proyecto aprobados, lista para que comience la construcción de su villa soñada. Inversión perfecta para quienes buscan exclusividad, vistas al mar y un proyecto listo para edificar, sea hogar de lujo o desarrollo rentable.

Un Terreno Privilegiado con Potencial Ilimitado

Esta parcela de 1.237 m² es completamente plana, característica valorada que simplifica la construcción. Con vistas al campo de golf de La Resina, el entorno ofrece amplitud y conexión natural. Un muro de piedra ya existente añade carácter y privacidad. Su orientación garantiza excelente luz natural y sol.

La Visión Materializada: Su Villa de Lujo con Vistas al Mar

El proyecto es una obra maestra de arquitecto renombrado: una villa moderna y vanguardista, concebida para máximo confort y elegancia. Desde la primera planta, los futuros propietarios disfrutarán de espectaculares vistas al mar Mediterráneo. El diseño incluye una impresionante piscina infinita, un oasis de relajación, y una generosa zona de aparcamiento para varios vehículos. Integra espacios interiores y exteriores, maximizando luz y panorámicas.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La Resina Golf se encuentra en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un enclave sinónimo de lujo y bienestar en Estepona, Málaga. Estepona (el “Jardín de la Costa del Sol”), a 10 min, ofrece casco antiguo, puerto y servicios. Puerto Banús, con boutiques y alta cocina, a 14 min. Conectividad excepcional: Atlas American College a pie, playa a 5 min. Cafeterías, pádel y restaurantes cercanos, y la casa club de golf al final de la calle, aseguran vida social y activa. Rodeada de villas de lujo (más de 2.5M€), subraya su carácter exclusivo y alta valoración.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Más allá de ser el lugar perfecto para su hogar soñado, esta parcela representa una oportunidad de inversión excepcional. Con un valor proyectado de 2.8M€ al finalizar, se estima un retorno de inversión (ROI) de 800.000€. Atractiva para inversores y desarrolladores. La alta demanda en Estepona asegura un mercado robusto y valorización constante. La licencia de construcción aprobada y pagada elimina demoras, permitiendo el inicio inmediato, crucial para optimizar la rentabilidad.

El Entorno: La Resina Golf & Country Club

La Resina Golf & Country Club es un campo boutique de 9 hoyos, célebre por su paisajismo e impecables greens. Ofrece pintorescas vistas al Mediterráneo y montañas. Ideal para todos los niveles, combina desafíos y belleza natural con espejos de agua y calles bien mantenidas. Cuenta con acogedora casa club e instalaciones de práctica, favorito para una experiencia de golf de calidad.

Detalles Técnicos y Legales

La propiedad cuenta con una edificabilidad total de 640 m², distribuida en 371.10 m² sobre rasante y 269.10 m² bajo rasante, ofreciendo amplios espacios para una distribución lujosa. Inversión garantizada: todas las garantías y licencia aprobada y pagada permiten inicio inmediato. Ideal para un hogar familiar de ensueño o inversión estratégica con gran potencial de crecimiento. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta parcela única.

No deje pasar esta oportunidad exclusiva de ser parte de la comunidad más selecta de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para más información y para comenzar a construir su futuro en Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Reventa