

Casa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5378353

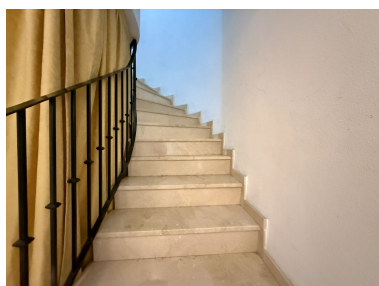


Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 136
Plazas: por petición

Precio: 375.000 €
M² Parcela:





Descripción:Amplia vivienda de dos dormitorios con un enorme solárium con vistas al mar, situada en San Pedro Alcántara (norte), en la zona de Fuentenueva. Ubicada en una zona muy céntrica y ideal para familias, en la floreciente zona norte de la localidad de San Pedro, se trata de una propiedad realmente espaciosa con una distribución que la distingue de la mayoría. Es luminosa, con vistas a la vegetación y los árboles desde todos los ángulos, y ofrece un excelente potencial para modernizarla y reconfigurarla, aunque es perfectamente habitable en su estado actual. Se accede a un amplio vestíbulo que funciona perfectamente como despacho o rincón de lectura, con un excelente espacio de almacenamiento empotrado. Desde aquí hay un acceso interno directo, mediante unas escaleras, al aparcamiento subterráneo, y una escalera curva que sube a la zona de estar principal, lo que confiere a la vivienda una distribución práctica, al estilo de una casa adosada. En la planta superior, el salón es especialmente luminoso gracias a las puertas acristaladas y a las ventanas que dejan pasar la luz durante todo el día. Esta estancia cuenta con aire acondicionado con frío y calor. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos integrados, también se beneficia de la luz natural y tiene una ventana y una puerta acristalada que da a una zona de lavadero cubierta. Desde el lavadero, unas escaleras te llevan a una enorme terraza solárium en la azotea con vistas al mar. Se trata de un auténtico lienzo en blanco que podría transformarse en un excepcional espacio exterior con zona de comedor, salón y de ocio. Hemos incluido una representación para que pueda visualizar en qué podría convertirse esta zona con un poco de imaginación. La vivienda cuenta actualmente con dos dormitorios y un cuarto de baño. El dormitorio principal es especialmente amplio y dispone de dos puertas acristaladas a ambos lados de la habitación, lo que contribuye a la sensación de amplitud y luminosidad. Dadas sus dimensiones y su distribución, la vivienda podría reconfigurarse fácilmente para crear tres dormitorios y/o, sin duda, dos cuartos de baño, siempre que se cuenten con los permisos y el proyecto de obra habituales. La ubicación es uno de los principales atractivos: el Supera Sports Club se encuentra en la misma calle y ofrece descuentos para las familias residentes, con piscinas cubiertas y al aire libre, gimnasio, pádel, escalada y mucho más. Las tiendas están a un paso y los colegios justo enfrente, lo que la convierte en una opción muy interesante para familias que buscan comodidad sin renunciar al espacio. Gracias a que esta propiedad no cuenta con jardines ni zonas de piscina comunitarias, la cuota de comunidad es de tan solo 26 € al mes. Rara vez salen a la venta propiedades en esta zona, y desde luego no a este precio. También hemos creado imágenes conceptuales para mostrar cómo podría quedar la vivienda con una pequeña inversión, lo que te ayudará a ver su potencial desde el primer día. ¡En esta urbanización se permiten los alquileres turísticos!

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, Inversión, Reventa