+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Selwo

Referencia: R5378629



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 95

Precio: 489.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad única para vivir el pináculo del lujo y la serenidad en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Presentamos un fantástico apartamento de planta media, a estrenar, ubicado en Ágora, una exclusiva comunidad cerrada diseñada para quienes buscan la perfecta simbiosis entre el diseño contemporáneo, la funcionalidad superior y un entorno natural inigualable. Este inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, un refugio donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer confort y elegancia.

Ágora se distingue como una comunidad boutique, compuesta por solo 34 apartamentos de arquitectura vanguardista, garantizando una atmósfera de privacidad y exclusividad. Desde el momento en que cruce sus puertas, sentirá una conexión inmediata con la naturaleza circundante. La propiedad ofrece vistas panorámicas sublimes a las majestuosas montañas, el frondoso bosque mediterráneo y las tranquilas aguas de la piscina comunitaria, creando un telón de fondo idílico para su día a día. Aquí, la tranquilidad no es un lujo, sino una constante, permitiéndole respirar aire puro y desconectar del bullicio urbano en cualquier momento.

El interior de este apartamento es un testimonio de diseño y calidad. Sus amplias zonas de salón y cocina de concepto abierto fusionan la vida moderna y el entretenimiento en un espacio fluido y luminoso. La arquitectura de vanguardia se manifiesta en cada rincón, desde las líneas limpias hasta el uso inteligente de la luz natural, que inunda cada estancia, creando un ambiente cálido y acogedor. La distribución incluye dos dormitorios generosos y dos baños exquisitamente diseñados, uno de ellos en-suite, ofreciendo privacidad y confort para sus residentes. Los suelos de porcelana de alta calidad no solo aportan una estética impecable, sino también durabilidad y fácil mantenimiento, mientras que la fina carpintería y los detalles en piedra añaden un toque de sofisticación artesanal.

La cocina es un sueño para cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos de última generación de marcas de renombre como Bosch y Siemens, garantizando eficiencia, rendimiento y un diseño perfectamente integrado. Este hogar incorpora los más altos estándares técnicos y comodidades modernas, incluyendo un sistema de aire acondicionado integral para frío y calor, asegurando un confort óptimo durante todo el año. Disfrute de sus amplias terrazas, espacios privados al aire libre perfectos para cenas al aire libre, relajarse con un libro o simplemente admirar las cautivadoras vistas que se extienden hasta el horizonte. Además, la propiedad incluye la comodidad de un aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas para el estilo de vida actual.

El complejo de Ágora es, en sí mismo, una obra de arte arquitectónica. Su estilo contemporáneo y atractivo se realza con el uso de piedra natural y líneas modernas y puras que se integran armoniosamente en el paisaje. Es una ubicación excepcionalmente serena, donde podrá disfrutar de la naturaleza en su estado más puro, con vistas ininterrumpidas al bosque y al valle cercano. La comunidad cerrada no solo ofrece una seguridad inigualable, sino que también cuenta con fantásticas instalaciones que enriquecen la vida de sus residentes: una elegante piscina exterior ideal para los días soleados, una piscina específica para niños y un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable.

La ubicación estratégica de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, ofrece un acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol. A solo 5 minutos en coche, las doradas playas de la costa le esperan para disfrutar del sol y el mar. Para los amantes del golf, la proximidad es inmejorable, encontrándose a poca distancia a pie de La Resina Golf & Country Club, uno de los campos más distinguidos de la región. La naturaleza y la aventura están a su alcance, con el famoso parque temático Selwo Aventura a pocos minutos en coche, ofreciendo diversión para toda la familia y una inmersión en la fauna salvaje.

Además, la conveniencia de esta localización se extiende a destinos clave: el lujoso resort Villa Padierna se encuentra a solo 10 minutos, Estepona, con su encantador casco antiguo y su vibrante puerto deportivo, a 10 minutos, y la efervescente vida nocturna y las boutiques de Puerto Banús a 15 minutos. El centro de Marbella, con su sofisticada oferta gastronómica y de ocio, está a tan solo 20 minutos. La conectividad internacional es otro punto fuerte, con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar a escasos 45 minutos, facilitando los viajes y la llegada de invitados. Este apartamento en Ágora no es solo una casa, es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa