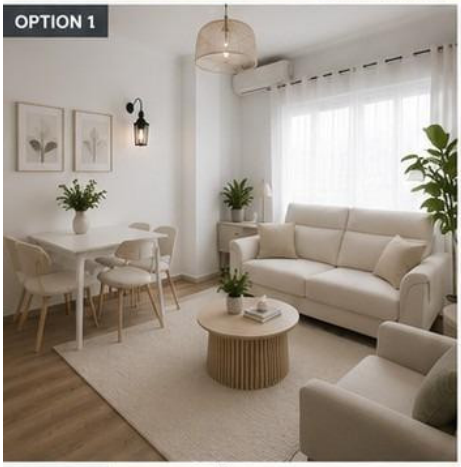
Apartamento en Málaga

Referencia: R5378686



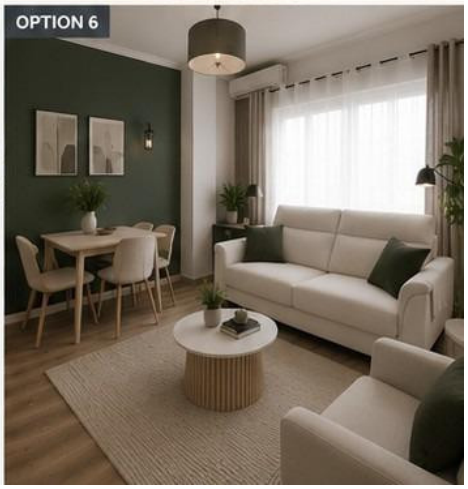












Dormitorios: 2 Baños: 1 M² Construidos: 58 Precio: 367.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

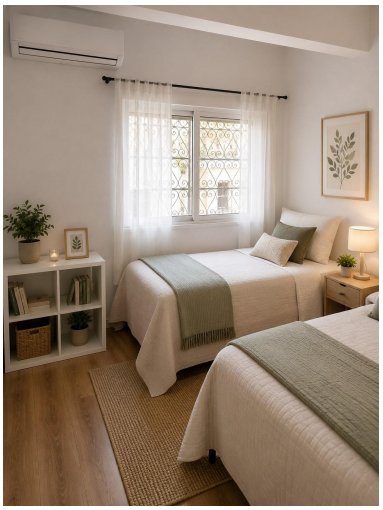
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el epicentro cultural de Málaga con este magnífico apartamento de 2 dormitorios, una joya inmobiliaria estratégicamente situada a escasos pasos de la icónica Plaza de la Merced, cuna de Picasso. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta de entrada a la esencia mediterránea, un refugio de privacidad y una inversión inteligente en una de las ciudades más vibrantes del sur de España. Con una codiciada licencia de alquiler turístico, esta oferta representa un activo excepcional en el prestigioso mercado malagueño.

Una Ubicación Inmejorable: El Alma del Centro Histórico Malagueño

Málaga, capital de la Costa del Sol, se erige como un faro de cultura, historia y modernidad en el sur de España. Bañada por el sol del Mediterráneo, esta ciudad milenaria ha experimentado una transformación espectacular, consolidándose como un destino cosmopolita y de primer nivel. El apartamento se sitúa en el vibrante corazón de su Centro Histórico, un entramado de calles peatonales adoquinadas que narran siglos de historia. Aquí, la majestuosidad de la Catedral, la Alcazaba y el Teatro Romano conviven en perfecta armonía con galerías de arte contemporáneo, boutiques de diseño y una efervescente escena gastronómica.

Estar a "pasos de la casa de Picasso" en la Plaza de la Merced significa sumergirse en un entorno donde cada esquina respira arte y tradición. Disfrute de la comodidad de tener a su alcance los mejores restaurantes, desde propuestas tradicionales hasta las más vanguardistas, acogedores cafés donde el tiempo se detiene y una oferta cultural inigualable que incluye museos de renombre, teatros y eventos durante todo el año. La proximidad a los servicios esenciales y la excelente conectividad con el resto de la ciudad y el aeropuerto internacional, hacen de esta ubicación un privilegio para quienes buscan vivir la auténtica esencia malagueña sin renunciar al confort y la exclusividad.

Un Edificio Boutique: Privacidad y Serenidad en el Centro Urbano

El inmueble se ubica en la tercera planta de un encantador edificio de estilo boutique, una construcción que fusiona la tradición arquitectónica local con un toque contemporáneo. Con un diseño pensado para la intimidad y la exclusividad, el edificio alberga tan solo seis unidades residenciales, garantizando un ambiente sereno y personal. La comodidad está asegurada con acceso directo mediante ascensor, un lujo en muchas edificaciones históricas, que facilita el día a día y añade un valor inestimable a la propiedad. Este oasis de tranquilidad, en medio del bullicio urbano, ofrece a sus residentes una experiencia de vida única, donde la privacidad y el confort se encuentran en perfecta sintonía con el dinamismo del centro de la ciudad.

El Apartamento: Diseño Funcional y Confort Moderno

Con una superficie de 54 m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad. Sus dos confortables dormitorios ofrecen un refugio de calma y descanso, ideales tanto para residentes como para huéspedes. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio funcional y estético, perfecto para disfrutar de la gastronomía mediterránea o para un desayuno tranquilo antes de explorar la ciudad. Los espacios de vida, bañados por la luz natural, han sido concebidos para ofrecer un ambiente acogedor y versátil, ideal para el relax o para recibir visitas.

Los acabados de calidad y las comodidades contemporáneas, como aire acondicionado y ventanas de doble acristalamiento, aseguran un confort óptimo durante todo el año. La distribución funcional y acogedora del apartamento lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar del vibrante estilo de vida malagueño en cualquier estación.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable: La Codiciada Licencia Turística

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva a la categoría de oportunidad excepcional es su validada licencia de alquiler turístico. En un mercado donde obtener este tipo de permisos es cada vez más restrictivo y complejo, disponer de ella desde el primer día representa una ventaja competitiva mayúscula. Esta característica única posiciona el apartamento como un activo de alta rentabilidad, ideal para inversores que buscan maximizar sus ingresos a través de alquileres de corta estancia en una ciudad con una demanda turística creciente y sostenida.

Ya sea que se conciba como una residencia privada para disfrutar del encanto malagueño o como una inversión estratégica para generar atractivos retornos, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos, con la tranquilidad y seguridad que confiere una licencia en vigor. Es una de las poquísimas propiedades en el área que ostenta este privilegio, asegurando un flujo constante de visitantes y una valorización continua en un mercado tan deseado.

En Luxury Realty, nos enorgullece ofrecer transparencia total. Por ello, informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, lo que significa que usted no tendrá que abonar gastos adicionales por gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada tiene carácter orientativo, no vinculante y carece de valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido objeto de modificaciones y aún no haber sido incorporada. Sugerimos contactar con la empresa para obtener los datos más actualizados y/o confirmar la información aquí expuesta.

Destacado:

Ascensor