+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5378923



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 73

Precio: 360.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

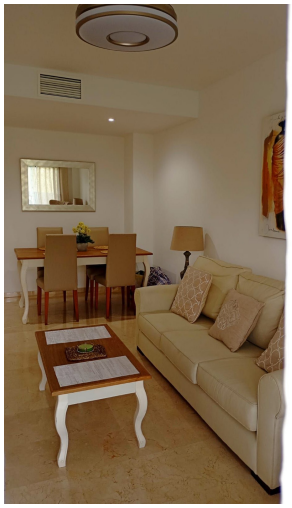












Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para poseer un fragmento de paraíso en la afamada Costa del Sol. Este apartamento en planta media, situado en la prestigiosa zona de La Duquesa, encarna la fusión perfecta entre el encanto andaluz y la vida moderna de lujo. La Duquesa es un enclave singular en el sur de España, un destino que seduce con su pintoresco puerto deportivo, hogar de una animada selección de restaurantes, bares y boutiques donde la gastronomía local e internacional deleita cada paladar. Su privilegiada posición, a pie de playa y rodeada de campos de golf de renombre, ofrece un estilo de vida que es tanto relajado como sofisticado. La proximidad al mar y a todos los servicios esenciales, junto con su consolidada urbanización, garantizan comodidad y un acceso inmejorable a todo lo que esta maravillosa región tiene para ofrecer.

Estratégicamente ubicada entre las vibrantes Estepona y la exclusiva Sotogrande, La Duquesa se beneficia de un microclima envidiable, brindando más de 320 días de sol al año. Este apartamento goza de una orientación excepcional que abarca desde el Este hasta el Suroeste y el Oeste, asegurando una entrada de luz natural abundante desde el amanecer hasta el crepúsculo. Las vistas panorámicas y urbanas, que se extienden desde el azul del Mediterráneo hasta el horizonte de la urbanización, transforman cada día en una experiencia visual cautivadora. Imagine disfrutar de los primeros rayos de sol con un café matutino o de espectaculares atardeceres sobre un telón de fondo pintoresco. La Duquesa no es solo un punto en el mapa; es un epicentro de bienestar y ocio, ideal para quienes buscan una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión sólida en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Adentrándose en el interior, este impecable apartamento de 73 m² construidos, complementado por una generosa terraza privada de 10 m², se presenta en excelentes condiciones, testimonio de un diseño atemporal. Cuenta con dos dormitorios luminosos y dos cuartos de baño elegantemente terminados, incluyendo un baño en suite que ofrece un remanso de privacidad y confort. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, listo para inspirar creaciones culinarias. Se entrega completamente amueblado, lo que permite una transición instantánea a un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones. El sistema de climatización integral, con aire acondicionado frío y caliente, junto con la calefacción central, asegura un ambiente perfecto en cualquier estación, optimizando el confort interior en todo momento.

Las instalaciones de la urbanización elevan la experiencia de vida a un nivel de resort. Una impresionante piscina comunitaria invita a la relajación y al esparcimiento, mientras que el apartamento se beneficia de una terraza cubierta, perfecta para cenas al aire libre y para disfrutar de las vistas en cualquier momento del día. Además, la propiedad incluye un práctico lavadero y la posibilidad de disfrutar de un jacuzzi privado, ofreciendo momentos de puro placer y desconexión. La comodidad se extiende con servicios exclusivos como un bar y un restaurante dentro del propio recinto, facilitando un estilo de vida sin salir de casa. La seguridad es una prioridad, con sistema de portero automático y vigilancia 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta. El aparcamiento subterráneo y comunitario añade una capa extra de conveniencia y protección para su vehículo. Con ascensor y fácil acceso a todas las áreas, la vida en este complejo está diseñada para la máxima facilidad y disfrute.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional, ya sea como una casa de vacaciones de ensueño, una lucrativa inversión para alquiler o una residencia permanente. Su categoría de propiedad en primera línea de playa, su cercanía a prestigiosos campos de golf y su estado de reventa impecable lo posicionan como una adquisición inteligente en el mercado inmobiliario de lujo. Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de esta magnífica propiedad en La Duquesa. No es solo un inmueble; es la llave a un estilo de vida deseado en el corazón de la Costa del Sol. Contacte con nuestro equipo experto para programar una visita y permitirnos guiarle hacia su nuevo hogar en la soleada Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa