

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5378992



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 94

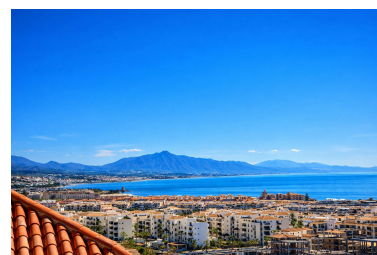
Precio: 275.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 127





---

**Descripción: AMPLIO BAJO DÚPLEX CON GRAN JARDÍN PRIVADO Y VISTAS AL MAR EN LA DUQUESA**

Presentamos este atractivo bajo dúplex en La Duquesa, situado en una urbanización tranquila y bien comunicada, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas junto al mar. Destaca por su excelente distribución en dos niveles, su gran jardín privado y sus bonitas vistas panorámicas al mar y al entorno natural. La propiedad cuenta actualmente con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en la planta superior, ofreciendo una distribución muy cómoda y funcional para familias o para quienes buscan amplitud y privacidad. Con una superficie construida de 94m<sup>2</sup> y un espectacular jardín privado de 127m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece la posibilidad de instalar una pérgola y crear diferentes ambientes exteriores, como zona chill out, comedor al aire libre o espacio de juegos. La vivienda se vende sin amueblar y sin cocina instalada, lo que permite al futuro propietario diseñarla completamente a su gusto y personalizar cada espacio según sus necesidades. El salón-comedor ofrece una excelente base para crear una estancia amplia y luminosa, existiendo incluso la posibilidad de ampliar aún más esta zona eliminando el muro de uno de los dormitorios actuales y manteniendo la vivienda con tres dormitorios. Asimismo, el garaje cubierto ofrece un gran potencial adicional, ya que podría transformarse fácilmente en un cuarto dormitorio, despacho, gimnasio o sala multifuncional. En caso de realizar esta modificación, la vivienda seguiría manteniendo aparcamiento privado gracias a la plaza exterior incluida en la propiedad. Entre sus características destacan los suelos de mármol, aire acondicionado instalado en el dormitorio de la planta superior, trastero y dos plazas de aparcamiento privadas: una cubierta y otra exterior. La urbanización dispone de jardines comunitarios, piscina para adultos y piscina infantil, además de zonas comunes ideales para disfrutar en familia. Además, está previsto que toda la urbanización sea pintada completamente en los próximos meses, una mejora ya aprobada que no supondrá ningún coste adicional para el nuevo propietario, aportando aún más valor y atractivo al complejo. Su localización es uno de sus grandes atractivos: a menos de 5 minutos en coche se encuentran el Puerto de la Duquesa, las playas de Manilva, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. También está rodeada de reconocidos campos de golf como Doña Julia Golf, La Duquesa Golf y Finca Cortesín, convirtiéndose en una excelente opción para amantes del golf y de la tranquilidad. Sotogrande se sitúa a unos 10 minutos, Estepona a 15 minutos, Gibraltar a aproximadamente 30 minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a poco más de una hora, con fácil acceso a través de la autovía A-7.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa