+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5379076



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 130
Precio: 325.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en la exclusividad de la Costa del Sol con este impresionante ático dúplex de tres dormitorios, una joya arquitectónica situada en primera línea de golf, en el codiciado enclave de La Duquesa. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida de opulencia y tranquilidad, este magnífico inmueble representa la perfecta armonía entre el lujo contemporáneo y la belleza natural del sur de España. Su impecable estado y acabados de alta gama crean un ambiente de sofisticación y confort inigualables, prometiendo una experiencia de vida superior desde el primer momento.

Ubicación Privilegiada: La Duquesa, el Corazón de la Costa del Sol

Este excepcional ático dúplex disfruta de una ubicación insuperable en La Duquesa, un pintoresco destino en el sur de España, sinónimo de calidad de vida y belleza paisajística. Su posición en primera línea de golf garantiza vistas espectaculares y acceso directo a este deporte, haciendo las delicias de los aficionados. La cercanía al vibrante puerto deportivo de La Duquesa ofrece una experiencia marítima incomparable, con una variada oferta de restaurantes, tiendas y actividades acuáticas. La Duquesa es conocida por sus playas vírgenes, su ambiente relajado y su excelente infraestructura, incluyendo conexiones fáciles a Marbella, Estepona y el aeropuerto internacional de Málaga, lo que la convierte en un punto estratégico en la Costa del Sol. La orientación este de la propiedad promete amaneceres espectaculares y una luminosidad óptima durante las mañanas, creando un entorno idílico para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Espacio y Diseño Exquisito

Con una generosa superficie construida de 130 m², este ático dúplex ofrece tres amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en-suite, todos diseñados con un enfoque en la privacidad y el confort. Los interiores, en "Excelente" estado de conservación, están adornados con suelos de mármol de alta calidad y ventanas de doble acristalamiento, reflejando una calidad constructiva superior que perdura en el tiempo. Cada espacio ha sido meticulosamente optimizado para la vida moderna de lujo, garantizando una fluidez y amplitud que invitan al relax y al disfrute. La distribución inteligente maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y acogedores en cada rincón del hogar.

El verdadero tesoro de esta propiedad se encuentra en sus impresionantes 74 m² de terrazas, incluyendo un fabuloso solárium privado. Estos espacios al aire libre son perfectos para disfrutar de las inmejorables vistas panorámicas a las majestuosas montañas, al exuberante campo de golf y a la serena campiña. Imagine desayunos al aire libre con el sol de la mañana, tardes de relax bajo el cielo azul o cenas bajo las estrellas, todo con la suave brisa marina y el sonido de la naturaleza como telón de fondo. Las terrazas son una extensión natural del salón, ideales para el entretenimiento de invitados o para la meditación personal, ofreciendo un oasis de tranquilidad y belleza.

Confort y Equipamiento de Vanguardia

Este exclusivo ático se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, lo que permite una entrada inmediata sin preocupaciones, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Cuenta con un avanzado sistema de aire acondicionado para una climatización perfecta en cualquier estación, armarios empotrados que ofrecen soluciones inteligentes de almacenamiento, un práctico lavadero y una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfarán a los chefs más exigentes. Para su máxima comodidad, la propiedad dispone de ascensor con acceso directo, conectividad WiFi y fibra óptica de alta velocidad, asegurando que esté siempre conectado. La seguridad está garantizada en este complejo cerrado con vigilancia, y el valor del inmueble se incrementa significativamente con la inclusión de una plaza de garaje subterráneo y un trastero adicional, soluciones perfectas para el almacenamiento seguro y el aparcamiento protegido.

El Estilo de Vida Mediterráneo que Siempre Ha Soñado

La vida en esta exclusiva urbanización significa disfrutar de una refrescante piscina comunitaria y de exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos, todo ello dentro de un entorno seguro y privado. Su categoría de "Lujo", "Vivienda Vacacional" e "Inversión" subraya su gran potencial en el mercado inmobiliario. Ya sea que busque una residencia permanente, una escapada de ensueño para sus vacaciones o una inversión sólida y rentable, este ático dúplex ofrece una calidad de vida incomparable. Todo enmarcado por la belleza del golf y la cercanía del mar, con acceso garantizado a todos los servicios esenciales, incluyendo electricidad y agua potable. Una oportunidad única de vivir el sueño mediterráneo en el sur de España.

Descubra la oportunidad de ser propietario de este exclusivo ático dúplex en La Duquesa, un enclave donde la elegancia se une a la tranquilidad en el sur de España. Es más que una propiedad; es la promesa de un estilo de vida envidiable. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para explorar su futuro hogar o su próxima inversión de alto valor en la codiciada Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa