+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5379112



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 429.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 1













Descripción:

En el corazón vibrante de Nueva Andalucía, el epicentro del glamour y la sofisticación en la Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar un excepcional apartamento de tres dormitorios. Esta es una verdadera joya que combina una ubicación privilegiada con un precio inigualable para la zona, representando una oportunidad crucial para adquirir una propiedad en una de las regiones más codiciadas del sur de España.

Este inmueble no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de élite y una inversión estratégica en un mercado en constante ascenso. Nueva Andalucía, conocida mundialmente por su "Valle del Golf", sus opulentas villas y su proximidad a Puerto Banús, está experimentando un crecimiento sostenido. Atrae a una clientela internacional que busca calidad, comodidad y exclusividad. Las propiedades aquí no solo mantienen su valor, sino que lo incrementan año tras año, respaldadas por una infraestructura de primer nivel que incluye centros comerciales de lujo, colegios internacionales y una oferta gastronómica de prestigio. Invertir aquí es apostar por un futuro próspero y una calidad de vida incomparable.

Ubicado estratégicamente en Nueva Andalucía, este apartamento se beneficia de lo mejor de Marbella. La proximidad a los prestigiosos campos de golf de Las Brisas, Aloha y Los Naranjos lo convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. A pocos minutos en coche, el bullicioso Puerto Banús ofrece sus marinas repletas de yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre y una vida nocturna vibrante. Las playas de arena dorada, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, invitan a la relajación y a disfrutar del sol durante más de 300 días al año.

La región del sur de España, con su clima envidiable, su rica cultura andaluza y su reconocida hospitalidad, ofrece un entorno idílico tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de unas vacaciones de ensueño. Marbella, en particular, se ha establecido como un referente mundial de lujo y bienestar, atrayendo a una comunidad cosmopolita que valora la privacidad, la seguridad y las inmensas oportunidades de ocio que la ciudad ofrece. La ubicación de este apartamento lo sitúa en el corazón de todo ello, garantizando una conveniencia sin igual para acceder a servicios esenciales y experiencias de ocio.

Al cruzar el umbral de este luminoso apartamento, la primera impresión es de amplitud y una exquisita sensación de bienestar. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Su generosa distribución es una característica distintiva; de hecho, la versatilidad de sus espacios es tal que ofrece la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio adicional, adaptándose perfectamente a las necesidades cambiantes de una familia o a aquellos que requieren un espacio extra para oficina o invitados.

El salón-comedor, un espacio abierto y elegante, es el corazón de la casa, ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia. Desde aquí, unas amplias puertas acristaladas se abren directamente a una encantadora terraza privada. Este oasis al aire libre ofrece unas agradables vistas urbanas y de las majestuosas montañas circundantes, proporcionando un telón de fondo idílico para disfrutar de cafés matutinos o cenas al atardecer, sumergiéndose en la serenidad del entorno marbellí.

La cocina, independiente y de tamaño considerable, es un deleite para cualquier entusiasta culinario. Equipada para satisfacer las demandas modernas, se complementa con una práctica zona de lavandería exterior que puede funcionar también como despensa o espacio de almacenamiento adicional, añadiendo una capa de funcionalidad y orden al hogar.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un santuario personal, extraordinariamente espacioso y dotado de un lujoso baño en-suite, un refugio perfecto para el descanso. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo, elegantemente diseñado y funcional. Todos los baños presentan acabados de alta calidad, garantizando una experiencia de spa en la comodidad del hogar.

Este excepcional apartamento forma parte de una comunidad residencial que destaca por sus inmaculadas zonas comunes. Los cuidados jardines invitan al paseo y al disfrute al aire libre, mientras que las áreas de juego infantiles, seguras y bien equipadas, son un punto a favor para familias con niños, fomentando un ambiente comunitario y amigable. La tranquilidad y el mantenimiento de estas áreas comunes reflejan el compromiso con una calidad de vida superior.

Para mayor comodidad y valor añadido, este apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una ventaja inestimable en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío. Además, se suma un trastero privado, proporcionando espacio adicional para almacenar pertenencias, bicicletas o equipos deportivos, liberando el hogar de cualquier desorden y añadiendo una practicidad que eleva el valor del inmueble.

La combinación de una ubicación estelar en Nueva Andalucía, unas características interiores de primera línea y unas comodidades comunitarias excelentes, posicionan a esta propiedad como una inversión inteligente y segura. La demanda en esta zona de Marbella sigue en alza, asegurando una revalorización constante y un potencial de alquiler muy atractivo para aquellos que buscan retornos financieros sólidos. Adquirir este apartamento es invertir en el "Sueño Marbellí": la oportunidad de despertar cada día bajo el sol andaluz, con campos de golf de prestigio, playas sublimes, restaurantes de alta cocina y la vibrante vida social de Marbella a su alcance. Es la promesa de una vida plena, donde el lujo se encuentra con la comodidad y la belleza natural.

No deje escapar esta singular oportunidad. Desde Luxury Realty, le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para programar una visita exclusiva. Permítanos guiarle a través de esta magnífica propiedad y dar el primer paso hacia su nueva vida de lujo en la Costa del Sol. ¡El sueño de Marbella le espera!

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa