

Villa en Valle Romano

Referencia: R5379322



Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 316  
Plazas: por petición

Precio: 1.295.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 495



Descripción: Situado en el exclusivo desarrollo Valle Romano Green, esta villa contemporánea independiente ofrece una combinación de diseño, funcionalidad y valor, a pocos minutos de Estepona y la playa. Situado en una parcela de 495 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 316 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo 260 m<sup>2</sup> de espacio interior bien diseñado distribuido en tres niveles. La villa goza de una orientación orientada al oeste, proporcionando una excelente luz natural durante todo el día y hermoso sol de la tarde sobre la piscina y las zonas de terraza. La planta principal está diseñada para la vida moderna, con una cocina abierta y sala de estar que conecta perfectamente con el espacio exterior, creando un flujo natural entre el interior y el exterior. Grandes aberturas de vidrio conducen directamente al jardín privado y piscina, ideal para entretener o relajar la vida familiar. Arriba, tres dormitorios luminosos se benefician de posiciones elevadas con vistas abiertas al golf y excelente luz natural. El diseño es práctico y eficiente, maximizando el espacio utilizable y la privacidad. El nivel inferior ofrece un amplio sótano utilizado actualmente como cuarto dormitorio, con flexibilidad para adaptarse a una sala de cine, gimnasio o sala de estar adicional dependiendo de las necesidades del comprador. Terminado en un estilo limpio y moderno, la villa incluye materiales de alta calidad, accesorios contemporáneos, y un diseño que se adapta tanto a los propósitos de vida y inversión a tiempo completo. Situado en el Valle Romano Golf Resort, la propiedad está a poca distancia en coche de la ciudad de Estepona, playas y todas las comodidades, mientras que Marbella y Puerto Banús están a poca distancia. Una buena oportunidad en un área en crecimiento, ofreciendo un fuerte atractivo estilo de vida y un sólido valor a largo plazo.

---

Destacado:

Piscina