+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5379988



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 97

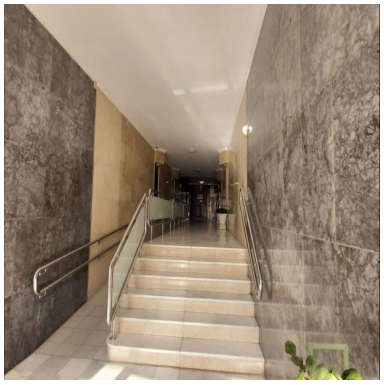
Precio: 400.000 €

Estado: Venta

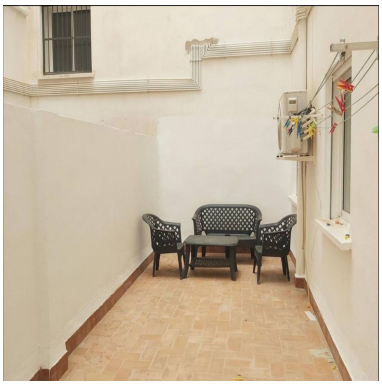
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

En el epicentro cultural y social del sur de España, donde la historia se entrelaza con la efervescencia contemporánea, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin igual: un magnífico apartamento recién renovado, estratégicamente ubicado en Málaga Centro. Este enclave privilegiado no solo ofrece un estilo de vida urbano y sofisticado, sino también una rentabilidad probada gracias a su codiciada licencia turística en vigor, una joya cada vez más difícil de adquirir en esta ciudad en auge. Es una invitación a ser parte de la pulsante vida malagueña, ya sea como su residencia permanente, un lujoso pied-à-terre, o una inversión inteligente con retornos garantizados en el sector del alquiler vacacional.

Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Situado en Málaga Centro, disfrutará de la conveniencia de tener todo a pocos pasos de su puerta. Imagínese despertar y, en cuestión de minutos, pasear por las emblemáticas calles del casco histórico, admirar la imponente Catedral, explorar la Alcazaba y el Teatro Romano, o sumergirse en el arte en el Museo Picasso. La vida cultural y gastronómica de Málaga es vibrante y diversa, con una infinidad de restaurantes de alta cocina, tabernas tradicionales, boutiques exclusivas y teatros, todos al alcance de la mano. La conexión es inmejorable: tiendas de barrio, supermercados de prestigio, farmacias y centros de salud se encuentran a escasos metros, facilitando el día a día. Además, para aquellos que valoran la movilidad, las principales estaciones de autobús y taxi están convenientemente cerca, ofreciendo conexiones rápidas y eficientes con el aeropuerto internacional de Málaga-Costa del Sol, las idílicas playas de la Malagueta, y otras joyas de la Costa del Sol. Vivir o invertir aquí significa abrazar la esencia de Málaga en su máxima expresión, donde la tradición y la modernidad conviven en perfecta armonía.

Diseño, Confort y Espacios de Lujo

Este excepcional apartamento ha sido objeto de una meticulosa renovación, transformándose en un espacio que irradia modernidad, funcionalidad y un gusto exquisito. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida de lujo, desde los materiales de primera calidad hasta los acabados contemporáneos. La distribución ha sido optimizada para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, creando un hogar acogedor y elegante a la vez. Al entrar, se percibe de inmediato la luminosidad y el ambiente sereno que definen esta propiedad. Es un lienzo en blanco listo para ser personalizado, o un refugio turnkey para quienes buscan una solución inmediata en una de las ciudades más atractivas de España.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón, diseñado para el confort y el entretenimiento. Sus generosas dimensiones permiten crear diferentes ambientes, perfectos para relajarse o recibir invitados. Desde el salón, se accede directamente a un encantador balcón, un rincón privado donde disfrutar de las vistas urbanas y la energía de Málaga Centro. La cocina, independiente y de diseño, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía. Ha sido completamente amueblada con armarios de alta calidad y equipada con electrodomésticos de última generación, combinando estética y funcionalidad. Desde la cocina, se abre paso a un auténtico tesoro: un amplio patio interior. Este espacio exterior privado es un oasis de tranquilidad en el corazón de la ciudad, ideal para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de un momento de calma y desconexión. Ofrece la rara oportunidad de tener un desahogo exterior significativo, sumando valor y versatilidad a la propiedad.

La zona de descanso se compone de cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de paz y tranquilidad. Su diseño garantiza privacidad y confort, ideales para el descanso tras un día explorando la ciudad. Los dos baños completos, diseñados con un estilo moderno y equipados con acabados de alta gama, ofrecen todas las comodidades necesarias. Para asegurar el máximo bienestar durante todo el año, la propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado individualizado, instalado estratégicamente en todas las habitaciones y en el salón, permitiendo regular la temperatura a su gusto en cualquier estación, garantizando un ambiente perfecto tanto para residentes como para huéspedes.

Inversión Inteligente en el Sur de España: La Licencia Turística

Más allá de ser un hogar excepcional, este apartamento representa una inversión estratégica de alto rendimiento. La posesión de una licencia turística en vigor es un activo invaluable en el actual mercado inmobiliario de Málaga, una ciudad que ha experimentado un crecimiento exponencial en el turismo internacional. Esta licencia permite generar ingresos significativos y estables a través del alquiler vacacional, aprovechando la alta demanda de alojamientos de calidad en el centro de la ciudad. Luxury Realty ha identificado esta propiedad como una oportunidad clave para inversores que buscan seguridad, rentabilidad inmediata y la flexibilidad de utilizar la propiedad cuando lo deseen. Málaga se ha consolidado como uno de los destinos más deseados de Europa, y contar con una propiedad de estas características, en esta ubicación y con esta licencia, asegura una posición privilegiada en el mercado, prometiendo un retorno de la inversión sobresaliente y una valorización constante a lo largo del tiempo. Es una inversión inteligente en el corazón de una de las ciudades más dinámicas y prometedoras del Mediterráneo.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa