+34 604 489 646

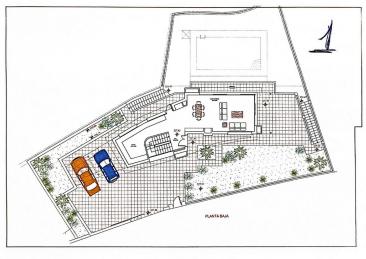
info@luxury-realty.com

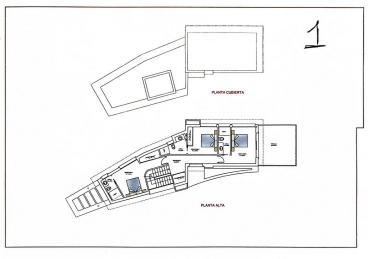
Terreno en Mijas

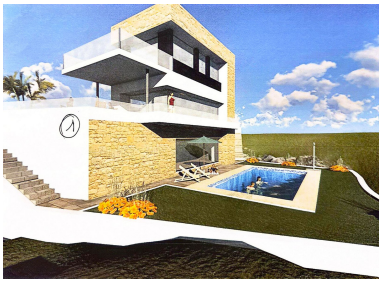
Referencia: R5380039

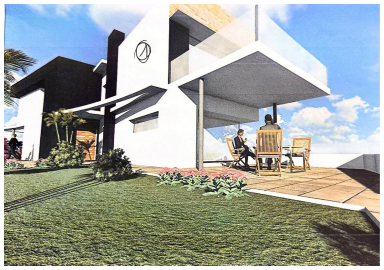


Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 580
Precio: 899.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.035













Descripción:

Presentamos una oportunidad inigualable para inversores y particulares exigentes: dos parcelas residenciales excepcionales, listas para construir, ubicadas estratégicamente en la codiciada carretera de Mijas. Con un total combinado de 1.035 m² y un impresionante potencial de edificación de 580 m², estas propiedades se ofrecen por un precio exclusivo de 799.000 €. Una inversión inteligente en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España, bajo el sello de calidad de Luxury Realty.

Ubicación Inmejorable: El Encanto de Mijas y la Costa del Sol

Situadas a solo cuatro minutos en coche del encantador Mijas Pueblo, uno de los pueblos blancos más icónicos y pintorescos de Andalucía, estas parcelas elevadas prometen una calidad de vida incomparable. Mijas, en el sur de España, es sinónimo de tradición andaluza, belleza natural y un ambiente sereno, al mismo tiempo que ofrece acceso a una vibrante vida social y cultural. Su posición elevada garantiza una paz y tranquilidad envidiables, lejos del bullicio, pero convenientemente cerca de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Desde sus futuras propiedades, los residentes disfrutarán de un espectáculo visual constante que abraza el azul profundo del Mediterráneo y las majestuosas sierras andaluzas. La proximidad a Mijas Pueblo añade un valor cultural y recreativo significativo, con sus calles empedradas, tiendas artesanales, restaurantes con encanto y un calendario de eventos culturales que enriquecen la experiencia de vida en este idílico enclave.

Flexibilidad y Potencial de Diseño a su Medida

Esta oferta se distingue por su flexibilidad: aunque se comercializan conjuntamente, cada parcela cuenta con su propia escritura independiente. Esta particularidad las convierte en una opción sumamente atractiva y versátil, ya sea para desarrolladores con visión de futuro que buscan diversificar su cartera, inversores astutos que desean maximizar el retorno de su capital, o para el comprador privado que anhela la libertad de diseñar y construir la residencia de sus sueños a medida, sin compromisos. La posibilidad de desarrollar una o dos villas de lujo ofrece un abanico de posibilidades único en el mercado actual, adaptándose a diversas estrategias y visiones.

Detalles Específicos de las Parcelas:

- **Parcela 1:** Con una superficie generosa de 534 m², ofrece un potencial de construcción máximo de 293 m², ideal para una villa espaciosa con todas las comodidades de lujo.
- **Parcela 2:** Con 501 m², permite la construcción de una vivienda de hasta 287 m², complementando perfectamente la primera parcela o albergando otra residencia de ensueño, ambas garantizando privacidad y vistas excepcionales.

Ventaja Competitiva: Licencia de Construcción en Vigor

Un valor añadido inestimable y diferenciador es que estas parcelas ya cuentan con una licencia de construcción en vigor. Este factor acelera considerablemente el proceso, permitiendo al futuro propietario iniciar de inmediato la fase de desarrollo y construcción, ahorrando tiempo y costes asociados a la tramitación burocrática. Esta pre-aprobación es una garantía de fluidez y eficiencia para materializar su proyecto sin demoras, una rareza en el mercado inmobiliario actual que otorga una ventaja decisiva a esta inversión.

Vistas Impresionantes y Conectividad Excepcional

Gracias a su privilegiada posición elevada, las futuras propiedades disfrutarán de unas vistas impresionantes e ininterrumpidas que abarcan el azul infinito del mar Mediterráneo y la majestuosa belleza de las montañas circundantes. Estas vistas panorámicas serán un telón de fondo constante para una vida de lujo y relax, un privilegio que pocos lugares pueden ofrecer en la Costa del Sol.

Además de su espléndida estética, la ubicación ofrece una conectividad excepcional. Se beneficia de un acceso fácil y rápido a las doradas playas de la Costa del Sol, a la vibrante vida nocturna y cultural de Marbella y Fuengirola, y al aeropuerto internacional de Málaga (un hub crucial para conexiones globales en apenas 25 minutos). También se encuentra a poca distancia de numerosos campos de golf de renombre mundial que deleitarán a los aficionados, y a una amplia gama de servicios y comodidades locales, incluyendo boutiques de lujo, restaurantes gourmet, centros de salud de primer nivel y colegios internacionales. Mijas es un enclave perfecto que equilibra la serenidad rural con la conveniencia urbana y el acceso a la excelencia.

Una Inversión Estratégica para un Estilo de Vida de Lujo

El precio de venta para ambas parcelas conjuntamente, 799.000 €, representa una oportunidad excepcional para adquirir un activo de alto valor en una de las zonas con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol. La combinación de una ubicación estratégica, un potencial de construcción significativo y la ventaja de una licencia ya concedida, confiere a esta propuesta un extraordinario potencial de revalorización a medio y largo plazo, consolidándose como una inversión segura y rentable.

Esta es, sin lugar a dudas, una rara oportunidad para asegurar dos parcelas listas para construir en una localización privilegiada. No solo ofrecen un excelente potencial de inversión, sino que también prometen un estilo de vida inigualable, donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se fusionan en perfecta armonía. Imagínese despertar cada día con el sol andaluz acariciando su rostro y las infinitas vistas al mar, en su propia obra maestra arquitectónica diseñada a su gusto, una residencia que refleje su personalidad y aspiraciones más elevadas.

Para obtener información adicional, detalles sobre el proyecto o para concertar una visita personal a estas exclusivas parcelas, le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asistirle en la realización de su visión en Mijas y de guiarle a través de esta excepcional oportunidad de inversión y estilo de vida.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña