+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Atalaya

Referencia: R5380189



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 226
Precio: 795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 128













Descripción:

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad única en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol: un magnífico chalet adosado completamente renovado, donde el diseño vanguardista se une a la más avanzada tecnología y un confort excepcional. Esta propiedad no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, meticulosamente concebida para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Cada rincón ha sido transformado con materiales de primera calidad y soluciones de ingeniería de última generación, garantizando una experiencia residencial sin igual y un valor duradero.

Un Oasis Residencial en el Corazón del Lujo Mediterráneo: Atalaya, Sur de España

Ubicado estratégicamente en Atalaya, este chalet adosado disfruta de una de las localizaciones más codiciadas del sur de España. Atalaya es sinónimo de serenidad y sofisticación, un enclave privilegiado entre Marbella y Estepona, que ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de sus paisajes y la vibrante vida de la Costa del Sol. Sus residentes se benefician de la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos, como Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf y Guadalmina Golf, haciendo de este hogar el refugio ideal para los amantes de este deporte.

Además de su oferta golfística, Atalaya destaca por su excelente infraestructura de servicios. A pocos minutos encontrará reconocidas escuelas internacionales, una variada selección de supermercados, restaurantes gourmet y todas las comodidades esenciales para el día a día. Las playas doradas del Mediterráneo están a un corto trayecto, invitando a disfrutar del sol, el mar y el inigualable estilo de vida al aire libre que caracteriza al sur de España. Esta ubicación privilegiada asegura no solo una vida de confort y ocio, sino también una inversión inmobiliaria sólida y con gran potencial de revalorización.

Diseño Vanguardista y Renovación Integral con Sello de Calidad

La transformación de este chalet adosado ha sido completa y ambiciosa. Se ha llevado a cabo una renovación integral y exhaustiva, donde cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado. La propiedad irradia una estética moderna y minimalista, con líneas limpias y espacios diáfanos que maximizan la luz natural y la sensación de amplitud. Esta no es una simple actualización, sino una reinvención total de la vivienda, utilizando las mejores prácticas constructivas y de diseño.

Espacios Interiores Pensados para el Confort y la Estética

El corazón de la vivienda es su espectacular salón, que se fusiona armoniosamente con una cocina de planta abierta. Este diseño crea un único espacio luminoso y acogedor, ideal para la vida social y familiar. La cocina, de diseño moderno IKEA, no solo destaca por su funcionalidad y su estética contemporánea, sino también por sus acabados que reflejan un compromiso con la calidad y la elegancia minimalista, equipada para satisfacer las exigencias de cualquier entusiasta culinario.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, concebidos como verdaderos santuarios de descanso y privacidad. Cada uno ofrece un generoso espacio y una atmósfera serena. Se complementan con tres baños exquisitamente diseñados, equipados con acabados de última generación y grifería de alta gama, que evocan una sensación de spa y bienestar. La distribución inteligente asegura la máxima comodidad para todos los residentes e invitados.

En cuanto a los acabados, se ha optado por un suelo laminado de alta calidad en toda la vivienda, que aporta calidez, resistencia y una estética impecable. Todas las ventanas están equipadas con persianas modernas que permiten controlar la entrada de luz y garantizar la privacidad deseada en cualquier momento del día, contribuyendo a la eficiencia energética y al confort acústico del hogar.

Ingeniería Avanzada y Compromiso con la Sostenibilidad

Este chalet adosado se distingue por su avanzada integración tecnológica y su firme compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad. Incorpora una planta solar Huawei de última generación, que no solo reduce significativamente la factura eléctrica, sino que también minimiza la huella de carbono de la vivienda, ofreciendo una independencia energética parcial y un futuro más verde. Esta inversión en energía renovable subraya una visión de futuro y un estilo de vida consciente.

Complementando esta solución energética, el inmueble está dotado de un innovador sistema de aerotermia HTW. Esta tecnología puntera es la responsable de la climatización de la vivienda, proporcionando una calefacción eficiente en invierno y una refrigeración óptima en verano. La aerotermia es reconocida por su excepcional rendimiento energético, utilizando la energía del aire para generar confort térmico de forma limpia y económica, asegurando una temperatura ideal durante todo el año con un mínimo impacto ambiental y costes operativos reducidos.

Renovación Exhaustiva para una Calidad Inigualable

La reciente y minuciosa renovación se extiende a los cimientos del confort y la funcionalidad. Se han instalado ventanas nuevas con doble acristalamiento de alta calidad en toda la propiedad, lo que no solo mejora drásticamente el aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuye a la seguridad y a la estética moderna de la fachada. Toda la fontanería ha sido completamente reemplazada con sistemas modernos y eficientes, garantizando un funcionamiento impecable y libre de preocupaciones a largo plazo. Además, las paredes han sido insonorizadas, un detalle crucial que asegura la máxima privacidad y un ambiente de tranquilidad absoluta dentro del hogar, proporcionando un refugio sereno del ajetreo exterior.

Funcionalidad y Confort en Cada Rincón

El garaje de la propiedad es otro ejemplo de la atención al detalle y la funcionalidad. Equipado con puertas premium de la prestigiosa marca alemana Hörmann, no solo ofrece la máxima seguridad y durabilidad, sino que también añade un toque de elegancia a la entrada. Este espacio va más allá de ser un simple aparcamiento; ha sido inteligentemente diseñado para incorporar áreas funcionales adicionales. Incluye una práctica zona de lavandería, optimizada para la comodidad del día a día, y un vestidor independiente que ofrece un valioso espacio de almacenamiento y organización, añadiendo un extra de confort y lujo a la vida cotidiana.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Excepcional

Este chalet adosado es una oportunidad excepcional, ya sea como residencia permanente, como una lujosa casa de vacaciones o como una inversión de alto rendimiento. Su combinación perfecta de estética refinada, confort inigualable y eficiencia energética de vanguardia lo convierte en una oferta verdaderamente única en el mercado actual. La inversión en energía solar y aerotermia no solo mejora la calidad de vida, sino que también asegura un valor añadido y una mayor rentabilidad a largo plazo. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad representa la cúspide del lujo moderno y la vida sostenible en Atalaya, esperando a su nuevo propietario para comenzar un nuevo capítulo de exclusividad y bienestar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa