+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5380384



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 288
Precio: 1.499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional en Menara Beach, Estepona. Ubicado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, al sur de España, este elegante ático dúplex ofrece una combinación perfecta de generosos espacios, terrazas espectaculares y una ubicación inmejorable. A solo unos pasos de la playa y el paseo marítimo, esta propiedad está diseñada para quienes buscan confort, privacidad y un estilo de vida de lujo frente al mar en la Costa del Sol. Menara Beach es un refugio exclusivo dentro de una de las comunidades más codiciadas de la región, garantizando una experiencia de vida superior.

Un Diseño Espacioso y Luminoso

La planta principal de este ático dúplex le da la bienvenida con un luminoso salón, ideal para ocio y relajación. Aquí encontrará dos amplios dormitorios, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, cuenta con acceso directo a una vasta terraza con orientación suroeste. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de largas cenas bajo el sol de la tarde o relajarse mientras admira el exuberante entorno tropical. Es un lugar donde cada atardecer es memorable, permitiendo una vida fluida entre interior y exterior.

Santuario Privado con Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la planta superior, se revela un dormitorio adicional de grandes dimensiones, concebido como un santuario privado. Este espacio se complementa con dos terrazas exclusivas, estratégicamente orientadas. Una de ellas, con orientación noreste, es ideal para disfrutar de la fresca brisa matutina y primeros rayos de sol, o encontrar agradable sombra durante horas más cálidas. La otra terraza, orientada al suroeste, invita a tomar el sol y deleitarse con las espectaculares puestas de sol de la Costa del Sol. Esta dualidad asegura un rincón perfecto para cada momento, ofreciendo máxima flexibilidad y disfrute del clima mediterráneo, además de privacidad excepcional.

Comodidades Adicionales

La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas, proporcionando solución segura y cómoda para el estacionamiento. Además, cuenta con un trastero espacioso, ideal para optimizar el almacenamiento y mantener su hogar impecable.

Menara Beach: Exclusividad y Servicios de Primera Clase

Menara Beach es más que una comunidad; es un oasis de lujo y bienestar. Esta urbanización privada, con seguridad 24 horas, ofrece a sus residentes una gama inigualable de instalaciones en un entorno impecablemente mantenido y sereno. Sus espectaculares jardines tropicales son una obra de arte paisajística, diseñados para el disfrute y la relajación.

Entre sus exclusivas comodidades, encontrará:

- Acceso directo a la playa, a solo unos pasos de su puerta.
- Lujosos jardines tropicales que invitan a la tranquilidad.
- Múltiples piscinas exteriores para disfrutar del sol andaluz.
- Una piscina interior climatizada, ideal para uso durante todo el año.
- Un completo spa para momentos de relajación y cuidado personal.
- Gimnasio totalmente equipado para sus rutinas de ejercicio.
- Sauna para desintoxicarse y revitalizarse.
- Seguridad 24 horas, garantizando la paz y la tranquilidad.
- Un ambiente pacífico y un mantenimiento exquisito en todas las instalaciones.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Nueva Milla de Oro

La ubicación de este ático dúplex es privilegiada en Estepona, sur de España. A un corto paseo, se encuentra el reconocido restaurante Tikitano, famoso por su gastronomía y sus vistas. La propiedad está directamente conectada con el impresionante paseo marítimo de Estepona. Este paseo le permite caminar o andar en bicicleta a lo largo de la costa, pasando por exclusivos beach clubs, chiringuitos con encanto y variada oferta de restaurantes, hasta llegar al vibrante centro de Estepona. Disfrute la perfecta fusión entre la serenidad de su hogar y la animada vida costera que ofrece esta excepcional región.

Su Oportunidad en la Costa del Sol

Esta propiedad es ideal tanto para una exclusiva casa de vacaciones como para una residencia permanente, ofreciendo confort, privacidad y una vida frente al mar de primer nivel. Es una inversión en un estilo de vida de lujo y tranquilidad en la Costa del Sol, presentada por Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas