+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5380912



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 90

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para inversores y aquellos con visión para el diseño y la personalización de espacios de alta gama. Ubicada en el vibrante centro de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España, esta propiedad representa mucho más que un simple piso: es un lienzo en blanco esperando ser transformado en una residencia de lujo a medida, diseñada al milímetro para satisfacer los gustos más exigentes y las aspiraciones de un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Fuengirola, estratégicamente posicionada en la soleada costa andaluza, es un destino que lo tiene todo. Con sus playas de arena dorada galardonadas con la Bandera Azul, su animado puerto deportivo, una oferta gastronómica que fusiona la tradición local con la cocina internacional, y una infraestructura de servicios y ocio de primer nivel, esta ciudad costera promete una calidad de vida excepcional. La proximidad a aeropuertos internacionales, campos de golf de prestigio mundial y ciudades cosmopolitas como Málaga y Marbella, consolida su reputación como un enclave idóneo para la residencia permanente, la segunda vivienda o una inversión inmobiliaria astuta. El clima templado y los más de 320 días de sol al año son el telón de fondo perfecto para disfrutar de la vida al aire libre que esta propiedad está diseñada para potenciar.

Este amplio apartamento de 90 m² construidos, complementado por unos generosos 35 m² de terrazas privadas, se presenta como un apasionante proyecto de reforma integral. Su condición actual de "renovation required" no es una limitación, sino una invitación a la creatividad, permitiendo al futuro propietario moldear cada detalle, desde la distribución interior hasta la selección de acabados, para crear un hogar que refleje su personalidad y aspiraciones de lujo contemporáneo. Imagínese rediseñar un espacio donde cada rincón hable de exclusividad y confort, aprovechando al máximo su ubicación privilegiada y sus características inherentes.

La característica más destacada y, sin duda, el alma de esta propiedad, son sus tres terrazas privadas y extraordinariamente versátiles. Con orientaciones Este, Sur y Oeste, estas áreas exteriores garantizan una exposición solar ininterrumpida desde el amanecer hasta el anochecer, bañando de luz natural cada estancia del apartamento. Dos de estas terrazas se encuentran elegantemente acristaladas, ofreciendo espacios protegidos y utilizables durante todo el año, ideales para un despacho soleado, un comedor exterior o un rincón de lectura con vistas. La tercera terraza, abierta al cielo mediterráneo, es perfecta para disfrutar del sol directamente, cenas al aire libre o simplemente relajarse contemplando los paisajes. Cada una de las tres habitaciones de la propiedad tiene acceso directo a una de estas terrazas, creando una fluidez entre el interior y el exterior que es poco común y altamente deseable, maximizando la sensación de amplitud y luminosidad.

Las vistas que ofrece este apartamento son, sin exageración, espectaculares e inspiradoras. Desde sus múltiples puntos de observación, se disfrutan panorámicas urbanas que muestran la vida vibrante de Fuengirola, serenas vistas a la montaña que invitan a la calma, y unas cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo, un constante recordatorio de la cercanía de la costa. Estas perspectivas cambiantes, que varían con la hora del día y la estación, añaden un valor incalculable a la experiencia de vivir en esta propiedad, convirtiendo cada ventana y cada terraza en un cuadro vivo.

El edificio en el que se encuentra este apartamento ha sido concebido para el confort y la accesibilidad, un detalle crucial para un estilo de vida moderno. Dispone de ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando la comodidad para todos los residentes. La seguridad está asegurada con un portero electrónico, añadiendo una capa de tranquilidad. La ubicación central se traduce en estar a pocos pasos de todas las comodidades imaginables: desde boutiques y supermercados hasta restaurantes de moda, cafeterías, centros de salud y opciones de transporte público. La proximidad al puerto, a las playas y a la marina asegura que las oportunidades de ocio y disfrute sean ilimitadas y siempre al alcance de la mano, permitiendo una vida sin necesidad de desplazamientos largos.

Aunque el apartamento se vende sin amueblar, con una cocina parcialmente equipada, esto subraya su potencial como lienzo en blanco. Los armarios empotrados existentes ofrecen una base funcional, mientras que los suelos de mármol, con un pulido o reemplazo adecuado, pueden ser el fundamento de un diseño interior suntuoso. El concepto de "Day Care" en sus características puede interpretarse como su cercanía a servicios esenciales para familias, incluyendo guarderías o centros educativos, reforzando su atractivo para un amplio espectro de compradores. Clasificado como una categoría de inversión y reventa, este inmueble promete una revalorización significativa post-reforma, capitalizando la alta demanda de propiedades de calidad en ubicaciones prime de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya escondida y a imaginar el hogar de sus sueños que puede surgir de esta extraordinaria oportunidad de transformación.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Inversión, Reventa