+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5381857



Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 251
Precio: 1.499.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.755













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa y serena Elviria, un enclave codiciado en la deslumbrante Costa del Sol al sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo. Con una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante energía de Marbella, esta residencia de una sola planta, elegantemente diseñada, es más que una casa; es un estilo de vida. Desde el momento en que se cruza su umbral, uno es envuelto por una atmósfera de sofisticación, confort y un diseño meticuloso, creando el telón de fondo perfecto para momentos inolvidables, ya sea disfrutando de la paz en solitario o celebrando con seres queridos. Esta joya arquitectónica está lista para ser descubierta por aquellos que buscan la excelencia y un hogar que se adapte a sus más altas expectativas.

La concepción de esta propiedad de lujo se centra en la luminosidad y la fluidez espacial. Bañada generosamente por la luz natural que inunda cada rincón a través de amplios ventanales, la residencia se beneficia de una orientación que maximiza las horas de sol, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año. Su diseño en una sola planta ofrece una comodidad y accesibilidad excepcionales, eliminando la necesidad de escaleras y facilitando una vida armoniosa para todos sus habitantes. Esta disposición, pensada para la máxima funcionalidad sin comprometer la estética, permite una conexión perfecta entre las áreas de día y de noche, garantizando una experiencia de vida sin igual. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente donde la elegancia y la practicidad coexisten en perfecta armonía, reflejando un gusto impecable y una calidad superior en cada acabado.

El epicentro del ocio y la relajación en esta propiedad es, sin duda, su espectacular piscina con acceso directo, un verdadero oasis privado que invita a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo. Rodeada por un solárium expansivo, este espacio está diseñado para la máxima indulgencia, donde las mañanas se inician con un chapuzón vigorizante y las tardes se desvanecen en relajantes momentos junto al agua. El jardín maduro, un remanso de paz y privacidad, complementa a la perfección el exterior de la casa. Con una vegetación exuberante y bien establecida, ofrece un escenario idílico para el esparcimiento al aire libre, cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de la serenidad de la naturaleza. Este espacio verde, cuidadosamente mantenido, proporciona un telón de fondo pintoresco y una sensación de exclusividad, consolidando la propiedad como un santuario personal en la vibrante Costa del Sol.

En su interior, la residencia se despliega con una distribución inteligente y generosa, ofreciendo cinco espaciosos dormitorios y tres modernos baños, diseñados para garantizar la máxima privacidad y confort. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con amplios armarios empotrados y un lujoso baño en-suite que invita a la relajación, dotado de acabados de primera calidad y diseño contemporáneo. Los dormitorios adicionales, igualmente amplios y luminosos, son perfectos para acomodar a una familia numerosa, recibir visitas o incluso para crear espacios dedicados como una oficina en casa o un gimnasio personal. Cada baño ha sido concebido con un estilo moderno y funcional, incorporando accesorios de diseño y materiales de alta gama que reflejan un compromiso con la calidad y el buen gusto. Esta configuración versátil hace de la propiedad una opción ideal tanto para la vida familiar como para una lucrativa inversión de alquiler, gracias a su capacidad para alojar cómodamente a un gran número de personas.

El corazón de esta casa es, sin lugar a dudas, su cocina de planta abierta, un espacio diseñado pensando en la socialización y el entretenimiento. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, esta cocina gourmet no solo es funcional sino también un punto focal estético. Su diseño integrado permite una interacción fluida con el salón y el comedor, creando un ambiente perfecto para reuniones familiares y encuentros con amigos. Preparar una comida se convierte en una experiencia compartida, y la transición entre la cocina, el comedor y las áreas exteriores es perfecta, facilitando la vida moderna y el disfrute. Es el lugar ideal para el chef aficionado o el anfitrión experimentado, garantizando que cada evento sea un éxito y que la casa resuene con alegría y buenos momentos.

Pensando en el confort absoluto y la eficiencia, la propiedad está equipada con aire acondicionado en todas sus estancias, asegurando una temperatura ideal durante los cálidos veranos andaluces y las noches más frescas. Las ventanas de doble acristalamiento no solo contribuyen a un excelente aislamiento térmico y acústico, garantizando un ambiente tranquilo y sereno, sino que también mejoran la eficiencia energética de la casa, reduciendo los costes y el impacto ambiental. Estas características, junto con la condición impecable de la vivienda, la convierten en una opción "llave en mano", lista para ser habitada sin necesidad de reformas o adaptaciones inmediatas. Simplemente traiga sus pertenencias y comience a disfrutar de su nuevo estilo de vida de inmediato.

La ubicación de esta villa en Elviria es uno de sus mayores atractivos. Conocida por sus playas de arena fina, sus campos de golf de renombre internacional y una excelente infraestructura, Elviria es un destino preferido tanto por residentes permanentes como por veraneantes. A poca distancia, se encuentran colegios internacionales de prestigio, exclusivos clubes de playa, restaurantes de alta cocina y tiendas de lujo, asegurando que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano. La proximidad a Marbella centro y Puerto Banús añade un atractivo adicional, ofreciendo acceso a una vida nocturna vibrante y opciones de ocio ilimitadas. Este entorno privilegiado no solo eleva la calidad de vida, sino que también garantiza una demanda constante para alquileres vacacionales de alto standing, convirtiendo la propiedad en una inversión inteligente y rentable.

Además de su belleza y funcionalidad actuales, esta propiedad ofrece un emocionante potencial para futuras expansiones. El terreno y la estructura existente permiten considerar la posibilidad de añadir un piso adicional, construir una casa de invitados independiente, o incluso incorporar comodidades de lujo como una sala de cine privada, un gimnasio de última generación o un área de spa en el hogar. Esta flexibilidad permite que la propiedad crezca y se adapte a las necesidades cambiantes de sus propietarios a lo largo del tiempo, maximizando su valor y utilidad. Es una oportunidad para personalizar aún más su espacio y crear la villa de sus sueños, hecha a medida. Esta capacidad de evolución añade un valor considerable y asegura que la inversión siga siendo relevante y deseable en el futuro.

Finalmente, esta residencia personifica el codiciado estilo de vida "lock-up-and-leave", ideal para aquellos que buscan la libertad de viajar sin preocupaciones. Su bajo mantenimiento y altos estándares de seguridad permiten a los propietarios disfrutar de largos periodos de ausencia con total tranquilidad, sabiendo que su hogar está seguro y bien cuidado. No pierda la oportunidad de adquirir esta magnífica propiedad en Elviria, un hogar que promete un estilo de vida de lujo, comodidad y un excelente potencial de inversión. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo esta villa puede convertirse en su refugio personal en la deslumbrante Costa del Sol. ¡Abrace la vida de sus sueños en el sur de España!

Destacado: