+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5382112



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 91

Precio: 345.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el portfolio de Luxury Realty, nos complace presentar una propiedad que trasciende la mera descripción de un inmueble para convertirse en una invitación a un estilo de vida inigualable. Esta magnífica residencia, ubicada en el epicentro vibrante de Marbella, en el idílico sur de España, representa una oportunidad única para aquellos que buscan la combinación perfecta de lujo, ubicación y potencial de inversión. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y la promesa de un día soleado en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Esta es su ocasión de hacer ese sueño realidad.

Ubicación Insuperable: El Corazón de Marbella y la Costa del Sol

La joya de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su localización privilegiada. Enclavada en el corazón latente de Marbella, esta residencia ofrece un acceso directo y sin igual a las arenas doradas de la playa, a tan solo unos pasos. La proximidad al mar no es solo una comodidad, sino una experiencia sensorial que define la vida en la Costa del Sol. Más allá de la playa, la propiedad se encuentra a escasa distancia del encantador Casco Antiguo de Marbella, un laberinto de calles empedradas, plazas floridas y arquitectura andaluza donde la historia se entrelaza con boutiques de lujo y restaurantes con estrellas Michelin. Este enclave permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la serenidad del Mediterráneo y la efervescencia cultural y gastronómica de una ciudad con alma.

Marbella, un referente global del lujo y la sofisticación, se sitúa estratégicamente en el sur de España, en la soleada región de Andalucía. Esta ubicación no solo garantiza un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, sino que también ofrece una conectividad excelente. Desde su puerta, podrá explorar la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, desafiar su swing en campos de golf de renombre mundial, o sumergirse en la naturaleza de la Sierra Blanca. La facilidad de acceso a aeropuertos internacionales como Málaga, a tan solo 45 minutos, conecta este paraíso con las principales capitales europeas y del mundo, haciendo de esta propiedad un refugio ideal tanto para estancias cortas como para una residencia permanente. La demanda de propiedades en esta área se mantiene constante, impulsada por su prestigio y la calidad de vida que ofrece, consolidando a Marbella como un valor seguro en el mercado inmobiliario de lujo.

El Inmueble: Potencial y Comodidad a Pasos del Mar

Este apartamento presenta una distribución práctica y funcional, con un diseño que maximiza la luz natural y el espacio. La propiedad consta de tres dormitorios serenos, ofreciendo un refugio privado para cada miembro de la familia o invitados. Los dormitorios están pensados para el descanso, con la posibilidad de incorporar armarios empotrados y acabados de alta calidad que acentúen la sensación de amplitud y confort. La disposición actual permite una flexibilidad para adaptarlos a las necesidades específicas del propietario, ya sea como dormitorios adicionales, despacho personal o sala de lectura.

Un baño completo y elegantemente diseñado complementa los dormitorios, fusionando funcionalidad y estilo. Los acabados de este espacio pueden ser actualizados con materiales de primera calidad, griferías de diseño y cerámicas modernas para crear un ambiente tipo spa, acorde con los estándares de Luxury Realty. El corazón social del apartamento lo constituye el luminoso salón, un espacio generoso ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia. Su orientación y diseño invitan a la entrada de luz natural durante gran parte del día, creando una atmósfera cálida y acogedora.

La cocina, independiente y con una configuración versátil, ofrece el escenario perfecto para aquellos amantes de la gastronomía. Aunque actualmente separada, su diseño permite una reforma integral para convertirla en un espacio gourmet de vanguardia, equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central que invite a la interacción y la creación culinaria. La posibilidad de integrar la cocina con el salón, creando un concepto de espacio abierto, es una opción atractiva para modernizar la vivienda y potenciar su funcionalidad y atractivo estético. Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para ofrecer comodidad y un lienzo en blanco para personalizar y crear el hogar de sus sueños en un entorno incomparable.

Un Estilo de Vida Exclusivo: Disfrute de Marbella al Máximo

Esta propiedad ha sido concebida para clientes exigentes que buscan vivir la experiencia marbellí en su máxima expresión. Es el refugio perfecto para quienes anhelan disfrutar de una propiedad a pasos de la playa, sin renunciar a ninguna de las comodidades y lujos que Marbella tiene para ofrecer. Desde la inmediatez de la playa, que invita a paseos matutinos o baños refrescantes, hasta la cercanía con el vibrante Casco Antiguo y sus boutiques de alta costura, galerías de arte y una oferta culinaria de talla mundial, cada día en esta ubicación es una celebración de la vida.

La zona circundante está salpicada de servicios exclusivos: clubes de playa privados, spas de lujo, instalaciones deportivas de élite —incluyendo prestigiosos clubes de tenis y pádel— y una amplia selección de restaurantes y bares que satisfacen los paladares más sofisticados. Además, la cercanía a colegios internacionales de prestigio y centros de salud de primer nivel asegura una vida familiar cómoda y segura. La comunidad de Marbella ofrece un ambiente cosmopolita y multicultural, donde la privacidad y la seguridad son una prioridad, permitiendo a sus residentes disfrutar de una tranquilidad incomparable.

Para los amantes del golf, Marbella es un verdadero paraíso, con una concentración de campos de golf de campeonato a pocos minutos. Y para los entusiastas de la náutica, Puerto Banús, con sus yates de lujo y tiendas de diseñadores, está a un corto trayecto en coche. Este apartamento no es solo una vivienda; es un pasaporte a un estilo de vida de lujo, ocio y relajación, donde cada deseo puede ser satisfecho con la mayor elegancia y comodidad.

Inversión Inteligente en un Mercado de Lujo Consolidado

Adquirir esta propiedad a través de Luxury Realty no es solo una compra, es una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados del mundo. Marbella ha demostrado una resiliencia excepcional a lo largo de los años, con una constante revalorización de sus activos inmobiliarios, especialmente aquellos ubicados en primera línea de playa o en el centro de la ciudad. El alto atractivo turístico y la creciente demanda de alquileres de lujo garantizan un excelente potencial de ingresos pasivos, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad idónea tanto para disfrute personal como para generar rentabilidad.

La escasez de propiedades con una ubicación tan céntrica y a tan pocos pasos del mar en Marbella eleva su valor intrínseco. Esta característica, combinada con la posibilidad de una reforma personalizada, permite al futuro propietario añadir un valor significativo, asegurando un retorno de inversión sustancial a largo plazo. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un activo que combine el placer de una residencia vacacional o permanente con la solidez de una inversión inteligente y lucrativa en el próspero sur de España.

En resumen, esta es una invitación a formar parte de la exclusiva comunidad de Marbella, a disfrutar de un estilo de vida que muchos anhelan y pocos alcanzan. Con la guía experta de Luxury Realty, esta propiedad se presenta como un lienzo en blanco para construir su propio paraíso mediterráneo, un lugar donde el lujo y la comodidad se encuentran con la belleza natural y la cultura vibrante. No deje pasar esta excepcional oportunidad de poseer un pedazo del sueño marbellí. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo este apartamento puede convertirse en su próxima gran inversión y su hogar ideal en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa