+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5382118



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le presentamos una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en uno de los destinos más codiciados de España. Este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, situado en una exclusiva urbanización cerrada, representa la cumbre de la comodidad y el estilo de vida de lujo en Estepona, en el corazón de la vibrante Costa del Sol. Es una propiedad diseñada para quienes buscan no solo un hogar, sino una experiencia de vida elevada, fusionando una ubicación excepcional con instalaciones de primera clase y unas vistas que quitan el aliento.

Desde el momento en que cruce el umbral, se verá inmerso en un oasis de luz y espacio. Este apartamento ha sido concebido con una calidad superior en mente, ofreciendo ambientes amplios y luminosos que invitan a la relajación y al disfrute. La distribución inteligente garantiza la máxima privacidad y funcionalidad, perfecta para familias, parejas o como una prestigiosa residencia vacacional. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar una experiencia de vida sin igual.

Las vistas desde esta propiedad son, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Imagínese despertar cada mañana con un panorama impresionante que abarca las centelleantes aguas azules del océano, el bullicioso y pintoresco puerto de Estepona, y las dos refrescantes piscinas de la urbanización, todo ello enmarcado por el cielo andaluz. La orientación de la propiedad ha sido pensada para maximizar estas vistas espectaculares, transformando cada momento en el apartamento en una postal viviente del Mediterráneo.

El corazón de este hogar es su espacioso y luminoso salón, que se extiende armoniosamente hacia una generosa terraza orientada al Este. Este espacio al aire libre es ideal para disfrutar de los amaneceres, desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente para relajarse con una copa mientras observa el ir y venir de los barcos y la vida costera. La terraza se convierte en una extensión natural del espacio habitable, un lugar perfecto para el entretenimiento o la contemplación en total privacidad.

El apartamento cuenta con dos dormitorios dobles elegantemente presentados. El dormitorio principal, un verdadero santuario, incluye un baño en suite con ducha, ofreciendo un refugio privado y lujoso. El tercer dormitorio es igualmente confortable y está estratégicamente ubicado para compartir un segundo baño completo, también equipado con ducha, asegurando que todos los residentes y huéspedes disfruten de la máxima comodidad y funcionalidad.

La cocina es una delicia para cualquier aficionado culinario. Ha sido diseñada con un equipamiento completo y moderno, incluyendo una placa de inducción de última generación, horno, microondas y frigorífico-congelador integrado. Las encimeras de granito añaden un toque de elegancia y durabilidad, creando un espacio donde la preparación de comidas se convierte en un placer. Es una cocina que no solo es práctica, sino también estéticamente agradable, lista para acoger sus creaciones gastronómicas.

La urbanización cerrada es un ejemplo de diseño y cuidado. Sus jardines totalmente paisajísticos ofrecen un entorno sereno y estético, un remanso de paz en medio de la vitalidad de la Costa del Sol. El complejo cuenta con dos piscinas de buen tamaño, una de ellas especialmente diseñada para ser más amigable para los niños, lo que la hace perfecta para familias. Durante la temporada de verano, la presencia de socorristas garantiza la seguridad y la tranquilidad de todos los bañistas, permitiéndole disfrutar sin preocupaciones de estos espacios de ocio y recreación.

Uno de los mayores lujos que ofrece esta propiedad es su ubicación estratégica, que hace que poseer un coche sea completamente innecesario. La vida en Estepona se despliega a sus pies, accesible con un agradable paseo, invitándole a explorar sus encantos sin la necesidad de desplazamientos en vehículo propio. Esta conveniencia es un activo invaluable en un destino costero tan deseado.

A solo 5 minutos a pie, se encuentra el vibrante y pintoresco Puerto de Estepona. Este enclave marítimo es un crisol de actividad, desde su lujosa marina con yates impresionantes hasta su pequeño puerto pesquero que mantiene la esencia tradicional. A lo largo del muelle, encontrará una ecléctica variedad de bares, restaurantes y locales con música en vivo, donde podrá deleitarse con la gastronomía local e internacional y disfrutar de la animada vida nocturna. Es el lugar perfecto para cenar al atardecer o tomar una copa mientras la brisa marina acaricia su rostro.

Continuando con un paseo de 10 a 15 minutos, llegará a las dos largas y gloriosas playas de arena de Estepona, galardonadas con la Bandera Azul, un distintivo de su excelente calidad y limpieza. Estas playas ofrecen amplias zonas de juego para niños, lo que las convierte en el escenario ideal para días familiares bajo el sol, deportes acuáticos o simplemente para relajarse en la arena dorada. La pureza de sus aguas y la amplitud de sus orillas garantizan una experiencia playera inmejorable.

A unos 15 a 20 minutos a pie, descubrirá el encanto inconfundible del hermoso e histórico Casco Antiguo de Estepona, conocido cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol". Sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, sus plazas escondidas y su arquitectura andaluza tradicional crean una atmósfera mágica. Aquí, una vasta gama de restaurantes locales e internacionales, acogedores bares y tiendas variadas le esperan para sumergirse en la cultura y la gastronomía de la región. Es un lugar donde el pasado y el presente se encuentran en perfecta armonía.

Para aquellos que prefieran la comodidad de un vehículo, el apartamento ofrece una plaza de aparcamiento dedicada en el aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y fácil acceso. Además, la conectividad es excepcional: un servicio frecuente de autobuses parte de una parada a menos de 200 metros del complejo, y una parada de taxis se encuentra a una distancia similar, asegurando que siempre tenga opciones de transporte a su alcance.

Para los entusiastas de la vida activa, el alquiler de bicicletas está disponible cerca, y un carril bici dedicado ofrece una ruta segura y escénica a lo largo del paseo marítimo, conectando directamente con el centro de Estepona. Esta opción es perfecta para disfrutar del paisaje costero y mantenerse en forma mientras explora la ciudad.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida. Estepona, con su clima envidiable, su vibrante cultura y su ambiente acogedor, se ha consolidado como un destino de primer nivel en la Costa del Sol. Es el lugar perfecto para quienes buscan una combinación de lujo, comodidad, acceso a la naturaleza y una rica vida social. No pierda la oportunidad de hacer de este exclusivo apartamento su nuevo hogar o su inversión de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa