+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

980.000 €

REFERENCIA R5382151

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Golf: La Esencia de Nueva Andalucía, Costa del Sol

3	3	137 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











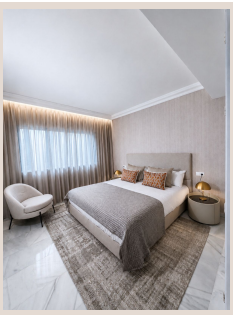

Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional apartamento de planta media, una joya recién renovada en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro del prestigio en la Costa del Sol, al sur de España. Este inmueble ha sido meticulosamente diseñado para el comprador más exigente, ofreciendo una experiencia de vida sin igual donde la elegancia contemporánea se fusiona con la funcionalidad moderna en un entorno idílico.

Con 120 m^2 de espacio interior exquisitamente distribuido y una generosa terraza privada de 20 m^2, este apartamento de tres dormitorios y tres baños en suite representa la definición de confort y privacidad. Cada detalle de la reciente renovación ha sido ejecutado con los más altos estándares, utilizando materiales de primera calidad que garantizan una estética sofisticada y una durabilidad excepcional. Desde el momento en que se adentra, percibirá la atmósfera de un hogar listo para ser disfrutado, sin necesidad de ajustes.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en primera línea de golf, ofrece vistas espectaculares y acceso directo a los prestigiosos campos que han dado a Nueva Andalucía el renombre de "Valle del Golf". Esta codiciada urbanización en la Costa del Sol, en el sur de España, es famosa por su ambiente vibrante y su proximidad a Puerto Banús, un enclave sinónimo de lujo, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna. La conveniencia es clave, ya que el apartamento se encuentra a poca distancia de tiendas exclusivas, selectos colegios internacionales y las doradas playas del Mediterráneo, haciendo de esta propiedad un lugar ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de unas vacaciones de lujo.
La orientación este de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural durante las mañanas, creando espacios luminosos y acogedores. Las vistas panorámicas y a la montaña desde la terraza son un lienzo cambiante de belleza natural que invita a la relajación y al disfrute al aire libre. La terraza cubierta privada es el escenario perfecto para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para contemplar el paisaje, ofreciendo un refugio sereno en cualquier momento del día.

El interior de este apartamento está diseñado pensando en la vida moderna. La cocina, totalmente equipada y con un concepto de "cocina-salón", es el corazón del hogar, un espacio abierto y fluido ideal para el entretenimiento o para compartir momentos en familia. La propiedad se entrega completamente amueblada, con un gusto exquisito y piezas seleccionadas que complementan a la perfección el diseño interior, permitiendo una mudanza sin complicaciones. Los armarios empotrados en cada habitación maximizan el espacio y contribuyen a un ambiente de orden y elegancia. El confort climático está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado central, que ofrece opciones de frío y calor.
Los servicios y comodidades que ofrece esta comunidad son propios de un resort de cinco estrellas. El complejo es un recinto cerrado con seguridad 24 horas, un sistema de alarma avanzado, persianas eléctricas, portero electrónico y una caja fuerte privada, asegurando una tranquilidad absoluta para sus residentes. Las zonas comunes son un oasis de lujo, con una impresionante piscina comunitaria y jardines meticulosamente cuidados que invitan a la relajación y al esparcimiento. Para mayor conveniencia, el edificio cuenta con ascensor, una recepción abierta 24 horas y un restaurante en el mismo recinto, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

Además, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, soluciones prácticas que añaden un valor incalculable a la propiedad. La conectividad WiFi está disponible, facilitando el trabajo remoto o el entretenimiento. Su excelente ubicación cerca de las principales vías de transporte asegura una fácil conexión con cualquier punto de la Costa del Sol. La categoría de esta propiedad como "Golf", "Holiday Homes" y "Luxury" la sitúa en un segmento exclusivo del mercado inmobiliario, prometiendo no solo un hogar, sino también una inversión sólida y un estilo de vida envidiable.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y privilegiado en una de las ubicaciones más deseables de España. Ideal como residencia permanente, como lujosa casa de vacaciones o como una inversión rentable en el mercado de alquiler de alta gama. No deje pasar la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria en Nueva Andalucía, la Costa del Sol, y sumérjase en la vida de lujo que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5382151	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	980.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	137 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella