+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5382157

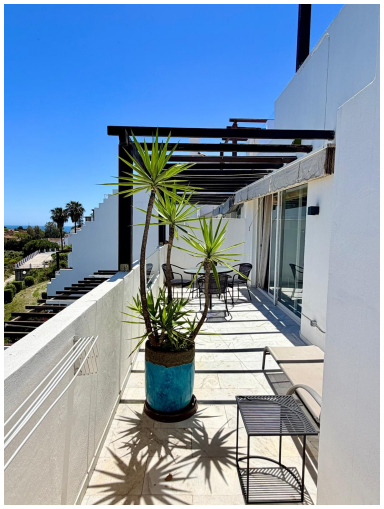


Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 145
Precio: 495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

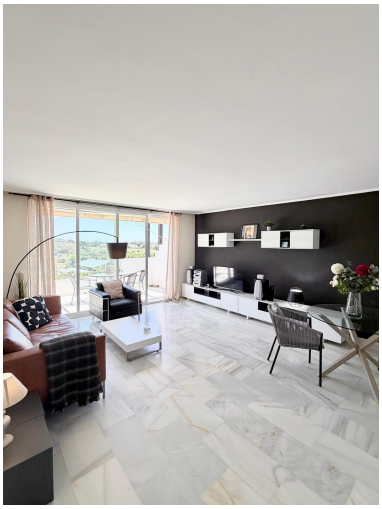












Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un sublime ático dúplex de 3 dormitorios en Las Jacarandas, una prestigiosa comunidad cerrada en Bel Air, Estepona. Ubicado en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, este impresionante inmueble representa la quintaesencia del lujo y la comodidad. Enclavado en un entorno consolidado y meticulosamente mantenido, esta propiedad sobresaliente ofrece generosos espacios habitables, una luminosidad inmejorable y vistas abiertas que capturan la esencia del paisaje andaluz, todo ello en una ubicación estratégica y de incalculable valor.

La comunidad de Las Jacarandas es un verdadero oasis de serenidad y buen gusto. Sus impecables jardines tropicales enmarcan dos amplias piscinas exteriores, invitando a la relajación y al disfrute del clima mediterráneo. Un encantador patio interior, adornado con fragantes cítricos, y una majestuosa entrada con recepción, refuerzan la sensación de exclusividad y calidad que define a este enclave residencial. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida inigualable.

Al cruzar el umbral de este elegante ático, será recibido por un amplio y suntuoso espacio de concepto abierto que fusiona armoniosamente el salón, el comedor, la cocina y una zona de desayuno. Gracias a su doble orientación, este-oeste, la propiedad se baña en una luz natural excepcional durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. La cocina, de diseño contemporáneo y funcional, se integra perfectamente en el espacio, ofreciendo vistas idílicas a los inmaculados jardines comunitarios y las resplandecientes piscinas, convirtiendo cada momento culinario en un placer.

Desde el área de estar principal, amplios ventanales correderos de suelo a techo se abren a una generosa terraza principal, ideal para disfrutar de los desayunos matutinos con el sol naciente mientras las vistas panorámicas se extienden majestuosamente. Desde aquí, la mirada se pierde sobre el exuberante paisaje ajardinado, abarcando la icónica montaña de La Concha, las majestuosas sierras andaluzas y el brillante Mar Mediterráneo. Las balaustradas de cristal en todas las terrazas aseguran una perspectiva sin obstáculos, incluso sentado, maximizando la sensación de apertura y conexión con el entorno.

Una elegante escalera de baldosas conduce al colosal solárium en la azotea, un santuario privado que incluye una pérgola sombreada con área de comedor, una ducha exterior y un vasto espacio para tomar el sol y relajarse. Este impresionante espacio ofrece un potencial ilimitado para crear una zona de entretenimiento exterior a medida, con preinstalación de tomas de agua y electricidad para una cocina exterior, transformándolo en el lugar perfecto para inolvidables reuniones bajo el cielo andaluz.

La distribución del alojamiento es equilibrada y bien pensada. En el nivel superior, un dormitorio doble para invitados disfruta de su propio cuarto de baño en suite y amplios armarios empotrados, garantizando privacidad y confort. En el nivel principal, la suite principal se distingue por un balcón francés que ofrece vistas serenas a los jardines, mientras que un tercer dormitorio doble, con acceso directo a la terraza, es atendido por un tercer baño completo. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la elegancia.

Entre las características adicionales que realzan el valor de esta propiedad se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo privada, un sistema de aire acondicionado de última generación recién instalado, y las elegantes balaustradas de cristal en todas las terrazas. Existe la opción de adquirir una segunda plaza de aparcamiento subterráneo por 39.000€ adicionales, aportando una mayor comodidad.

Bel Air es una zona residencial altamente valorada, estratégicamente situada entre la vibrante San Pedro Alcántara y la encantadora ciudad de Estepona. Ubicada en el sur de España, en el corazón de la afamada Costa del Sol, Estepona es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo excepcional. Goza de un clima envidiable, con más de 320 días de sol al año, y una geografía privilegiada entre el mar y la montaña. La proximidad de esta propiedad a Marbella y al lujoso Puerto Banús realza aún más su atractivo, ofreciendo un abanico inigualable de experiencias de alta gama.

A poca distancia a pie, la comodidad es absoluta: acceso a prestigiosos campos de golf, playas de arena dorada bañadas por el Mediterráneo, una rica y variada oferta gastronómica, colegios internacionales de primer nivel, supermercados, acogedores cafés, modernos gimnasios y excelentes instalaciones para practicar tenis y pádel. Además, cuenta con eficientes conexiones de transporte público. Estepona, cariñosamente conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su pintoresco casco antiguo, sus plazas floridas, su animado puerto deportivo y una vibrante vida cultural. Este ático no es solo una propiedad; es una invitación a disfrutar de la sofisticación y el bienestar en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Dada la singularidad y el atractivo de esta propiedad, una visita temprana es sumamente recomendable para apreciar en su totalidad la calidad y el encanto que ofrece.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa