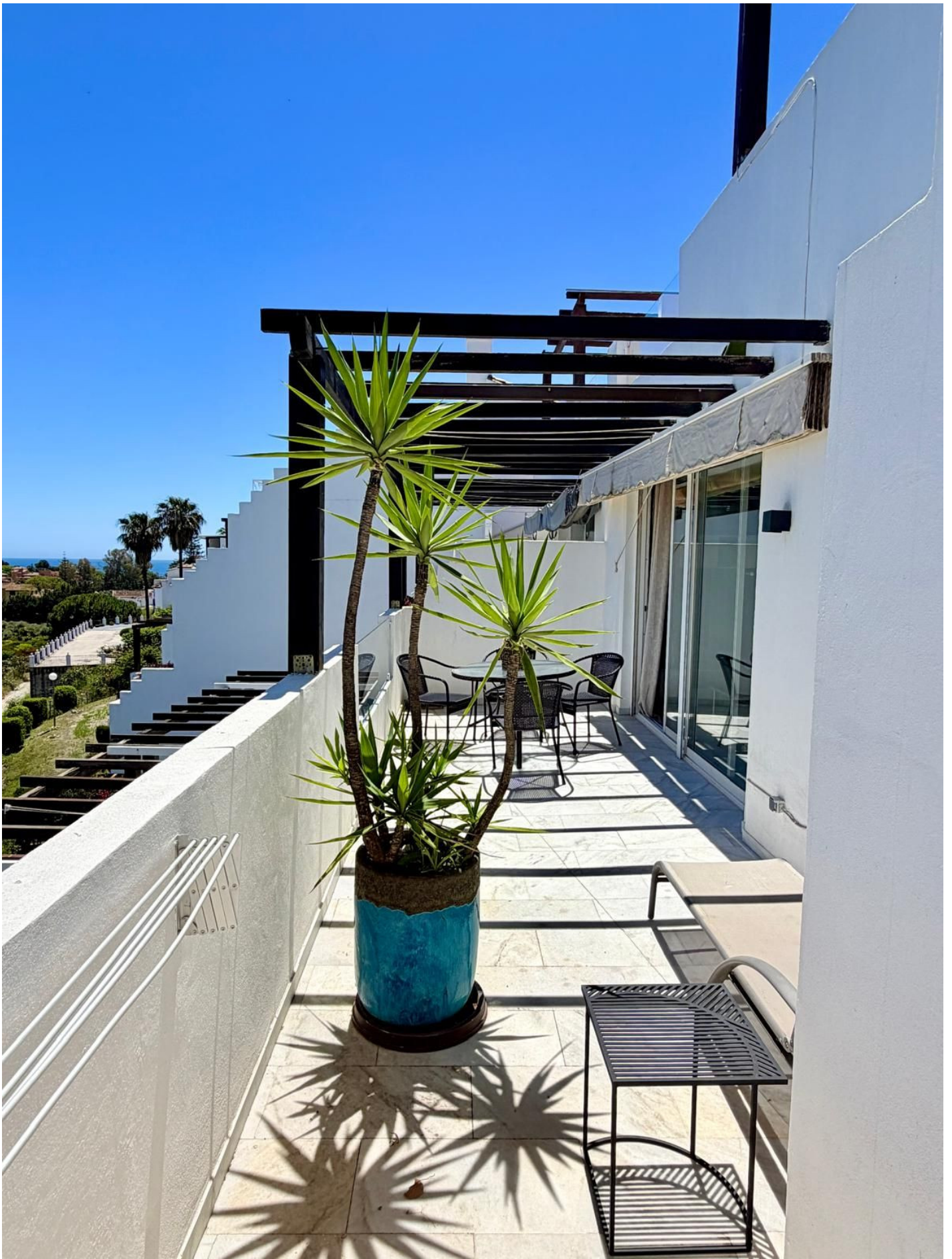


+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5382157

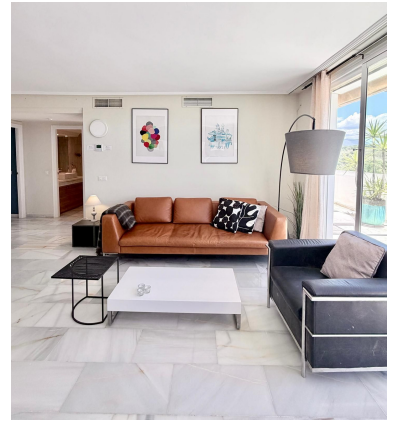


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 145
Plazas: por petición

Precio: 625.000 €
M² Parcela:



Descripción:Una oportunidad única para adquirir un magnífico ático dúplex de 3 dormitorios en la prestigiosa urbanización privada de Las Jacarandas, Bel Air, Estepona. Ubicada en una comunidad consolidada y bien cuidada, esta excepcional propiedad ofrece amplios espacios, abundante luz natural e impresionantes vistas panorámicas en una ubicación inmejorable. La urbanización, de gran belleza, cuenta con dos grandes piscinas exteriores rodeadas de exuberantes jardines, una encantadora terraza con árboles cítricos y una impresionante entrada y recepción, todo ello contribuyendo a crear un ambiente de calidad y tranquilidad. Al entrar en el apartamento, le da la bienvenida un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor, cocina y zona de desayuno. Gracias a su doble orientación (este y oeste), la propiedad disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. La cocina, de estilo lineal, se abre a una zona de desayuno con vistas a los impecables jardines comunitarios y las piscinas. Desde el salón principal, unas grandes puertas correderas de suelo a techo dan acceso a una generosa terraza, desde donde se contemplan vistas panorámicas del entorno ajardinado, La Concha, las montañas y el mar. Las barandillas de cristal de las terrazas garantizan vistas despejadas, incluso sentado, potenciando la sensación de amplitud y conexión con el entorno. Una escalera con elegantes azulejos da acceso al impresionante solárium en la azotea, que cuenta con una pérgola a la sombra, zona de comedor, ducha exterior y amplio espacio para tomar el sol y relajarse. Esta magnífica zona ofrece un gran potencial para crear un espacio de ocio personalizado en la azotea, con las tomas de agua y electricidad ya instaladas para la instalación de una cocina exterior. La distribución de la vivienda es muy equilibrada: en la planta superior, un dormitorio doble para invitados cuenta con baño privado y amplio espacio de almacenamiento. En la planta principal, la suite principal dispone de balcón francés y vistas a los jardines, mientras que otro dormitorio doble con acceso directo a la terraza comparte un tercer baño completo. Entre las características adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, aire acondicionado recién instalado y barandillas de cristal en todas las terrazas. Bel Air es una zona residencial de gran prestigio, idealmente situada entre San Pedro y Estepona, con fácil acceso a campos de golf, playas, restaurantes, colegios, supermercados, cafeterías, gimnasios, pistas de tenis y transporte público, todo a poca distancia a pie. Se recomienda encarecidamente visitarla cuanto antes.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa