+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Miraflores

Referencia: R5382853



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 83

Precio: 365.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso y codiciado enclave de Miraflores, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea. La ubicación de esta propiedad no es solo una característica; es una promesa de un estilo de vida inigualable. Este magnífico apartamento con jardín y vistas al mar, bañado por el sol andaluz, emerge como la elección perfecta para quienes buscan un refugio de serenidad y lujo. Desde el momento en que cruce el umbral, sentirá la conexión con un entorno de belleza natural y comodidades de primer nivel, diseñado para satisfacer los gustos más exigentes.

Ubicación Inmejorable: El Privilegio de Vivir en Miraflores, Sur de España

La esencia de esta propiedad reside en su ubicación, un mantra que resuena con fuerza en el mundo inmobiliario y que Miraflores encarna a la perfección. Situado en Mijas Costa, uno de los destinos más deseados de la costa malagueña, este apartamento se beneficia de un microclima excepcional, más de 320 días de sol al año y una proximidad inigualable a todo lo que se pueda desear. Miraflores es reconocido por su ambiente tranquilo pero vibrante, sus inmaculados campos de golf, sus playas de arena dorada y una infraestructura de servicios que garantiza una vida cómoda y placentera.

Este enclave privilegiado, en el sur de España, le sitúa a solo unos minutos de encantadores pueblos blancos, ciudades cosmopolitas como Marbella y Fuengirola, y una red de transporte que conecta fácilmente con el aeropuerto internacional de Málaga. La vida aquí es una constante invitación a disfrutar del aire libre, desde paseos por la orilla del mar hasta explorar la rica gastronomía local en restaurantes con encanto, o sumergirse en la vibrante vida cultural que ofrece la Costa del Sol.

Residencia de Ensueño: Elegancia y Confort Interior

El interior de este hermoso apartamento ha sido diseñado para maximizar la luz natural y el espacio, creando una atmósfera de apertura y sofisticación. Al entrar, será recibido por un luminoso y espacioso salón-comedor que fluye armoniosamente, ofreciendo un ambiente ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento de invitados. Sus grandes ventanales no solo inundan la estancia de luz, sino que también enmarcan las impresionantes vistas exteriores, integrando el paisaje en el diseño interior.

La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño inteligente permite la interacción con el salón, haciendo que la preparación de comidas sea una experiencia social y agradable. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados que ofrecen generoso espacio de almacenamiento y contribuyen a mantener un ambiente ordenado y elegante. Estos dormitorios están concebidos como verdaderos santuarios de paz, diseñados para el descanso. Un baño completo, de diseño funcional y contemporáneo, atiende las necesidades de la residencia con acabados de alta calidad.

Terrazas y Jardines: Su Oasis Privado con Vistas al Mar

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus espaciosas terrazas. Estos balcones al Mediterráneo ofrecen un lugar idílico para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se contemplan las impresionantes vistas al mar. La versatilidad de estas terrazas es notable, ya que existe la posibilidad de instalar cerramientos de cortinas de cristal, transformándolas en un espacio utilizable durante todo el año, independientemente del clima. Imagínese disfrutando de su café matutino con la brisa marina o de un atardecer inolvidable, protegido del viento en los meses más frescos.

Desde las terrazas, un acceso directo le invita a los inmaculadamente cuidados jardines comunitarios. Estos exuberantes espacios verdes son un verdadero deleite para los sentidos, un lienzo de flora mediterránea que proporciona un entorno sereno y un respiro visual. Pasee por sus senderos, disfrute de la sombra de los árboles o simplemente admire la belleza del paisaje que culmina en el azul infinito del mar, creando una extensión natural de su propio hogar.

Amenidades Exclusivas a su Alcance: Lujo y Ocio Comunitario

A solo un corto y agradable paseo desde el apartamento, descubrirá el corazón social de la comunidad: una impresionante zona de piscina y solárium. Este oasis de relajación ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de lujo, con una piscina de aguas cristalinas que invita a un refrescante baño y amplias zonas para tomar el sol, perfectas para disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol.

Completando esta oferta de ocio, encontrará un conveniente bar y restaurante junto a la piscina. Este servicio exclusivo permite disfrutar de deliciosos cócteles, aperitivos o comidas completas sin tener que alejarse del confort de la zona de ocio. Es el lugar ideal para socializar con vecinos y amigos, creando un ambiente de vacaciones permanente en la comodidad de su propia comunidad. Además, la propiedad incluye aparcamiento privado fuera de la carretera, proporcionando comodidad y seguridad para su vehículo.

Un Estilo de Vida Privilegiado: Comodidad y Exclusividad en Miraflores

La ubicación estratégica de este apartamento no solo ofrece belleza natural, sino también una accesibilidad sin igual a una multitud de servicios locales. A pocos pasos, los residentes pueden acceder a instalaciones de primera clase que enriquecen su vida diaria. El renombrado Miraflores Tennis Club es un punto de referencia para los amantes del deporte, ofreciendo pistas de tenis y pádel de alta calidad, así como un ambiente social vibrante.

La playa, con sus kilómetros de arena dorada y las cálidas aguas del Mediterráneo, se encuentra a una distancia fácilmente transitable, invitando a largos paseos, baños refrescantes o deportes acuáticos. Además, la zona ofrece una amplia selección de tiendas locales para todas sus necesidades diarias, desde supermercados hasta boutiques con encanto. La oferta gastronómica es excepcional, con numerosos restaurantes que sirven desde auténtica cocina andaluza hasta especialidades internacionales, garantizando una experiencia culinaria para cada paladar. La disponibilidad de transporte público cercano asegura una excelente conectividad, permitiéndole explorar la región con facilidad y sin necesidad de depender de un coche.

Detalles Clave para su Inversión en el Corazón de la Costa del Sol

Este apartamento representa no solo un hogar excepcional, sino también una sólida oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Con una superficie construida de 83m², la propiedad ofrece un espacio bien distribuido y funcional, optimizado para el confort y la vida moderna. Las cuotas de comunidad, de 220€ al mes, garantizan el mantenimiento impecable de las zonas comunes, los jardines y la piscina, asegurando un entorno siempre cuidado y agradable.

Los impuestos municipales, que ascienden a 400€ al año, son razonables y competitivos para la calidad y la ubicación de la propiedad. Un aspecto crucial para aquellos interesados en el potencial de rentabilidad es el estado de la licencia de alquiler: se puede solicitar en la próxima Asamblea General de Propietarios (AGM). Esto brinda una excelente oportunidad para obtener ingresos adicionales a través del alquiler turístico o de larga duración, aprovechando la alta demanda de propiedades en esta popular región. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya en Miraflores. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para una visita personalizada y descubra el estilo de vida que le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa