

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Casares Playa

Referencia: R5382907



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 165
Plazas: por petición

Precio: 3.200.000 €
M² Parcela:



Descripción: Atención inversores! Te presentamos esta propiedad en un solar urbano con potencial para realizar otras 9 viviendas — La propiedad construida tiene 4 habitaciones, 2 baños. Se destaca por la piscina privada y el maravilloso jardín. Cuenta con una amplia cocina y un gran salón que puede posibilitar la vida social. Lista para comenzar a vivir en la propiedad y supervisar las obras desde allí. A 200 metros de la playa y junto a un campo de golf. Descripción - Oportunidad para promotores: venta de suelo urbano en proindiviso El ámbito está urbanizado, con obras finalizadas y recepcionadas, listo para desarrollar. Datos clave del activo: - Superficie aproximada del suelo en proindiviso: 2.450 m². - Edificabilidad total estimada: 2.222 m²t (garajes, sótanos y terrazas no computan). - Ordenanza aplicable: UA y usos compatibles. Altura máx. : 2 plantas. Ocupación: 50%. - Densidad máxima: 10 viviendas. /parcela (9 viviendas disponibles tras descontar las ya existentes). - Estado de urbanización: obras finalizadas y recepcionadas. Suelo en venta de 2.450 m² de superficie. Proviene de conjunto de 2 parcelas Dichas parcelas tienen las siguientes condiciones urbanísticas: Índice de edificabilidad 0,5555 m²t/m² suelo: total m² edificables: 2.299,33 x 0,5555= 1.277,28 m²t Ordenanza de aplicación UA y sus usos compatibles. Densidad máxima de viviendas: 10 Altura máxima 2 plantas. Ocupación 50%. Se ha construido una casa unifamiliar de 165 m²t y piscina. Dicha casa se descontaría del total a edificar, así como de la densidad y del suelo a ocupar. Por tanto, quedaría por construir 9 casas, 1.111 m² de techo, en parcela en proindiviso de unos 1.300 m² que quedan libres. El valor es por la propiedad en conjunto con el terreno con posibilidad de construir 9 viviendas más!

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Inversión