Villa en Casares Playa

Referencia: R5382907



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 165
Precio: 3.475.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en Casares Playa, un enclave idílico en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Esta prestigiosa propiedad no solo ofrece el encanto de una residencia familiar lista para habitar, sino que además se asienta sobre una generosa parcela urbana con un extraordinario potencial para el desarrollo de nueve viviendas adicionales de alto standing. Es la fusión perfecta entre la comodidad inmediata y una visión de negocio con un rendimiento excepcional.

Ubicada a tan solo 200 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo y adyacente a un reconocido campo de golf, esta propiedad representa el epítome de la vida de lujo en la costa. Su posición estratégica, en un entorno de belleza natural inigualable y con una conectividad excelente, la convierte en un activo de valor incalculable tanto para inversores visionarios como para promotores inmobiliarios que buscan un proyecto diferenciador.

La Residencia Actual: Un Oasis de Confort y Estilo

La joya de la corona de esta oferta es la vivienda existente: una encantadora casa de 165 m² construidos, diseñada para el disfrute y el relax. Dispone de cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando un espacio confortable para toda la familia o para recibir invitados. El corazón de la casa lo constituye una espaciosa cocina, moderna y completamente equipada, ideal para los amantes de la gastronomía, y un gran salón-comedor que se convierte en el escenario perfecto para reuniones sociales y momentos inolvidables.

Al exterior, la propiedad se embellece con un extenso jardín privado meticulosamente cuidado, un verdadero refugio de paz donde la vegetación mediterránea se fusiona con el diseño paisajístico. La pieza central del jardín es, sin duda, la piscina privada, un oasis refrescante para los cálidos días de verano y un espacio idílico para disfrutar del sol andaluz. La ventaja de esta vivienda es su estado impecable: está completamente lista para entrar a vivir. Esto ofrece una flexibilidad única al inversor o promotor, permitiéndole residir cómodamente en la propiedad mientras supervisa de cerca el desarrollo del proyecto adicional, combinando así la vida personal de lujo con la gestión empresarial desde la comodidad del hogar.

El Potencial Urbanístico: Una Inversión Estratégica para Promotores

Más allá del atractivo de la vivienda actual, esta oferta se posiciona como una oportunidad inigualable para promotores e inversores que buscan capitalizar el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Se trata de la venta de suelo urbano en proindiviso, en una zona completamente consolidada y desarrollada. Esto significa que toda la infraestructura necesaria –viales, suministros, alumbrado, etc.– ya ha sido completada y aceptada por las autoridades pertinentes, eliminando incertidumbres y retrasos comunes en proyectos de desarrollo. El terreno está listo para urbanizar y construir sin demoras significativas, lo que garantiza una rápida ejecución del proyecto y una optimización del retorno de la inversión.

La parcela, con una superficie aproximada de 2.450 m², surge de la combinación estratégica de dos parcelas catastrales, lo que maximiza el espacio y las posibilidades de diseño. La edificabilidad total estimada para este conjunto asciende a unos impresionantes 2.222 m² construibles, una cifra que excluye convenientemente las superficies destinadas a garajes, sótanos y terrazas, lo que amplifica aún más el potencial de construcción de viviendas habitables y de lujo.

La normativa urbanística aplicable, clasificada como UA, junto con sus usos compatibles, establece condiciones favorables para el desarrollo. Se permite una altura máxima de dos plantas y una ocupación del 50% de la parcela, parámetros que permiten la construcción de viviendas con diseño y amplitud que satisfacen las expectativas del mercado de lujo. La densidad máxima establecida es de 10 viviendas por parcela. Dada la existencia de una vivienda unifamiliar ya construida, esto libera un potencial para la construcción de 9 viviendas adicionales, un número ideal para un proyecto boutique que asegure exclusividad y rentabilidad.

Considerando la edificabilidad total de 2.222 m² y deduciendo los 165 m² de la vivienda actual, restan aproximadamente 2.057 m² edificables para las 9 nuevas residencias. Esto se traduce en una media de más de 228 m² por vivienda, un espacio generoso que permite diseñar propiedades de lujo con amplias estancias, terrazas privadas y todas las comodidades modernas que el comprador exigente espera.

Casares Playa: Un Destino de Inversión Estratégica en el Sur de España

La ubicación en Casares Playa es, por sí misma, un factor de valor crucial. Integrada en el municipio de Casares, uno de los "Pueblos Blancos" más bellos de Andalucía, esta zona costera combina la tranquilidad y la belleza natural con un acceso inmejorable a las vibrantes ciudades de Estepona, Marbella y Sotogrande. La proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo y una amplia oferta gastronómica y de ocio, convierte a Casares Playa en un destino predilecto para el turismo de alto nivel y la inversión residencial.

La Costa del Sol sigue siendo un imán para inversores internacionales y compradores de viviendas de lujo, atraídos por su clima excepcional, su estilo de vida relajado y su infraestructura de primera clase, incluyendo el cercano Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Invertir aquí significa apostar por un mercado resiliente y en constante crecimiento, donde la demanda de propiedades exclusivas supera con creces la oferta.

Conclusión: Una Oportunidad Única que no Puede Dejar Escapar

Esta propiedad en Casares Playa representa una oportunidad verdaderamente única para inversores y promotores. Ofrece la conveniencia de una residencia inmediata de alto nivel junto con un proyecto de desarrollo urbano consolidado y listo para ejecutar, con el potencial de construir 9 viviendas adicionales de lujo. La combinación de una ubicación privilegiada, una normativa urbanística favorable y una demanda constante en el segmento de lujo de la Costa del Sol, garantiza un atractivo retorno de la inversión y una rentabilidad excepcional.

El precio de venta incluye tanto la propiedad existente, con su vivienda y jardín, como la totalidad del terreno urbano con el potencial descrito. En Luxury Realty, entendemos la visión y las exigencias de nuestros clientes. Le invitamos a contactarnos para obtener más información detallada, acceder a los planos urbanísticos y programar una visita personal a esta extraordinaria oportunidad. No deje pasar la posibilidad de asegurar su próxima gran inversión en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Inversión