

Ático en Costabella

Referencia: R5382958



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 98
Plazas: por petición

Precio: 690.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este exclusivo ático esquinero, una joya inmobiliaria que encarna la sofisticación y el confort. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa zona de Costabella, en el corazón de Marbella, en el soleado sur de España, este inmueble goza de un emplazamiento inigualable. A escasos minutos a pie, encontrará algunas de las playas más idílicas de la Costa del Sol, famosas por sus aguas cristalinas y arenas doradas. La zona es un vibrante epicentro de la vida costera, albergando una selección de exclusivos clubes de playa, chiringuitos con ambiente selecto y restaurantes de alta cocina que deleitarán los paladares más exigentes, ofreciendo una experiencia gastronómica relajada frente al mar.

Un Refugio Elevado con Vistas Inigualables

Distribuida elegantemente a lo largo de las dos últimas plantas de su edificio, esta propiedad redefine el concepto de vida de lujo. Ofrece vistas panorámicas que se extienden hasta el infinito, abarcando la majestuosa línea costera, el inmenso azul del Mar Mediterráneo y las imponentes montañas que abrazan Marbella. En los días claros, la silueta del continente africano emerge en el horizonte, añadiendo un toque de exotismo a un paisaje ya de por sí impresionante. Gracias a su privilegiada posición en esquina, el ático se beneficia de una profusión de luz natural que inunda cada estancia, creando una sensación de amplitud y bienestar ininterrumpida. Es un hogar donde cada amanecer y cada puesta de sol se convierten en un espectáculo privado.

La propiedad ha sido sometida a una meticulosa renovación y modernización, transformándola en un hogar confortable y acogedor con una atmósfera de sofisticación contemporánea. El diseño inteligente y la distribución práctica garantizan que cada espacio sea funcional y estéticamente agradable, con acabados de la más alta calidad que reflejan un gusto impecable y una atención al detalle excepcional. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una armonía perfecta entre la modernidad y el confort, invitando a sus residentes a vivir una experiencia residencial de primer nivel.

Distribución Interior de Lujo

Primera Planta: Espacios para la Vida Cotidiana

Accediendo a la cuarta planta del edificio, un elegante recibidor da la bienvenida, con unas escaleras que conducen al nivel superior, prometiendo descubrimientos. En esta planta, la funcionalidad y el diseño se encuentran. Un aseo de cortesía para invitados añade practicidad. La cocina abierta de diseño es una verdadera obra de arte culinaria, equipada con electrodomésticos de última generación integrados y una barra de desayuno que invita a mañanas relajadas y conversaciones animadas. El corazón social de esta planta es una acogedora sala de estar/TV, realzada por una estufa de leña que promete calidez y confort en las noches más frescas.

El comedor, de generosas dimensiones y forma de L, se caracteriza por su luminosidad, gracias a los amplios ventanales que enmarcan las impresionantes vistas circundantes, convirtiéndolas en verdaderas obras de arte naturales. Esta planta también alberga un dormitorio de proporciones generosas y un baño completo, elegantemente terminado, que garantizan privacidad y comodidad para residentes e invitados.

Planta Superior: Flexibilidad y Vistas Mejoradas

La planta superior es un testimonio de la versatilidad y el buen gusto, ofreciendo una espaciosa estancia diáfana tipo estudio. Este espacio excepcional puede adaptarse a diversas necesidades, sirviendo como un opulento dormitorio principal, una suite de invitados privada o un espacio de vida flexible que se ajuste a los deseos de sus propietarios. Complementando esta área, se encuentra un baño adicional exquisitamente terminado, donde la calidad de los materiales y el diseño se unen para crear un santuario de relajación. Desde este nivel elevado, las vistas se vuelven aún más espectaculares, ofreciendo una perspectiva aún más grandiosa del horizonte.

La Joya de la Corona: Terraza en la Azotea con Cocina Exterior

El punto culminante indiscutible de esta magnífica propiedad es su espectacular terraza en la azotea, diseñada en forma de L, que ofrece un oasis al aire libre para el disfrute y el entretenimiento. Este espacio al aire libre redefine la experiencia de vivir al aire libre, contando con una completa cocina exterior gourmet equipada con placa de inducción, refrigerador y un lavavajillas adicional, facilitando así las reuniones y las cenas bajo las estrellas. Para mayor comodidad, también se han instalado aquí una lavadora y una secadora.

Una elegante pérgola ofrece un refugio perfecto del sol en los meses más cálidos, mientras que una zona de descanso elevada con mobiliario lounge integrado invita a relajarse y sumergirse en la belleza del entorno, con vistas panorámicas que quitan el aliento. Ya sea disfrutando de un café tranquilo por la mañana, organizando una cena íntima con amigos o simplemente contemplando el atardecer sobre el Mediterráneo, esta terraza captura la verdadera esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo y ocio.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en Marbella

En resumen, este ático en Costabella, Marbella, es una propiedad excepcional: magníficamente ubicada, exquisitamente actualizada y diseñada para ofrecer lo mejor en amplitud, vistas inigualables y un acceso directo a la playa. Representa una oportunidad sublime, ya sea como una residencia vacacional de ensueño donde crear recuerdos inolvidables, una inversión de alto rendimiento con un fuerte potencial de alquiler en uno de los destinos más codiciados de Europa, o el hogar permanente ideal para aquellos que buscan vivir la vida al máximo en la Costa del Sol. Adquiera una vida de lujo, comodidad y vistas impresionantes en el corazón de Marbella con Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas