+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5383045



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 539
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.061













Descripción:

Descubra una obra maestra arquitectónica, una villa de lujo sin igual, estratégicamente ubicada en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella. Este magnífico hogar se erige como el epítome del diseño contemporáneo y el confort sofisticado, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en el sur de España. Rodeada de un ambiente sereno y a pocos minutos de todas las comodidades de primer nivel, esta propiedad es un testimonio de la vida de alto standing. Desde sus amplios espacios hasta sus acabados impecables, cada detalle ha sido concebido para proporcionar una experiencia residencial sin parangón, combinando la privacidad total con la vibrante energía de la Costa del Sol.

Diseño y Distribución del Lujo Moderno

Esta impresionante villa se distribuye armoniosamente en tres niveles, albergando seis opulentos dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y exclusividad para residentes e invitados. El diseño interior celebra una concepción semi-abierta en sus áreas principales de salón, comedor y cocina, creando una atmósfera de fluidez y conexión. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal de suelo a techo no solo inundan los espacios con luz natural, sino que también desdibujan los límites entre el interior y el exterior, invitando a la brisa mediterránea y a las impresionantes vistas a formar parte del día a día. Los materiales de primera calidad, como la piedra natural, la madera de diseño y los azulejos de gran formato, se combinan con una paleta de colores neutros para crear un ambiente de elegancia atemporal y funcionalidad impecable, donde cada rincón está diseñado para sentirse abierto, luminoso y sumamente práctico.

Santuarios Privados y Vistas Majestuosas

La privacidad y el lujo definen cada uno de los seis dormitorios de la villa. La suite principal es un verdadero refugio, un santuario personal que se abre a una terraza privada, ofreciendo un espacio íntimo para disfrutar del amanecer o de las tranquilas noches estrelladas. Los baños en-suite, diseñados con exquisito gusto, cuentan con duchas a ras de suelo, creando una experiencia de spa en la comodidad del hogar. Además, la villa incorpora armarios empotrados a medida en todas las habitaciones, maximizando el espacio de almacenamiento sin comprometer la estética. Desde varios puntos de la propiedad, especialmente desde las plantas superiores, se pueden admirar majestuosas vistas a las montañas, ofreciendo un telón de fondo natural y sereno que cambia con las estaciones, conectando la elegancia moderna con la grandiosidad del paisaje andaluz.

Un Oasis de Entretenimiento y Bienestar en el Nivel Inferior

El nivel inferior de esta villa representa la cúspide del ocio y el bienestar, transformando el concepto de "espacio adicional" en un verdadero paraíso de entretenimiento. Aquí, la vida social y el relax encuentran su máximo esplendor con una sala de cine de última generación, ideal para noches de películas inolvidables o eventos deportivos. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio completamente equipado, permitiendo mantener un estilo de vida saludable sin salir de casa. La zona de billar invita a momentos de diversión y camaradería, mientras que una práctica y espaciosa lavandería añade funcionalidad a este nivel de lujo. Este espacio multifuncional está pensado para adaptarse a cualquier necesidad, convirtiéndose en el centro de la vida social y el esparcimiento familiar.

Exteriores de Ensueño: Jardines, Piscinas y Espacios Gastronómicos

Los exteriores de la propiedad son tan impresionantes como sus interiores, creando un oasis privado que invita a la relajación y al entretenimiento al aire libre, fundamental en el idílico clima del sur de España. Un jardín paisajístico meticulosamente diseñado, con una exuberante vegetación mediterránea, rodea la villa, garantizando una privacidad excepcional y un telón de fondo verde todo el año. El corazón del exterior es, sin duda, la piscina privada, un refrescante espejo de agua que se complementa con un relajante jacuzzi, perfecto para desconectar bajo el sol andaluz. Para los amantes de la gastronomía y las reuniones sociales, el área exterior cuenta con una cocina totalmente equipada, una barbacoa de diseño y una zona de bar elegantemente integrada. Este espacio está ideado para ser el escenario de inolvidables veladas con amigos y familiares, desde cenas al fresco hasta cócteles al atardecer, disfrutando de la vida al aire libre en su máxima expresión. Además, la propiedad ofrece un amplio aparcamiento seguro para varios vehículos.

Nueva Andalucía: Inversión Estratégica y Estilo de Vida Privilegiado

Situada en Nueva Andalucía, conocida mundialmente como "El Valle del Golf", esta villa se beneficia de una ubicación inmejorable. Su proximidad a campos de golf de renombre internacional, como Los Naranjos o Las Brisas, la convierte en un paraíso para los aficionados a este deporte. Además, se encuentra a escasos minutos de Puerto Banús, el puerto deportivo más exclusivo de Europa, famoso por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna. La villa está también convenientemente cerca de escuelas internacionales de prestigio, centros comerciales de primer nivel, playas de arena dorada y una amplia gama de servicios y comodidades que facilitan un estilo de vida sin preocupaciones. La rápida conexión con el centro de Marbella y el aeropuerto de Málaga consolida su estatus como una inversión estratégica y una residencia familiar idónea en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Esta villa no es solo una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado en una de las ubicaciones más deseadas de España.

En resumen, esta villa representa una sólida inversión de lujo y un hogar familiar perfecto en una ubicación privilegiada de Marbella. Ofrece la combinación ideal de diseño moderno, confort inigualable y una amplia gama de amenidades, todo ello dentro de un entorno de privacidad y belleza. Para aquellos que buscan lo excepcional en el sur de España, esta propiedad es una oportunidad que no debe dejar escapar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None