+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Selwo

Referencia: R5383588



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 118

Precio: 412.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:APARTAMENTO EN ESQUINA CON 40 M² DE TERRAZAS, ORIENTACIÓN SUROESTE Y EXCELENTE LUMINOSIDAD EN LA NUEVA MILLA DE ORO Imagine comenzar el día desayunando al sol en una amplia terraza privada rodeada de jardines, disfrutando de la tranquilidad de una urbanización cuidada y de la comodidad de vivir en una de las zonas con mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol. Este elegante apartamento en esquina destaca por su luminosidad, privacidad y excelentes espacios exteriores. Situado en una atractiva urbanización de la Nueva Milla de Oro, ofrece una combinación difícil de encontrar entre tranquilidad, comodidad, naturaleza y una ubicación estratégica entre Marbella y Estepona. La vivienda cuenta con 117,64 m² construidos interiores y 40,75 m² de terrazas privadas, sumando más de 158 m² de espacio total para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Gracias a su orientación suroeste, recibe abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores. Su privilegiada posición en esquina proporciona además una mayor sensación de amplitud, privacidad y tranquilidad. La distribución incluye un amplio salón-comedor con acceso directo a las terrazas, una cocina completamente equipada, dos amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente con chorros de masaje, convirtiéndose en un auténtico espacio de bienestar dentro del hogar. Desde sus terrazas podrá disfrutar de agradables vistas abiertas a los cuidados jardines comunitarios y a las zonas verdes de la urbanización, creando un entorno relajante ideal para descansar o compartir momentos con familiares y amigos. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero. La urbanización dispone de amplios jardines comunitarios perfectamente mantenidos, una magnífica piscina de agua salada y un entorno residencial tranquilo rodeado de naturaleza y campos de golf. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de una de las áreas con mayor proyección de la Nueva Milla de Oro. El desarrollo de nuevas urbanizaciones de lujo y proyectos residenciales de alto nivel está impulsando la demanda y consolidando la revalorización de toda la zona, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. A pocos minutos encontrará playas, paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, supermercados, clubes deportivos y de pádel, además de Selwo Aventura y prestigiosos colegios internacionales. Todo ello sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial rodeada de naturaleza, zonas verdes y agradables vistas hacia la montaña. Otro de sus grandes atractivos es la excelente conexión con la autovía A-7, que permite acceder cómodamente a Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Estepona, evitando las congestiones habituales de otras zonas de la Costa del Sol. UBICACIÓN APROXIMADA Selwo Aventura: 2 minutos Playa y paseo marítimo: 5 minutos Campos de golf y clubes de pádel: 3 minutos Colegios internacionales: 5-10 minutos Estepona centro: 10 minutos San Pedro de Alcántara: 10 minutos Puerto Banús: 15 minutos Marbella centro: 20 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: 50 minutos Una magnífica oportunidad para quienes buscan una residencia permanente, una segunda vivienda o una inversión en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento de la Costa del Sol. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES 17,64 m² construidos interiores 40,75 m² de terrazas privadas Más de 158 m² de superficie total 2 amplios dormitorios 2 baños completos Dormitorio principal con baño en suite Bañera de hidromasaje y ducha independiente con chorros de masaje Orientación suroeste Apartamento en esquina Vistas abiertas a jardines comunitarios Plaza de garaje privada Trastero Piscina comunitaria de agua salada Amplias zonas ajardinadas Urbanización cerrada Próximo a la playa y paseo marítimo Cerca de campos de golf, clubes de pádel y colegios internacionales Próximo a Selwo Aventura Excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y Estepona Zona en constante revalorización

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión