+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Elviria

Referencia: R5383630



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 239
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Enclavada majestuosamente en las apacibles colinas de La Mairena, esta villa excepcional en Monte Elviria representa una de las joyas más codiciadas de Marbella Este. Ofrece una combinación verdaderamente rara y exquisita de privacidad absoluta, paisajes panorámicos que quitan el aliento y un estilo de vida moderno sin esfuerzo, todo ello a tan solo 10 minutos de las playas de arena dorada y el vibrante pulso de Marbella. Este es un santuario personal, una residencia donde el lujo se encuentra con la naturaleza en perfecta armonía, invitándole a desconectar del ajetreo y abrazar la serenidad.

Imagine despertar cada mañana con el sol mediterráneo acariciando su rostro, mientras las vistas imponentes de las montañas y el mar se despliegan ante sus ojos. Disfrute de su café aromático en una de las terrazas, sintiendo la brisa suave y el aire puro, y permitiendo que la calma y la belleza de la naturaleza inunden sus sentidos. Más que una simple propiedad, esta villa está diseñada para ser un refugio; un lugar que le invita a desacelerar, relajarse y, sobre todo, disfrutar plenamente de la vida con cada uno de sus instantes. Su diseño, a la vez elegante y acogedor, fusiona la sofisticación con la comodidad, creando un ambiente inigualable.

Construida originalmente en 1989 y meticulosamente actualizada con los más altos estándares de calidad y diseño, esta villa ofrece una funcionalidad impecable y una estética atemporal. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, diseñados como verdaderos oasis de descanso, y generosas áreas de estar que se adaptan a todas las necesidades. Su distribución fluida y espaciosa la convierte en el escenario ideal tanto para la vida familiar cotidiana como para el entretenimiento de invitados. El corazón del hogar lo constituye una moderna cocina de concepto abierto, equipada para el chef más exigente, que fluye armoniosamente hacia un comedor independiente, creando un espacio social vibrante y cálido donde se forjan recuerdos inolvidables.

Grandes ventanales de suelo a techo invitan a la abundante luz natural del Mediterráneo a bañar cada rincón de los interiores, creando una atmósfera luminosa y aireada durante todo el año. La presencia de una encantadora chimenea añade un toque de calidez y confort, perfecta para las noches más frescas o para crear un ambiente íntimo en cualquier estación. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado con precisión para ofrecer un estilo de vida que es, al mismo tiempo, refinado y práctico, donde la comodidad y la eficiencia no son solo aspiraciones, sino una realidad palpable en cada elemento de la villa.

En el exterior, la villa se transforma en un verdadero santuario privado. Las amplias terrazas bañadas por el sol, meticulosamente diseñadas, y los acogedores espacios al aire libre, ofrecen el telón de fondo perfecto para innumerables momentos de disfrute. Desde largas tardes de siesta bajo el sol, cenas al atardecer con vistas espectaculares, hasta tranquilas veladas bajo un manto de estrellas, la vida exterior aquí es tan rica y gratificante como la interior. Las vistas panorámicas, que se extienden sobre el majestuoso paisaje montañoso y, en la distancia, el brillo del Mediterráneo, son una invitación constante a la contemplación y al deleite.

Para el afortunado próximo propietario, esta es una vivienda lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día. Con cada aspecto de la propiedad ya completado y mantenido con los más altos estándares de excelencia, los años venideros podrán dedicarse por completo a crear recuerdos preciosos y experiencias inolvidables, en lugar de gestionar renovaciones o actualizaciones. Esta es una oportunidad para invertir en calidad de vida y en un hogar donde el disfrute es la prioridad.

La ubicación en Elviria, en el sur de España y corazón de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de su entorno natural y la comodidad de tener todo al alcance. El bullicioso centro comercial de Elviria, las idílicas playas de arena, una ecléctica selección de restaurantes y una gama completa de servicios y comodidades están a poca distancia. Las familias valorarán la proximidad a instituciones educativas de prestigio como el renombrado Colegio Alemán (Deutsche Schule) y la ECO Bilingual School. Para los entusiastas del deporte y el ocio, la zona cuenta con exclusivos clubes de tenis, la prestigiosa Hofsaess Tennis Academy y el aclamado La Cala Golf Resort, garantizando un estilo de vida activo y lleno de opciones.

Esta espléndida villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente excepcional en una de las áreas residenciales más serenas, exclusivas y cotizadas de Marbella Este. Es la opción ideal y más atractiva para aquellos que buscan una residencia permanente de lujo, un refugio familiar para escapar del mundo o una inversión inmobiliaria de primer nivel con un valor y potencial de revalorización garantizados en el prestigioso mercado de lujo de la Costa del Sol.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa