+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5383750



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 46

Precio: 250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad con un potencial inigualable en uno de los enclaves más deseados de Málaga. Este apartamento, que requiere una reforma integral, representa la oportunidad perfecta para aquellos que buscan crear un espacio personalizado y exclusivo en una de las ciudades más dinámicas y con mayor proyección del sur de España. Ubicado en la quinta planta de un edificio de siete alturas, en la consolidada y carismática zona de El Molinillo – La Trinidad, dentro del distrito central de Málaga, este inmueble ofrece una combinación privilegiada de ubicación, comodidad y la promesa de un estilo de vida urbano sin igual.

La Ubicación: El Alma de Málaga a sus Pies

Málaga, la joya de la Costa del Sol, se ha consolidado como un referente cultural, gastronómico y tecnológico en el panorama europeo. Su clima excepcional, su rica historia, sus playas urbanas y su incesante actividad la convierten en un destino de vida y de inversión de primer orden. Este apartamento se sitúa estratégicamente en el corazón de esta efervescencia, en el consolidado barrio de El Molinillo – La Trinidad. Este distrito, conocido por su carácter auténtico y su excelente conectividad, ofrece una experiencia de vida genuinamente malagueña, a la vez que garantiza un acceso inmediato a todas las comodidades y atractivos de la capital.

La posición de la propiedad asegura una conexión inmejorable con los principales puntos de interés de la ciudad, permitiéndole disfrutar plenamente de la vibrante vida malagueña:

- El centro histórico, el corazón cultural y de ocio de Málaga, con sus museos (Picasso, Thyssen), restaurantes, bares de tapas y la emblemática Calle Larios, se encuentra a tan solo 15-20 minutos de agradable paseo.
- Para los amantes de las compras y la vida urbana, El Corte Inglés Málaga, uno de los centros comerciales más importantes de la ciudad, es accesible en aproximadamente 10 minutos a pie, garantizando la cercanía a una amplia oferta de moda, servicios y gastronomía.
- La conectividad de transporte público es excelente, con varias entradas al Metro de Málaga (paradas de La Unión y El Perchel) a unos 10-15 minutos a pie. Esta red de transporte facilita el acceso rápido a otras zonas de la ciudad, a la estación de tren María Zambrano y a la estación de autobuses.
- El entorno inmediato del apartamento está provisto de una vasta infraestructura de servicios esenciales y de ocio, incluyendo supermercados, comercios locales, centros educativos de prestigio, parques y múltiples líneas de autobús que conectan con toda la ciudad. Esta conveniencia convierte a la zona en un lugar ideal para vivir, con todo lo necesario a su alcance.

El Inmueble: Un Lienzo en Blanco para la Exclusividad

Con una superficie útil de 46m², este apartamento es una invitación a la creatividad. Actualmente, la distribución se compone de un salón-comedor, dos dormitorios, una cocina independiente, un pasillo, armarios empotrados y una encantadora terraza. Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad reside en su enorme potencial para una redistribución y modernización completas. La necesidad de una reforma integral se traduce en una oportunidad única para diseñar y configurar un espacio que refleje fielmente su estilo personal y sus necesidades, creando un hogar verdaderamente a medida.

La ubicación en la quinta planta de un edificio de siete alturas es una ventaja significativa. Goza de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, lo que, combinado con una distribución inteligente, puede transformar los 46m² en un espacio abierto, luminoso y funcional. La terraza, aunque de dimensiones modestas, ofrece un rincón privado al aire libre, ideal para disfrutar del clima malagueño, de una taza de café por la mañana o de las suaves noches. Imagine un diseño contemporáneo, con espacios fluidos, materiales de alta calidad y acabados de lujo, donde cada detalle ha sido pensado para maximizar la comodidad y la estética.

Potencial de Inversión y Estilo de Vida

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión o la primera vivienda perfecta para aquellos que buscan establecerse en una ubicación central y en constante revalorización. La demanda de propiedades en Málaga Centro y sus alrededores no deja de crecer, lo que asegura un valor futuro y una potencial rentabilidad. La capacidad de personalizar completamente el inmueble permite no solo adaptarlo a un gusto exquisito, sino también añadir un valor significativo en caso de una futura venta o alquiler.

Aunque el apartamento no incluye plaza de aparcamiento, la excepcional conectividad de la zona a través de transporte público y la posibilidad de moverse a pie por la mayor parte del centro de la ciudad mitigan esta consideración. Además, la tendencia actual de la vida urbana se inclina cada vez más hacia la sostenibilidad y el uso del transporte alternativo.

En resumen, este apartamento es mucho más que una simple propiedad a reformar; es un proyecto ilusionante, una oportunidad para construir el hogar de sus sueños en una ubicación privilegiada. Es la promesa de un estilo de vida vibrante, conectado y lleno de posibilidades en el corazón de Málaga. Si busca una propiedad con gran potencial para crear un espacio totalmente personalizado en una zona bien comunicada y cada vez más demandada de Málaga, no dude en contactar con Luxury Realty para descubrir todo lo que este inmueble puede ofrecerle.

Destacado:

None, None, Plazas, Inversión, Reventa