+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

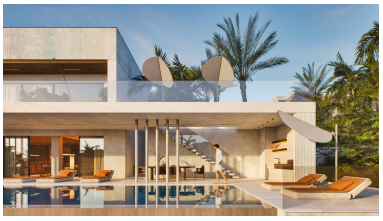
Villa en Benahavís

Referencia: R5383852



Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 290
Precio: 5.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.317

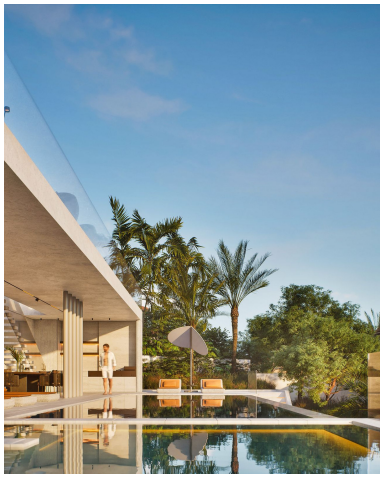












Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, y a través de Luxury Realty, tenemos el privilegio de presentar una joya arquitectónica en construcción: una villa contemporánea que redefine el concepto de lujo y eficiencia. Situada en la codiciada y prestigiosa zona residencial de La Alquería, en Benahavís, esta propiedad no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, que combina una arquitectura de vanguardia con una construcción energéticamente eficiente y espacios amplios, todo ello en una de las ubicaciones más establecidas y deseadas cerca de Marbella. Representa una oportunidad única para adquirir una residencia de diseño superior que aún permite ciertas personalizaciones, adaptándose a la perfección a los gustos y necesidades más exigentes.

La Alquería, un enclave de serena belleza en el municipio de Benahavís, es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Benahavís, conocido como el "municipio del lujo" de la provincia de Málaga, en el sur de España, es famoso por su rica oferta gastronómica, sus campos de golf de renombre mundial y su entorno natural inigualable. Esta villa se encuentra rodeada de exuberantes paisajes verdes y prestigiosos campos de golf, garantizando una privacidad absoluta y vistas despejadas que se extienden hasta el horizonte. A pesar de su atmósfera de retiro, goza de un acceso excepcionalmente cómodo a toda la infraestructura diaria. Supermercados de calidad, modernas instalaciones deportivas, colegios internacionales de prestigio y, por supuesto, una plétora de clubes de golf se encuentran a poca distancia, facilitando una vida cómoda y sin preocupaciones.

La ubicación estratégica de la villa en Benahavís también significa estar a pocos minutos de la vibrante Marbella y el cosmopolita Puerto Banús, famosos por sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna. Las doradas playas de la Costa del Sol están igualmente cerca, ofreciendo infinitas oportunidades para disfrutar del clima mediterráneo. Vivir en La Alquería es elegir un estilo de vida donde la serenidad de la naturaleza se fusiona con la conveniencia urbana y el acceso a los servicios más exclusivos.

Actualmente en fase de construcción, con su estructura ya completada, esta villa ofrece la ventaja de poder infundir ciertos toques personales antes de su finalización, transformándola en un hogar verdaderamente a medida. El proyecto ha sido meticulosamente concebido con un fuerte énfasis en la sostenibilidad, la maximización de la luz natural y el confort durante todo el año. Su orientación sur asegura una óptima entrada de luz solar a lo largo del día, bañando los interiores con calidez y luminosidad. Elementos arquitectónicos como voladizos estratégicos y carpintería con aislamiento térmico de última generación no solo añaden un toque estético moderno, sino que también son cruciales para un control de temperatura superior y una significativa reducción del consumo energético, proyectando la villa hacia un futuro más ecológico y eficiente.

La culminación de este compromiso con la sostenibilidad se refleja en su impresionante calificación energética A+, un testimonio de su diseño avanzado y su impacto ambiental mínimo. La propiedad incorpora sistemas de climatización de vanguardia que garantizan un bienestar constante, sin importar la estación. Dispone de calefacción por suelo radiante, que proporciona un calor suave y uniforme; aire acondicionado integrado para refrescar los ambientes en los días cálidos; y un sistema de renovación y ventilación de aire continuo que asegura una calidad del aire interior excepcional. Estos sistemas trabajan en armonía para mantener unas condiciones ambientales ideales durante todo el año, fomentando un ambiente de salud y confort. Además, y como opción personalizable, se ofrece la instalación de paneles solares, permitiendo a los futuros propietarios dar un paso más hacia la autosuficiencia energética y la reducción de la huella de carbono.

Distribuida elegantemente en cuatro niveles, la villa presenta interiores de concepto abierto que se caracterizan por su amplitud y luminosidad. Amplios ventanales de suelo a techo no solo enmarcan las espectaculares vistas, sino que también conectan de manera fluida los espacios interiores con el idílico jardín paisajístico, la impresionante piscina y las generosas terrazas cubiertas. Esta integración perfecta entre el interior y el exterior es ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo escenarios perfectos para el ocio, el entretenimiento y la relajación al aire libre.

El nivel inferior, o sótano, ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el lujo. Incluye un amplio aparcamiento cubierto con capacidad para dos vehículos, garantizando seguridad y comodidad. Más allá del garaje, este nivel ofrece un espacio adicional excepcionalmente versátil, un verdadero lienzo en blanco que puede transformarse según los deseos del propietario. Imagine un gimnasio privado de última generación, un relajante spa con sauna y jacuzzi, una sala de cine insonorizada para las noches de películas, una sofisticada zona de entretenimiento para reuniones sociales o, incluso, apartamentos de invitados completamente equipados, ofreciendo privacidad y confort. Este nivel es un testimonio de la flexibilidad y el potencial de personalización de la villa.

La primera planta se erige como el santuario privado de la villa, albergando las exquisitas suites de dormitorio. Cada una de estas estancias ha sido concebida como un refugio de tranquilidad, ofreciendo su propio baño privado de diseño y acceso directo a terrazas individuales. Desde estas terrazas, se despliegan vistas abiertas e inspiradoras hacia la exuberante vegetación circundante, los impecables campos de golf y la majestuosa línea de costa, creando un ambiente de serenidad y conexión con el entorno natural.

Ascendiendo a la cima de la propiedad, la terraza de la azotea se presenta como la joya de la corona de la villa. Este espacio excepcional ofrece vistas panorámicas de 360 grados que abarcan la inmensidad de la Costa del Sol y los paisajes circundantes, desde las montañas hasta el azul del mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para disfrutar de inolvidables puestas de sol, cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente para contemplar la belleza ininterrumpida que se extiende hasta el horizonte. Un oasis de paz y un punto de encuentro para momentos inolvidables.

Los baños, elementos clave en la definición del lujo, están diseñados con instalaciones sanitarias premium y acabados de alta gama que combinan funcionalidad y una estética contemporánea impecable. Grandes ventanales estratégicamente ubicados permiten que la luz natural inunde estos espacios, a menudo ofreciendo vistas a zonas verdes, creando una sensación de spa y bienestar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de confort y sofisticación, reflejando el compromiso de la villa con la calidad y el diseño excepcional en cada rincón.

Esta villa en La Alquería, Benahavís, es mucho más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, sostenibilidad y confort sin precedentes. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única para ser parte de la exclusiva comunidad de la Costa del Sol, ofreciendo una residencia que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los más exigentes compradores internacionales. No pierda la oportunidad de descubrir el futuro de la vida de lujo en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas