+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Mairena

Referencia: R5383900



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 89
Precio: 420.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad excepcional en el sur de España. Este magnífico ático dúplex de 2 dormitorios, ubicado en La Mairena, Elviria – una zona prestigiosa de Marbella Este – ofrece unas vistas panorámicas al mar de las más espectaculares de toda la Costa del Sol. Considerado el apartamento más encantador del complejo, se asienta en las apacibles colinas sobre Marbella Este y, con orientación sur, disfruta de vistas sobrecogedoras que se extienden hasta el Peñón de Gibraltar y la lejana costa de Marruecos. Repleto de carácter y luz natural, el apartamento se distribuye en dos niveles.

La planta principal alberga un espacioso salón-comedor de concepto abierto con chimenea de gas, que fluye directamente a una soleada terraza. Aquí, las impresionantes vistas al mar se convierten en el foco central. La cocina, completamente equipada con acabados de calidad, fusiona funcionalidad y estilo. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, diseñados para el máximo confort. Además, incluye una práctica área de almacenamiento bajo el tejado.

La joya de la corona es la suite principal, un santuario privado que ocupa la totalidad de la planta superior. Dispone de techos abovedados, un baño en-suite de concepto abierto y generosos armarios empotrados, ofreciendo un refugio de lujo y tranquilidad inigualable.

Este exclusivo ático se sitúa dentro de un complejo residencial cerrado y privado en La Mairena. Los residentes disfrutan de una impresionante piscina comunitaria de 22 metros, rodeada de cuidados jardines. También se benefician de plazas de aparcamiento seguras dentro de la comunidad, garantizando su tranquilidad y privacidad.

La Mairena, en el sur de España, es un enclave de serenidad con un armonioso equilibrio entre naturaleza y la cercanía a la vibrante Marbella. A pocos pasos, encontrará restaurantes, cafés y una tienda de conveniencia. Para los amantes del golf, campos prestigiosos están a menos de cinco minutos en coche. Las idílicas playas de Marbella y Elviria se alcanzan en menos de 10 minutos, posicionando esta propiedad como una elección excepcional: residencia principal, lujoso refugio vacacional o sólida oportunidad de inversión.

Detalles de la Propiedad:

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie Construida: 102m² | Terraza: 19m² | Orientación: Sur | Piscina: Comunitaria (22m) | Parking: Plazas dentro del complejo | Año Construcción: 1996 | Vistas: Panorámicas al mar, Gibraltar y África | Comunidad: Gated y privada | Potencial de Alquiler: Alto (con Licencia de Turismo).

Conectividad y Proximidad:

Aeropuerto de Málaga: 35 min | Centro de Marbella: 15 min | Puerto Banús: 20 min | Campos de Golf: 5 min | Playa: 10 min | Restaurantes & Bares: 5 min (a pie) | Servicios: 8 min | Transporte Público: 8 min.

Esta es una rara y valiosa oportunidad para adquirir un ático con vistas al mar en La Mairena a un precio excelente, combinando privacidad, un entorno espectacular y un fuerte potencial de rentabilidad.

En Luxury Realty, nuestro equipo trabaja incesantemente para asegurar que la descripción y los precios de venta de las propiedades ofrecidas sean correctos y actualizados. No obstante, la información está sujeta a errores y omisiones, y las propiedades pueden estar sujetas a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado.

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico, y las propiedades de alta calidad se venden rápidamente. Si encuentra algo que se ajuste a su presupuesto, le sugerimos contactarnos lo antes posible para evitar decepciones. ¡Permítanos ayudarle a encontrar su pedazo de paraíso en el sur de España!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa