+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5384053



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 252
Precio: 4.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, comprendemos que el verdadero lujo reside en la armonía perfecta entre la vida cotidiana y la privacidad más absoluta. Imagine un hogar que no solo comprende, sino que anticipa y orquesta esta separación con una maestría impecable. Este espectacular ático dúplex, situado en la prestigiosa urbanización La Morera en Marbella Este, es la encarnación de esa visión. Con tres dormitorios de diseño exquisito, tres baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos con inteligencia en dos niveles distintivos, esta propiedad ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida sin igual. El nivel inferior se dedica a la vibrante vida social y familiar, mientras que la planta superior se reserva íntegramente para un santuario personal: una suite principal que se deleita con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y terrazas privadas, prometiendo un retiro inigualable.

La configuración de este ático es un testimonio de un diseño que va más allá de lo estético, priorizando la funcionalidad y la fluidez. Al acceder, el nivel principal le da la bienvenida con dos elegantes dormitorios, una cocina gourmet completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, y una luminosa sala de estar que se abre majestuosamente a una amplia terraza. Desde este espacio, el hipnotizante azul del Mediterráneo se convierte en un telón de fondo constante, una obra de arte viva que acompaña cada momento, desde el amanecer hasta el anochecer. Este diseño meticuloso permite que la vida diurna se desarrolle con una naturalidad asombrosa, con la luz natural inundando cada rincón y creando un ambiente de calidez serena y bienestar palpable.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la joya de la corona de esta residencia: la suite principal. Lejos de ser un mero dormitorio, ha sido concebida como un auténtico retiro personal y exclusivo. Un dormitorio principal de dimensiones generosas, un baño tipo spa diseñado para la relajación suprema y una extensa terraza privada se entrelazan para formar un oasis de paz y discreción. Aquí, la privacidad y el confort son absolutos, y cada despertar es un regalo acompañado de las primeras luces del sol sobre el mar, mientras las noches invitan a la contemplación bajo un manto de estrellas. Es un espacio diseñado para la desconexión total, un santuario donde la serenidad es la protagonista.

La sensación de orden inherente y la calidad superior de este ático se refuerzan a través de acabados de primer nivel, donde cada material y textura han sido seleccionados con discernimiento para crear una atmósfera de lujo discreto y atemporal. La abundancia de luz natural resalta cada detalle, y el flujo espacial se siente orgánico y profundamente considerado, yendo más allá de lo meramente decorativo para ofrecer una experiencia de vida elevada. Para completar una experiencia de propiedad sin preocupaciones, se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero, resolviendo con elegancia y discreción todos los aspectos prácticos que un estilo de vida de lujo exige y merecen nuestros clientes más exigentes.

La Morera, un Enclave Exclusivo en Marbella Este: Discreción y Lujo Residencial

Ubicada en La Morera, una de las comunidades en primera línea de playa más prestigiosas y codiciadas de Marbella Este, este ático ofrece un estilo de vida donde la privacidad, la seguridad y la exclusividad son las máximas prioridades. La Morera es conocida por su elegancia sutil, que prioriza la discreción sobre la ostentación. Es una urbanización segura, cerrada y vigilada, mantenida con una meticulosidad impecable, que proporciona a sus residentes un entorno de vida idílico. Sus exuberantes jardines paisajísticos son un oasis de verdor, y sus instalaciones de primer nivel —que incluyen piscinas cubiertas y al aire libre climatizadas, un gimnasio de última generación y una relajante sauna— están a pocos pasos de la serena orilla del Mediterráneo, invitando a un estilo de vida activo y de bienestar constante.

Marbella Este, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, sigue siendo una de las zonas residenciales más consolidadas y deseables del sur de España. Aquí, la playa no es solo un destino de vacaciones, sino una parte integral de la rutina diaria, un privilegio que se vive cada día. La privacidad de los residentes no se ve comprometida por la proximidad a los servicios de lujo y al vibrante estilo de vida que Marbella ofrece. Este enclave ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad absoluta de un hogar frente al mar y la cercanía a los renombrados campos de golf, restaurantes galardonados con estrellas Michelin, boutiques de alta costura y el incomparable glamour de Puerto Banús. Todo ello, enmarcado por el inmejorable clima andaluz, que garantiza más de 320 días de sol al año. Es una ubicación estratégica para aquellos que buscan un refugio sofisticado sin renunciar a la comodidad y el acceso a las mejores ofertas de ocio y cultura.

Si su búsqueda se centra en vistas despejadas, un entorno de calma inigualable y un hogar que no solo deslumbra por su presentación, sino que funciona a la perfección en cada aspecto de la vida diaria, este ático en La Morera encaja de forma natural y sublime en su visión. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir la esencia de la vida de lujo en la Costa del Sol. Agende una visita privada y compruebe por sí mismo si este equilibrio magistral de espacio, entorno y seguridad es, sin duda, lo que ha estado buscando para su próximo capítulo. Su hogar ideal le espera en este enclave privilegiado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas