+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5384071



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 181
Precio: 620.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única en Balcón del Golf, enclave privilegiado dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, corazón de la vibrante Costa del Sol, al sur de España. Esta magnífica casa adosada, de 120 m² distribuidos en dos plantas, combina elegancia y funcionalidad. Ofrece tres luminosos dormitorios y tres baños completos, diseñados para máxima privacidad y confort. Cada espacio se inunda de cálida luz mediterránea, creando un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para quienes buscan distinción en su hogar en Marbella.

La ubicación estratégica es su mayor atractivo. Balcón del Golf ofrece un entorno sereno y mantenido, remanso de paz que convive con la energía de Marbella. Para amantes del golf, es un sueño: campos de talla mundial como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf y Aloha Golf Club están a escasos minutos. Esta proximidad realza la propiedad, prometiendo un estilo de vida activo y exclusivo, rodeado de paisajes sublimes y brisa mediterránea. Una combinación perfecta de deporte y lujo residencial.

Más allá del golf, la conectividad es inmejorable. Playas idílicas de Marbella, con aguas cristalinas y selectos chiringuitos, están a corto trayecto. El icónico Puerto Banús, sinónimo de glamour y exclusividad, con boutiques de diseñadores y vida nocturna vibrante, es accesible. La rica oferta gastronómica satisface los paladares más exigentes. Cercanía a centros comerciales de lujo y servicios esenciales asegura una vida sin complicaciones. Prestigiosos colegios internacionales como Aloha College consolidan Nueva Andalucía como destino residencial de primer nivel.

Exteriores Idílicos y Potencial de Transformación

La vida al aire libre se celebra plenamente en esta espléndida propiedad. Sus generosos espacios exteriores maximizan el disfrute del clima mediterráneo, creando una transición fluida entre interior y exterior. Una encantadora terraza privada y una parcela exclusiva ofrecen el escenario perfecto para saborear desayunos al sol, organizar reuniones íntimas o relajarse en un entorno de paz y belleza. Estos espacios versátiles son un lienzo en blanco para crear su propio oasis personal, celebrando el distintivo estilo de vida que ofrece la Costa del Sol.

Esta residencia ofrece un potencial ilimitado para crear un hogar a su medida. Puede preservar su encanto original, con calidez atemporal y sólida construcción, o embarcarse en una ambiciosa renovación integral. Imagine transformar cada estancia con acabados de lujo, una cocina gourmet de vanguardia o baños que evoquen un spa privado. Este lienzo espera ser personalizado para reflejar su gusto y estilo de vida contemporáneo, convirtiéndose en un refugio único en una de las ubicaciones más prestigiosas y demandadas de Nueva Andalucía. Es una inversión inteligente que asegura un hogar excepcional.

Comodidades Exclusivas y Valor Añadido para su Inversión

Pensando en la máxima comodidad, esta propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, un valor inestimable en esta zona. Garantiza la seguridad de sus vehículos y facilidad de acceso directo a su hogar. Adicionalmente, cuenta con un práctico trastero privado, un espacio extra indispensable para almacenar pertenencias, equipo deportivo o enseres de temporada. Contribuye a mantener un hogar ordenado y funcional, optimizando cada metro cuadrado y facilitando una vida sin complicaciones, un detalle que subraya el confort.

La urbanización Balcón del Golf es testimonio de compromiso con la excelencia. Actualmente, se lleva a cabo un ambicioso proyecto de renovación y repintado de fachadas en toda la comunidad, cuya finalización está prevista para el verano. Esta iniciativa realzará significativamente la estética visual del conjunto, dotándolo de un aspecto fresco y moderno, y consolidará el valor de las propiedades. Invertir aquí significa adquirir un hogar en una comunidad que se preocupa por su futuro, asegurando que su inversión se beneficie de apreciación continua y un entorno impecable. Contacte para una visita privada.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas