+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R5384119



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 995
Precio: 4.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.600













Descripción:

Ubicada en una apacible calle de un solo sentido, dentro del consolidado y prestigioso enclave residencial de Guadalmina Alta, en el sur de España, esta elegante villa disfruta de una posición privilegiada en primera línea de golf. Sus vistas panorámicas se extienden sobre el Real Club de Golf Guadalmina, uno de los clubes de golf más respetados e históricos de toda la Costa del Sol. Esta es una ubicación que se define por una privacidad excepcional, un entorno maduro y una atmósfera de serena exclusividad, ofreciendo un acceso inmediato a una de las comunidades deportivas más arraigadas de Marbella. Aquí, los residentes tienen el inigualable privilegio de caminar directamente a la casa club o desplazarse en buggy desde su hogar hasta el primer tee en cuestión de momentos, integrándose plenamente en un estilo de vida de golf sin igual.

Construida en 2002, esta residencia se erige con un distintivo estilo tradicional andaluz. Su arquitectura no solo es visualmente atractiva, sino que también refleja un nivel de calidad constructiva y una solidez estructural que son cada vez más difíciles de encontrar en las promociones más recientes. La concepción de esta villa prioriza la proporción, la armonía y el confort, haciendo de ella una opción particularmente atractiva para aquellos compradores que buscan un valor residencial perdurable, que trascienda las tendencias de diseño efímeras y ofrezca una inversión segura a largo plazo.

Internamente, la villa deslumbra con sus amplios espacios habitables, distribuidos en un diseño cuidadosamente concebido para la vida familiar y el entretenimiento social. El generoso volumen interior crea una imponente sensación de escala en cada rincón del hogar, mientras que los detalles arquitectónicos tradicionales, como techos con vigas de madera o elementos de forja artesanal, refuerzan su calidez y carácter auténtico. Grandes ventanales estratégicamente ubicados conectan de manera fluida el interior con los exuberantes jardines circundantes y las impresionantes vistas al campo de golf, permitiendo que la luz natural inunde los espacios y realce la atmósfera acogedora y luminosa de la vivienda.

La vida al aire libre es igualmente cautivadora en esta propiedad. Los jardines maduros, meticulosamente cuidados y diseñados, proporcionan una rara sensación de privacidad y tranquilidad, creando un verdadero oasis residencial enmarcado por las verdes calles de Guadalmina. La parcela, característicamente plana, facilita un día a día cómodo y permite el disfrute pleno de los cuidados terrenos paisajísticos. Esta característica, tan codiciada como infrecuente en ubicaciones de golf de primer nivel, añade un valor considerable a la propiedad, ofreciendo espacios versátiles para el ocio y la relajación.

A diferencia de muchos desarrollos modernos que priorizan la densidad y un diseño contemporáneo, esta villa en Guadalmina Alta ofrece una propuesta de valor única: un paisajismo consolidado, una sustancia arquitectónica innegable y una integración directa con el campo de golf, todo ello en uno de los barrios residenciales más emblemáticos y duraderos de Marbella. A pesar de su ambiente sereno y profundamente residencial, su ubicación estratégica la sitúa a solo unos minutos de San Pedro Alcántara, las idílicas playas de la Costa del Sol, prestigiosas escuelas internacionales y una amplia gama de servicios y comodidades de primer nivel. Esta combinación de tranquilidad, lujo y conveniencia es lo que define a Guadalmina Alta como un destino residencial de excelencia.

Visión de Christie's: Un Análisis Experto

Según nuestro asesor inmobiliario, Sten Goosen, lo que hace que esta propiedad sea particularmente atractiva y deseable es su rara combinación de características. En primer lugar, su fachada directa al prestigioso Real Club de Golf Guadalmina; en segundo lugar, una generosa parcela plana de 1.600 m², un verdadero lienzo verde para la vida al aire libre; y, finalmente, unas sustanciales proporciones interiores que ofrecen amplitud y confort. Para los entusiastas del golf, la posibilidad de caminar o utilizar un buggy directamente a uno de los clubes de golf más icónicos de Marbella representa una ventaja de estilo de vida que muy pocas residencias pueden ofrecer en la región.

Combinado con la excepcional calidad de construcción de la villa, su atemporal arquitectura andaluza y los inmaculados jardines maduros que la rodean, esta propiedad se presenta como una residencia con un carácter duradero y un genuino atractivo a largo plazo. Es una oportunidad para adquirir no solo una casa, sino un legado, un hogar que promete valor, belleza y una calidad de vida incomparable en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas