+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5384158



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 133

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en el corazón del prestigioso barrio de El Limonar, Málaga, en el soleado sur de España. Descubra este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños, situado en la segunda planta de una de las promociones residenciales más codiciadas y modernas de Limonar, cuya construcción fue finalizada hace tan solo tres años. Esta propiedad de ensueño encarna la perfecta fusión entre un generoso espacio interior, acabados de diseño vanguardista y una vida al aire libre sin igual, todo ello enmarcado en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Málaga.

Diseño Interior y Espacios Llenos de Luz

Adentrarse en este apartamento es descubrir un espacio diseñado para la vida contemporánea. La residencia se distingue por una espléndida sala de estar, bañada por abundante luz natural gracias a su orientación privilegiada. Este espacio, amplio y versátil, ha sido concebido para el confort y el ocio, permitiendo diversas configuraciones para el salón y el comedor. Desde aquí, la vida se extiende de forma fluida hacia el exterior, a través de amplios ventanales que conducen a una maravillosa terraza privada.

La cocina, un pilar fundamental en cualquier hogar moderno, es aquí un ejemplo de funcionalidad y estética. Se trata de una cocina de diseño contemporáneo, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación. Sus líneas limpias, mobiliario de alta calidad y encimeras resistentes crean un ambiente perfecto tanto para las labores culinarias diarias como para la experimentación gastronómica. La optimización del espacio y la atención al detalle garantizan una experiencia culinaria inigualable, integrándose armoniosamente con el resto del diseño interior del apartamento.

Cada rincón del hogar refleja un compromiso con la calidad y el buen gusto. Los acabados de alta gama son evidentes en cada material seleccionado, desde los suelos hasta la carpintería interior, pasando por las modernas instalaciones de iluminación. Armarios empotrados, elegantemente diseñados y con gran capacidad de almacenamiento, se distribuyen estratégicamente por toda la vivienda, asegurando orden y aprovechamiento del espacio sin sacrificar la estética. La climatización eficiente, ventanas de doble acristalamiento y un aislamiento superior contribuyen a un ambiente interior confortable y tranquilo durante todo el año, adaptándose a las suaves temperaturas de la Costa del Sol.

Un Oasis Exterior: Terraza y Balcón Privado

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza privada, con una generosa superficie de aproximadamente 22 metros cuadrados. Orientada al sur, esta terraza se convierte en un auténtico oasis al aire libre, ideal para disfrutar del sol durante la mayor parte del día. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, desayunos soleados con vistas parciales al entorno residencial, momentos de relax con un buen libro o simplemente para entretener a amigos y familiares. Este espacio exterior añade una dimensión extra de lujo y libertad a la vida cotidiana.

El dormitorio principal es un santuario de paz y privacidad. Este amplio espacio cuenta con un lujoso baño en-suite, equipado con acabados de diseño exquisito y grifería de alta calidad, que garantiza la máxima comodidad e intimidad. Además, el dormitorio principal se beneficia de acceso directo a un balcón privado, un rincón íntimo perfecto para empezar el día con una taza de café o para disfrutar de un momento de tranquilidad antes de descansar, creando un retiro personal dentro del propio hogar.

Comodidades Exclusivas y Espacios Comunitarios de Lujo

La conveniencia y el lujo se extienden más allá de los confines del apartamento. Esta propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, una comodidad inestimable en una zona residencial de alta demanda como El Limonar, asegurando la seguridad y accesibilidad de sus vehículos. Además, cuenta con un generoso trastero privado, proporcionando espacio adicional para almacenamiento y contribuyendo a mantener la organización y el orden en el hogar. Estas características son un reflejo de la vida práctica y sin preocupaciones que esta exclusiva promoción ofrece.

Los residentes de esta promoción de élite disfrutan de un acceso privilegiado a unas zonas comunitarias excepcionales, meticulosamente diseñadas y mantenidas. El desarrollo cuenta con exuberantes jardines paisajísticos, que invitan al paseo y al relax, creando un entorno natural y sereno. Además, dispone de dos magníficas piscinas, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Para aquellos que buscan mantenerse en forma, el complejo ofrece un gimnasio de última generación, completamente equipado con la maquinaria más avanzada, lo que permite disfrutar de una rutina de ejercicios sin salir de casa. Estas instalaciones comunitarias fomentan un estilo de vida activo y relajado, ideal para quienes buscan el equilibrio perfecto entre bienestar y ocio.

Ubicación Inmejorable: El Limonar, Málaga

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable. Situada en el corazón del prestigioso barrio de El Limonar, la residencia ofrece una combinación única de serenidad y privacidad, a la vez que se beneficia de una accesibilidad excepcional. El Limonar es conocido por sus tranquilas calles arboladas, sus villas señoriales y su ambiente exclusivo, siendo uno de los barrios residenciales más deseados de Málaga.

Desde esta privilegiada posición, el vibrante centro de Málaga se encuentra a escasos minutos en coche, ofreciendo una rica oferta cultural, gastronómica y de ocio, con sus museos de talla mundial, su histórica Alcazaba y su animado Puerto. Las impresionantes playas de la Costa del Sol también están a un corto trayecto, invitando a disfrutar del mar Mediterráneo. Además, la propiedad goza de excelentes conexiones con la red de autopistas, facilitando el acceso al Aeropuerto Internacional de Málaga y a otras ciudades y puntos de interés de Andalucía. La proximidad a colegios de prestigio, centros de salud, campos de golf y todo tipo de servicios premium consolida a El Limonar como un enclave residencial de referencia.

Esta es una oportunidad excepcional e irrepetible para adquirir una vivienda elegante y vanguardista en uno de los barrios residenciales más selectos y codiciados de Málaga, en el sur de España. Un hogar que no solo representa una inversión en bienes raíces de lujo, sino también en una calidad de vida superior. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad que redefine el concepto de vida sofisticada en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None