+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1.170.000 €

REFERENCIA R5384230

# Exquisito Chalet Adosado Esquinero en Benahavís: Lujo, Vistas y Potencial de Inversión en la Costa del Sol

| 4 | 4 | 321 m² | 122 m² | 156 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenido a la oportunidad de adquirir una joya arquitectónica en Benahavís, el enclave de lujo por excelencia en la soleada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este espectacular chalet adosado esquinero, que le confiere una luminosidad y privacidad inigualables. Con 357 $m^2$ de construcción en excelente estado desde 2008, esta propiedad no es solo una vivienda; es un estilo de vida, una declaración de prestigio y una inversión con futuro garantizado en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados del sur de España.

## Una Ubicación Privilegiada: Benahavís, el Corazón de la Costa del Sol

Benahavís, conocido cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco andaluz que combina la tranquilidad de la montaña con el glamour del Mediterráneo. Su ubicación privilegiada, a solo minutos de la vibrante Marbella, el exclusivo Puerto Banús y campos de golf de renombre mundial, lo convierte en un destino idílico para quienes buscan lo mejor de ambos mundos. Aquí, la exquisita gastronomía local se fusiona con la belleza natural, ofreciendo un estilo de vida inigualable. La propiedad se sitúa en una zona consolidada y segura, con vigilancia nocturna, garantizando la paz y la tranquilidad que usted merece. Desde esta posición estratégica en el sur de España, disfrutará de una conectividad excepcional a aeropuertos internacionales, servicios de lujo y actividades recreativas, todo en un entorno natural de incalculable valor.

## Diseño y Luminosidad: Un Santuario Esquinero

La distintiva posición esquinera de este chalet es clave para su encanto y funcionalidad, garantizando una entrada de luz natural excepcional a lo largo de todo el día, bañando cada estancia con calidez y vitalidad. Su orientación óptima, hacia el sur y el este, maximiza la captación solar y permite disfrutar de las suaves brisas marinas y el sol mediterráneo. La propiedad se integra armoniosamente en su entorno, ofreciendo una estética cuidada y un mantenimiento impecable. Desde sus terrazas, diseñadas como verdaderos miradores privados, las vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo y las imponentes montañas andaluzas se convierten en el telón de fondo perfecto para momentos de relajación y contemplación. Imagínese disfrutando de un café matutino con el amanecer sobre el mar o de una cena al aire libre bajo el manto estrellado, sintiendo la esencia de la Costa del Sol en su máxima expresión.

## Interiores de Ensueño: Confort y Versatilidad

En el interior, el chalet despliega una distribución maestra que optimiza cada uno de sus 357 $m^2$ construidos. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, concebidos como santuarios privados de confort. Tres de ellos ofrecen el privilegio de despertar cada mañana con vistas panorámicas que capturan la esencia del mar y la montaña, creando una atmósfera de ensueño y serenidad. Cada dormitorio está equipado con armarios empotrados de alta calidad y un elegante vestidor que añade un toque de lujo funcional. La vivienda dispone de tres baños completos, diseñados con acabados de primera calidad, y un aseo de cortesía, asegurando la comodidad para residentes e invitados. La versatilidad de este inmueble se eleva gracias a su planta baja: un espacio inteligentemente configurado con acceso directo al jardín, que incluye un dormitorio, un baño completo y una cocina. Esta zona es ideal para recibir visitas con total privacidad, alojar a personal de servicio o incluso transformarse en un apartamento autónomo, ofreciendo una flexibilidad inigualable y un valor añadido considerable. La calefacción mediante bomba de calor frío/calor asegura un ambiente perfecto durante todo el año, adaptándose a las estaciones con eficiencia energética.

## Comodidades Exclusivas y una Inversión Inteligente

La comodidad se extiende al nivel subterráneo, donde un espacioso garaje con acceso directo a la vivienda garantiza una seguridad y conveniencia excepcionales para sus vehículos. Un trastero adicional ofrece soluciones de almacenamiento prácticas, manteniendo su hogar organizado y despejado. Pero más allá de sus atributos físicos, este chalet representa una inversión estratégica en un mercado en constante crecimiento. Su ubicación en Benahavís, un área sinónimo de lujo y prestigio internacional, combinada con la alta demanda de propiedades de calidad en la Costa del Sol, asegura un potencial de revalorización significativo. Ya sea como residencia principal para

disfrutar de la vida mediterránea al máximo, como segunda vivienda para escapadas de lujo, o como una inversión premium con un excelente retorno, esta propiedad se perfila como una decisión inteligente para familias exigentes e inversores visionarios que buscan lo mejor de lo mejor en el sur de España. La exclusividad del vecindario, la seguridad consolidada y la proximidad a servicios de élite consolidan su atractivo como una oportunidad inigualable. Con Luxury Realty, está a un paso de hacer realidad el sueño de la vida mediterránea.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5384230 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.170.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 321 m² | Parcela | 122 m² |
| Terraza | 156 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella