+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5384248



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 107

Precio: 388.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En la prestigiosa y vibrante localidad de Estepona, la joya del sur de España conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable. Ubicado a escasos 20 metros del icónico paseo marítimo, este luminoso apartamento no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo envidiable. Estepona, con su encanto andaluz, sus calles floridas en el casco antiguo, una oferta gastronómica de primer nivel y unas playas galardonadas, se ha consolidado como uno de los destinos más codiciados, tanto para residentes permanentes como para quienes buscan un refugio de ensueño bajo el sol. La estratégica ubicación de este inmueble permite a sus futuros propietarios sumergirse plenamente en la esencia de Estepona, disfrutando de la comodidad de tener todos los servicios y amenidades a un paso, sin sacrificar la tranquilidad y el bienestar de la vida junto al mar.

Este distinguido apartamento, situado en una segunda planta con ascensor y con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, se erige como un verdadero santuario de luz y confort. Su orientación noreste garantiza una luminosidad óptima durante las primeras horas del día, creando ambientes cálidos y acogedores, y su ubicación elevada asegura una ventilación natural con brisa marina. Al ser un inmueble exterior, cada estancia se beneficia de la luz natural, realzando la sensación de amplitud y serenidad. Las vistas laterales al mar, sutiles pero presentes, son un recordatorio constante de la cercanía al Mediterráneo, invitando a disfrutar de la brisa marina desde el hogar.

Con 107 m² construidos y 100 m² útiles, este apartamento ha sido inteligentemente diseñado para maximizar cada espacio. Consta de tres amplios dormitorios, dos de ellos dobles y un tercero que actualmente se destina como una acogedora sala de estar, ofreciendo flexibilidad para adaptarse a las necesidades de cualquier familia o estilo de vida. Los armarios empotrados en todos los dormitorios proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo la armonía y el orden en el hogar. El apartamento cuenta con un cuarto de baño completo de generosas dimensiones, equipado con una moderna ducha y diseñado para ofrecer funcionalidad y confort.

El corazón de la vivienda lo constituye su espacioso salón-comedor, un espacio abierto y diáfano, ideal para el esparcimiento familiar o para recibir a invitados. Desde aquí, se accede directamente a un encantador balcón, el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o una copa al atardecer, mientras se contempla el pulso de la ciudad y se vislumbra el mar. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es funcional y práctica para preparar deliciosas comidas. Además, el confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado, que mantiene una temperatura ideal en cualquier estación.

La ubicación privilegiada de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A poca distancia a pie, encontrará una vasta gama de servicios esenciales y de ocio: desde tiendas locales, supermercados y panaderías, hasta farmacias, escuelas y el ayuntamiento. La proximidad a parkings públicos facilita la vida en el centro, y la inmediatez al paseo marítimo y la playa permite disfrutar de actividades al aire libre, paseos relajantes o deportes acuáticos en cualquier momento. La fusión de la conveniencia de la vida urbana con la incomparable proximidad a la costa define el carácter excepcional de esta propiedad.

Este inmueble no solo representa una magnífica opción como residencia principal, donde la comodidad y la calidad de vida se fusionan en un entorno idílico, sino también como una lucrativa casa de vacaciones o una inversión sólida. La creciente demanda de propiedades en Estepona, impulsada por su desarrollo y atractivo turístico, asegura una excelente rentabilidad, ya sea por alquiler vacacional o revalorización del capital. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso andaluz, en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar esta joya inmobiliaria y recomienda encarecidamente una visita personal para apreciar plenamente todas las virtudes y el potencial que ofrece. No deje escapar esta excepcional oportunidad de vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas