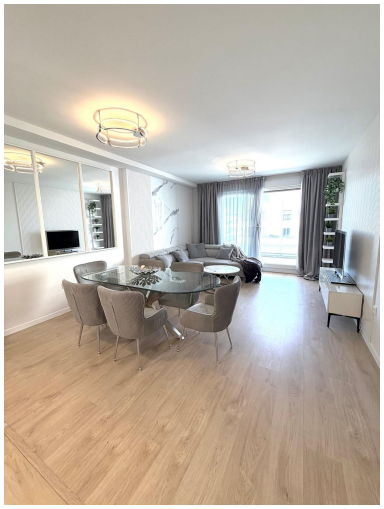
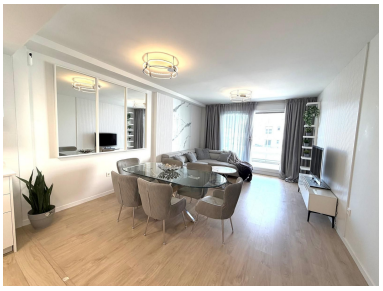
Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5384605



Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 135	Precio: 545.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento de lujo en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los enclaves más distinguidos de la Costa del Sol, en el sur de España. Presentado por Luxury Realty, este inmueble de 3 dormitorios y 2 baños, con 135 m² construidos y una generosa terraza de 30 m², es la definición de sofisticación y confort, ideal para un estilo de vida exclusivo en un entorno privilegiado.

Este magnífico apartamento de planta intermedia, con 135 m², le recibe con una atmósfera de luminosidad y amplitud. Sus acabados de alta calidad incluyen elegantes suelos de madera y doble acristalamiento. La climatización está asegurada todo el año con aire acondicionado (frío/calor) y calefacción central. Además, cuenta con WiFi y fibra óptica, garantizando conectividad de vanguardia.

El diseño interior fluye hacia una cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primera línea. Los tres dormitorios son santuarios de serenidad, con armarios empotrados; los dos baños modernos ofrecen funcionalidad y elegancia. La propiedad se entrega completamente amueblada e incluye un práctico lavadero y un trastero, lista para ser habitada desde el primer día.

Uno de los mayores atractivos es su espaciosa terraza de 30 m², orientada al sur y parcialmente cubierta. Este oasis privado es el escenario ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, ya sea para cenas al fresco o momentos de relax. Las vistas combinan paisajes urbanos con destellos de la campiña, ofreciendo una perspectiva única de la vibrante Nueva Andalucía.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", sitúa este apartamento a minutos de los campos de golf más prestigiosos. Su proximidad a Puerto Banús, epicentro del lujo con boutiques, restaurantes gourmet y vida nocturna, así como a la vibrante Marbella, lo convierte en un punto neurálgico en la exclusiva Costa del Sol, en el sur de España.

Este entorno privilegiado ofrece una calidad de vida incomparable. El apartamento se encuentra a un paso de tiendas, áreas comerciales, centros de salud y todos los servicios esenciales. La cercanía a las playas permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Para familias, la proximidad a colegios de renombre es un factor decisivo. Su excelente conexión con las principales vías de transporte facilita los desplazamientos a cualquier punto, incluyendo el aeropuerto de Málaga, garantizando accesibilidad.

La seguridad y el confort son prioritarios en este complejo residencial cerrado. Los propietarios tienen acceso exclusivo a una espléndida piscina comunitaria y a un gimnasio bien equipado. La propiedad se beneficia también de amplias opciones de aparcamiento, incluyendo plazas subterráneas, garaje y parking cubierto, añadiendo un valor significativo.

En resumen, este apartamento en Nueva Andalucía es una oportunidad excepcional que combina una ubicación insuperable, un estado 'Excelente' y características de lujo: suelos de madera, doble acristalamiento, fibra óptica y orientación sur para luminosidad óptima. Completamente amueblado y listo para entrar a vivir, es la elección perfecta para una residencia, casa de vacaciones o una sólida inversión en esta zona de alta demanda. Luxury Realty se enorgullece de presentarle esta joya que personifica exclusividad, comodidad y prestigio. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para obtener más información y concertar una visita. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar de ensueño en Nueva Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas