+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en El Paraiso

Referencia: R5384656



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 120
Precio: 495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 44













Descripción:

Descubra una joya inigualable en el corazón del codiciado enclave de El Paraíso, en la deslumbrante Costa del Sol. Presentada en un estado de excelencia impecable, esta magnífica propiedad irradia una calidez y una sensación de acogida que envuelven al visitante desde el instante mismo en que cruza su umbral. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde las recientes y meticulosas renovaciones hasta los acabados de alta calidad, asegurando una experiencia de vida de confort y distinción que superará sus expectativas.

La planta baja ha sido ingeniosamente diseñada para optimizar tanto la funcionalidad como el estilo. Un elegante aseo de cortesía, discretamente ubicado, añade un toque de practicidad para sus invitados. La cocina, recientemente reformada con un gusto exquisito, se ha transformado en un espacio gourmet de vanguardia. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, invita a la creación culinaria y se integra armoniosamente con las áreas sociales, facilitando la interacción y el disfrute. Este corazón del hogar es tan bello como eficiente, ideal para los entusiastas de la cocina y para aquellos que aprecian la sofisticación en cada rincón.

El luminoso salón-comedor de planta abierta es el epicentro de la vida social y familiar, bañada por una abundante luz natural que realza sus espacios generosos y su diseño contemporáneo. Este ambiente versátil ofrece múltiples posibilidades para el entretenimiento y la relajación, adaptándose a cualquier ocasión. Un encantador hogar de leña funcional proporciona un punto focal acogedor, prometiendo noches de invierno cálidas e inolvidables, mientras que la unidad de aire acondicionado, de reciente instalación, garantiza un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. La conexión con el exterior es fluida y cautivadora.

Grandes puertas de cristal invitan a salir a una espaciosa terraza cubierta, un idílico refugio donde disfrutar del clima mediterráneo en cualquier momento del día. Este espacio al aire libre es una extensión natural de la zona de estar, perfecta para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse a la sombra. Desde aquí, se accede a un jardín orientado al sur, una verdadera obra de arte paisajística que ha sido magistralmente transformado en un oasis de bajo mantenimiento. Su diseño elegante incorpora elementos que evocan la serenidad y la belleza natural, creando el escenario perfecto para el ocio, el entretenimiento, banquetes al aire libre y para deleitarse con las bebidas al atardecer bajo el sol andaluz.

Ascendiendo a la planta superior, se revelan los santuarios privados de la vivienda. El dormitorio principal, de dimensiones generosas, ha sido concebido como un remanso de paz y lujo. Dispone de armarios empotrados a medida que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, un elegante cuarto de baño en-suite con acabados de alta gama y una atmósfera de spa, y acceso directo a su propia terraza privada. Esta terraza solárium exclusiva es el lugar ideal para disfrutar de la intimidad, contemplar las vistas, saborear un desayuno tranquilo o sumergirse en la lectura bajo el cálido sol de la Costa del Sol. Es un espacio diseñado para el máximo disfrute personal.

Lo que originalmente fue diseñado como una adosada de dos dormitorios ha sido objeto de una ingeniosa y reflexiva reconfiguración, transformándose en una vivienda de tres dormitorios. Esta remodelación inteligente añade un valor inmenso a la propiedad, ofreciendo una versatilidad excepcional. El tercer dormitorio puede funcionar como una habitación adicional para niños, un espacioso cuarto de invitados, un despacho en casa inspirador para aquellos que teletrabajan, o incluso como un espacio flexible para hobbies y creatividad. Esta adaptación demuestra una visión para satisfacer las necesidades de las familias modernas o de aquellos que requieren espacio adicional sin comprometer la estética ni la funcionalidad, destacando la excepcional planificación y ejecución de la reforma.

Situada en una comunidad altamente deseada y con una reputación impecable, muy popular entre residentes a tiempo completo y propietarios de segundas residencias, esta casa adosada goza de un entorno sereno y apacible. Esta ubicación privilegiada en El Paraíso, uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol en el sur de España, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. El Paraíso es conocido por sus paisajes pintorescos, su atmósfera exclusiva y su proximidad a algunas de las atracciones más codiciadas de la región. La conveniencia es una característica clave; a solo un par de minutos en coche o a un agradable paseo de 15 minutos, encontrará una vasta gama de servicios, restaurantes de primera clase y encantadoras cafeterías que satisfacen todos los gustos y preferencias.

La proximidad a prestigiosas escuelas internacionales y colegios españoles de renombre hace de esta propiedad una opción ideal para familias. Además, los entusiastas del deporte disfrutarán de la cercanía a campos de golf de campeonato mundial y exclusivas instalaciones de tenis, que invitan a un estilo de vida activo y saludable. Las playas de arena fina, los puertos deportivos vibrantes y las opciones de ocio cultural de Marbella y Puerto Banús están también a un corto trayecto, añadiendo aún más atractivo a esta ubicación inmejorable. El Paraíso no es solo un lugar para vivir, es un estilo de vida que promete lujo, comodidad y una calidad de vida excepcional bajo el sol mediterráneo.

La propiedad se vende sin amueblar, lo que representa una excelente oportunidad para que los nuevos propietarios impriman su propio estilo y personalidad, creando un hogar que refleje a la perfección sus gustos y aspiraciones. Además, una plaza de garaje subterránea está incluida en el precio, proporcionando seguridad, comodidad y protección para su vehículo, un detalle de valor añadido que subraya la exclusividad de esta oferta.

Esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda exquisitamente renovada en uno de los lugares más envidiables de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir el encanto y la sofisticación de esta propiedad excepcional en El Paraíso, una inversión en calidad de vida y lujo mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa