+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5386714



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 175
Precio: 1.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.000













Descripción:

En el corazón de la soleada Costa del Sol, a escasos minutos del pintoresco Mijas Pueblo, se presenta una oportunidad inmobiliaria verdaderamente única. Esta propiedad de estilo de vida, meticulosamente reinventada, se asienta sobre una extensa parcela urbana de aproximadamente 2.000m². Ofrece una rara amalgama de privacidad inigualable, flexibilidad asombrosa y un potencial de futuro sin par. Diseñada para quienes buscan lo extraordinario, esta finca representa una inversión en calidad de vida, sofisticación y versatilidad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Lejos de ser una villa convencional, la finca ha sido concebida con una visión audaz, distribuyéndose en múltiples espacios independientes. La residencia principal es un testimonio de diseño contemporáneo, albergando dos dormitorios con baño en suite, un salón-comedor de planta abierta y una cocina de vanguardia. El confort anual está garantizado con calefacción por suelo radiante, tecnología de hogar inteligente (domótica) y aire acondicionado central por zonas. Grandes puertas plegables de pared a pared se abren a amplias terrazas y la piscina, para un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Complementando la casa principal, la propiedad incluye una encantadora casita de invitados totalmente independiente y un sustancial espacio autónomo, actualmente configurado como estudio de yoga o pabellón de bienestar. Ambos anexos disponen de sus propios baños, aire acondicionado frío/calor y preinstalación para cocinas, lo que les confiere una versatilidad excepcional. Pueden transformarse en alojamientos para huéspedes, residencias para personal, estudios privados, salas de tratamiento, gimnasios, espacios para coaching o unidades de alojamiento adicionales, maximizando las posibilidades de esta finca.

Los espacios exteriores han sido objeto de una ingeniería y paisajismo extensos y meticulosos. Se han completado importantes trabajos de excavación, contención, estudios topográficos detallados y mejoras de infraestructura de alto nivel, garantizando una base sólida y duradera. La piscina climatizada, un oasis de relajación, incorpora un avanzado sistema automático de llenado y vaciado, una cubierta térmica eficiente y una sala de máquinas dedicada con equipos de última generación, asegurando un mantenimiento mínimo y un disfrute máximo.

La parcela urbana, completamente nivelada, se beneficia de múltiples puntos de acceso, conexión a la red de alcantarillado con dos nuevos sistemas de bombeo, suministro de agua de mina con reservas de almacenamiento, y todas las obras debidamente registradas. Estos elementos fundamentales subrayan la exhaustiva planificación e inversión para garantizar una funcionalidad y habitabilidad superiores, liberando al nuevo propietario de preocupaciones futuras sobre la infraestructura. Las vistas panorámicas a la montaña y la costa añaden un toque de majestuosidad a este entorno ya idílico.

Con la notable ausencia de restricciones comunitarias y un considerable potencial para un mayor desarrollo o subdivisión (sujeto a aprobación urbanística), esta propiedad es excepcionalmente adaptable. Es una oportunidad de oro para inversores o propietarios visionarios que buscan expandir aún más sus posibilidades o personalizarla a su gusto. Esta finca trasciende la oferta residencial estándar en la Costa del Sol. Está diseñada para compradores exigentes que buscan un santuario privado, un centro de bienestar, un espacio de trabajo innovador o una inversión inteligente con potencial de crecimiento inigualable.

Ubicada en el sur de España, Mijas ofrece un estilo de vida cosmopolita pero arraigado en la tradición andaluza, con fácil acceso a campos de golf de renombre, playas doradas, puertos deportivos de lujo y una vibrante vida cultural y gastronómica. Esta finca no solo promete un hogar, sino un estilo de vida elevado y sin compromisos.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa