+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 1.325.000 €

Villa en San Pedro De Alcántara

REFERENCIA R5387671

4	4	256 m²	374 m²	156 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en la exclusiva urbanización cerrada Treetops en San Pedro de Alcántara, Marbella, esta moderna villa pareada ofrece privacidad, comodidad y bonitas vistas abiertas en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. Construida en 2023, la propiedad se encuentra a poca distancia andando del centro de San Pedro, la playa, gimnasios, restaurantes y todos los servicios, además de estar cerca de campos de golf y colegios internacionales. La villa cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, con aproximadamente 256 m² construidos sobre una parcela de 374 m². Su posición elevada y orientación oeste proporcionan luz natural durante todo el día, además de impresionantes vistas al atardecer sobre las montañas y vistas parciales al mar. Diseñada para disfrutar de una vida cómoda tanto en interiores como exteriores, la vivienda ofrece una amplia cocina abierta conectada al salón, con vinoteca integrada, creando el espacio perfecto para familias, reuniones sociales o como vivienda vacacional en Marbella. Las amplias terrazas y el jardín privado ofrecen además la posibilidad de construir una piscina o jacuzzi privado, ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante, interiores de alta gama, nuevos paneles solares y acabados de calidad en toda la vivienda. La propiedad también dispone de dos plazas de garaje subterráneas con acceso directo a la vivienda y punto de carga para coche eléctrico. Los residentes de Treetops disfrutan de excelentes zonas comunes, incluyendo piscinas, gimnasio totalmente equipado y áreas sociales, todo ello dentro de un entorno seguro y tranquilo. A solo unos minutos de Puerto Banús y de reconocidos campos de golf como Guadalmina, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo en una de las mejores zonas residenciales de Marbella.

Detalles

Referencia	R5387671	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.325.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	256 m²	Parcela	374 m²
Terraza	156 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella