+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5387881



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 460
Precio: 5.850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.322













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar esta villa excepcional, situada en Linda Vista, uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados de San Pedro de Alcántara, en el corazón del vibrante sur de España. Esta propiedad representa una rara fusión de privacidad inigualable, proporciones generosas y un extraordinario potencial de desarrollo. Su ubicación privilegiada permite acceder a pie a la playa, al prestigioso colegio internacional Laude y a una variada selección de restaurantes de primer nivel, ofreciendo un estilo de vida de conveniencia y lujo incomparable en la Costa del Sol.

Asentada sobre una vasta parcela de 2.322 m², la villa linda directamente con el afamado campo de golf de Guadalmina, brindando unas vistas despejadas al verde que se extienden hasta el horizonte. Su orientación sur asegura una luminosidad óptima durante todo el día, mientras que sus jardines maduros y la serena atmósfera garantizan una tranquilidad absoluta. Todo esto, a solo unos minutos de la animada vida costera y la sofisticación de Marbella, fusionando la calma residencial con la cercanía a todo tipo de servicios.

Los exteriores de esta residencia son un verdadero oasis de ocio y bienestar diseñado para el máximo disfrute. Entre sus características más destacadas, encontramos una magnífica piscina climatizada de agua salada, perfecta para disfrutar durante todo el año, amplias zonas ajardinadas meticulosamente cuidadas y diseñadas para el disfrute y la relajación, un campo de fútbol privado ideal para los entusiastas del deporte, y un gimnasio completamente equipado que invita a mantener un estilo de vida activo y saludable. Un entorno idílico pensado para el disfrute familiar y el máximo confort en un paraje incomparable.

Los interiores de la villa han sido meticulosamente diseñados con comodidades modernas de la más alta calidad y un acabado impecable. Incluyen suelo radiante en todos los baños y en la cocina, garantizando una temperatura agradable y constante en cada rincón. Las ventanas de seguridad de triple acristalamiento ofrecen un aislamiento térmico y acústico superior, además de una protección adicional. Un sistema domótico completamente integrado, gestionable cómodamente a través de tablet o dispositivo móvil, permite controlar todos los aspectos de la casa con facilidad y eficiencia. Para una tranquilidad total, la propiedad cuenta con una avanzada configuración de seguridad con cámaras y sensores de última generación. Adicionalmente, el sistema de agua caliente ha sido recientemente actualizado y la instalación solar de alta eficiencia, con 120 m² de paneles, reduce significativamente los costes de funcionamiento, apostando por la sostenibilidad y la economía.

La funcionalidad se extiende al exterior con un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, beneficiándose además de un acceso independiente que añade un plus de privacidad y conveniencia tanto para los residentes como para sus invitados, facilitando la logística diaria y el aparcamiento.

Uno de los aspectos más convincentes y atractivos de esta propiedad reside en su extraordinario potencial de desarrollo. La parcela permite una edificabilidad total aproximada de 1.508 m², lo que incluye la opción de construir hasta 812 m² más un sótano, bajo una edificabilidad del 35%. También existe la posibilidad de desarrollar hasta 696 m² en una sola planta, ofreciendo una flexibilidad incomparable para diseñar y crear la residencia de sus sueños, adaptada a sus necesidades más exclusivas.

Además, esta excepcional parcela puede segregarse en cuatro solares independientes, lo que permitiría la construcción de cuatro villas separadas. Esta característica representa una oportunidad sin igual para promotores e inversores que buscan maximizar el valor en una ubicación tan prime, así como para usuarios finales que deseen diseñar y construir una residencia de lujo a medida en una de las zonas a pie de playa más exclusivas de San Pedro de Alcántara, donde la disponibilidad de parcelas de este calibre es cada vez más escasa y valorada.

Linda Vista se mantiene como una de las pocas áreas en la codiciada costa de San Pedro de Alcántara donde aún se encuentran parcelas de esta envergadura y calidad, ofreciendo una combinación singular de exclusividad, amplitud y una proximidad inigualable al mar. Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional para adquirir una villa en primera línea de golf con un potencial de revalorización significativo en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella y el sur de España, una inversión con futuro garantizado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa