

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5388151



Dormitorios: por petición

Baños: 3

M<sup>2</sup> Construidos: 134

Precio: 65.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: BAR DEPORTIVO / LOCAL DE ENTRETENIMIENTO EN TRASLADO – FUENGIROLA Ubicación en segunda línea de playa | 134 m<sup>2</sup> | Terraza | Gran potencial Fantástica oportunidad para hacerse cargo de un bar deportivo totalmente equipado en segunda línea de playa en Fuengirola, rodeado de apartamentos vacacionales, complejos residenciales, hoteles y con un constante flujo de turistas durante todo el año. Este espacioso local de 134 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas funcionales con dos entradas independientes desde la calle, ofreciendo una excelente visibilidad y flexibilidad para diferentes conceptos y eventos. □ Planta baja luminosa y espaciosa con grandes ventanales en la fachada principal y lateral □ Zona de bar principal con vitrinas de cristal para licores y vinos □ Pequeña cocina lista para el servicio □ 3 aseos □ Terraza de 20 m<sup>2</sup> orientada al oeste con excelente potencial para colocar mesas en la acera □ Zona de ocio en el sótano con segundo bar y ventanilla de servicio □ Mesa de billar y zona de dardos ya instaladas □ Escalera de salida de emergencia con acceso directo a la calle □ Distribución cuadrada en ambas plantas: fácil de adaptar y optimizar el espacio El sótano ofrece un gran potencial para: - Noches de deportes en directo - Noches de juegos de mesa - Noches de trivial/karaoke - Eventos y fiestas privadas - Reuniones de aficionados - Juegos o entretenimiento temático Ubicado en una zona turística muy solicitada de Fuengirola, con un excelente flujo de clientes y una intensa actividad durante todo el año, este local es ideal para operadores o emprendedores que busquen un bar deportivo, un espacio de ocio o un pub. o espacio para reuniones sociales en la Costa del Sol. Oportunidades con este tamaño, terraza, doble acceso y ubicación tan cerca de la playa son escasas. Contáctanos hoy para más información, fotos y para concertar una visita.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión