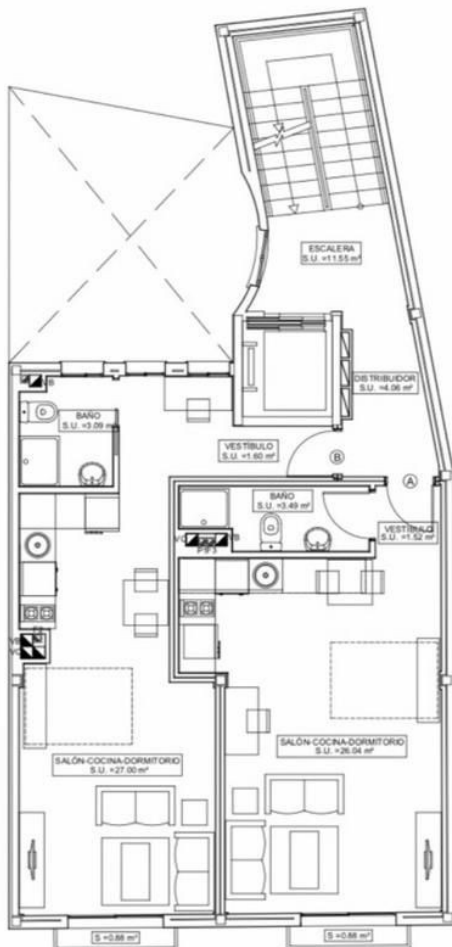


+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Málaga

Referencia: R5388187



PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA TERCERA

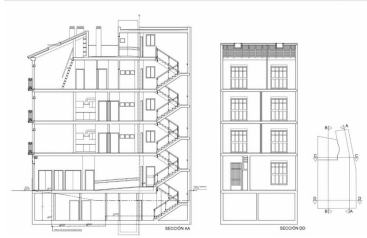


Dormitorios: por petición
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Terreno

M² Construidos: 537
Plazas: por petición

Precio: 799.000 €
M² Parcela: 121



Descripción: OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES E INVERSORES – SUELO FINALISTA CON LICENCIA CONCEDIDA EN MÁLAGA CENTRO Exclusiva oportunidad de inversión en Lagunillas, una de las zonas con mayor transformación y proyección del Centro Histórico de Málaga. Se ofrece solar urbano de 121 m² con proyecto básico para la construcción de 6 viviendas y 6 trasteros, contando ya con licencia de obra concedida, tasas urbanísticas abonadas y estudio arqueológico realizado sin hallazgos, reduciendo significativamente tiempos, costes e incertidumbre urbanística. La promoción contempla una edificabilidad total construida de 537,53 m² distribuidos en sótano, planta baja y tres alturas. Uno de los grandes valores de esta operación es que el proyecto puede modificarse y adaptarse a las necesidades del comprador, permitiendo optimizar distribución, tipologías y estrategia de explotación. Características principales: * Solar urbano de 121 m² * Proyecto para 6 viviendas + 6 trasteros * 537,53 m² construidos * Licencia de obra concedida * Tasas pagadas * Posibilidad de prórroga de licencia conforme a normativa vigente * Proyecto modificable * Estudio arqueológico realizado sin incidencias * Junto a parque y zonas renovadas * Excelente ubicación en pleno Málaga centro La zona de Lagunillas se encuentra en plena revalorización, con creciente demanda residencial e inversora, a escasos minutos del Centro Histórico, Plaza de la Merced y zonas culturales y comerciales de la ciudad. Posibilidad de desarrollo residencial y potencial adaptación a explotación turística, sujeto a normativa urbanística vigente y consulta técnica correspondiente. Precio: 799.000€ Más información y documentación completa disponible para interesados con acreditación de solvencia.

Destacado:

Inversión