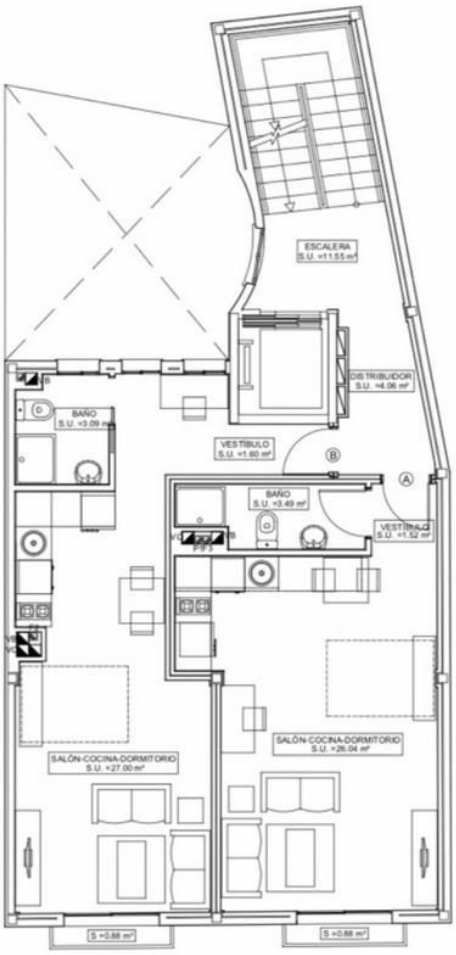
+34 604 489 646

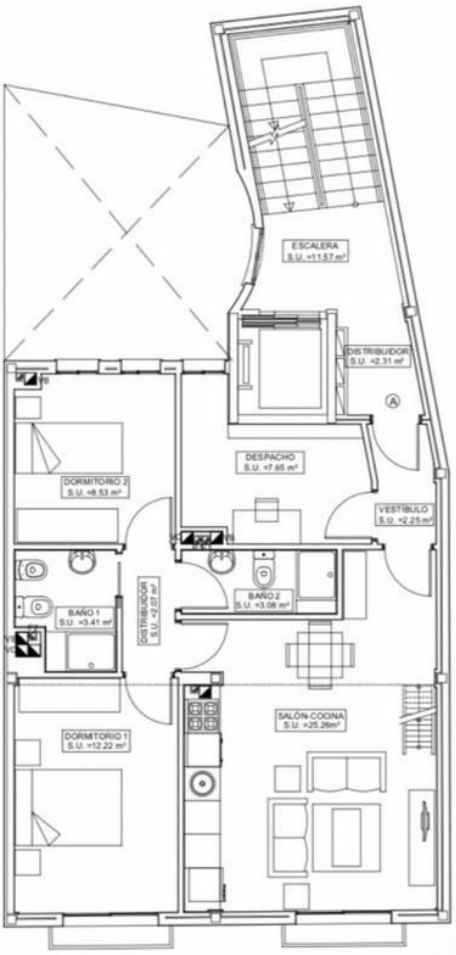
info@luxury-realty.com

Terreno en Málaga

Referencia: R5388187



PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA TERCERA

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 537
Precio: 650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 121






C. Cruz Verde
C. Roque García, 5
Visto recientemente
C. Peña
C. Frailes
C. Huerto del Conde
Tiramisur
Mejor valorados
Tacos de lyon plaza la merced
4.6★ (635)
hamburguesas kebab ...
Urtelia
4.9★ (215) · Platitos y vino en Málaga
Plaza de la Merced







Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una **oportunidad de inversión sin precedentes** para promotores y visionarios en el vibrante corazón de Málaga, una de las ciudades más dinámicas y con mayor proyección de crecimiento en el sur de España. Este excepcional solar urbano no es una simple parcela, sino una puerta abierta a la creación de valor en un mercado en constante ebullición, ideal para aquellos que buscan optimizar sus estrategias de inversión en bienes raíces.

Ubicada en el distrito de Lagunillas, un enclave que ha experimentado una transformación y revalorización extraordinarias en los últimos años, esta propiedad se sitúa en un punto estratégico dentro del Centro Histórico de Málaga. Su singularidad reside en venir acompañada de una **licencia de obra ya concedida**, un factor crítico que elimina incertidumbres y acelera el cronograma de cualquier proyecto de desarrollo, garantizando una entrada rápida al mercado y maximizando el retorno de la inversión.

Lagunillas representa hoy por hoy la vanguardia de la regeneración urbana en Málaga. Desde ser un barrio con gran encanto tradicional y arraigo cultural, se ha convertido en una zona codiciada, atrayendo a una nueva generación de residentes, artistas y emprendedores, así como a inversores que buscan capitalizar su innegable potencial. A escasos minutos a pie, se encuentran algunos de los hitos más emblemáticos de la ciudad: la icónica Plaza de la Merced, el efervescente Centro Histórico con sus museos de renombre mundial, como el Museo Picasso, la vibrante calle Larios, el innovador Soho y el prestigioso Muelle Uno, así como una oferta gastronómica y cultural que compite con las grandes capitales europeas. La accesibilidad privilegiada a estos puntos clave no solo garantiza una calidad de vida superior para los futuros residentes, sino que también augura una alta demanda para las unidades residenciales a desarrollar, ya sea para vivienda habitual, alquiler de larga duración o, potencialmente, para el lucrativo y siempre pujante mercado de alquiler turístico.

Este solar urbano de **121 m²** se ofrece con un **proyecto básico ya aprobado** para la construcción de **6 exclusivas unidades residenciales y 6 trasteros asociados**, un diseño optimizado para maximizar la eficiencia y el retorno de la inversión. La superficie total construida alcanza los **537.53 m²**, distribuidos de manera inteligente y eficiente en planta sótano, planta baja y tres plantas superiores, permitiendo una variedad de tipologías y tamaños que pueden adaptarse a diversas demandas del mercado, desde estudios modernos hasta apartamentos de mayor envergadura.

La verdadera joya de esta oferta reside en la **celeridad y seguridad que proporciona a los inversores**. Contar con la **licencia de obra ya concedida** significa que los promotores pueden iniciar la construcción de inmediato, evitando los largos, costosos y a menudo impredecibles plazos administrativos que suelen caracterizar los desarrollos urbanísticos en áreas históricas. A esto se suma el hecho de que **todas las tasas urbanísticas han sido abonadas íntegramente**, eliminando un coste significativo inicial y cualquier posible sorpresa financiera que pudiera surgir durante el proceso. Además, el **estudio arqueológico ha sido completado sin hallazgos**, lo que anula uno de los riesgos más comunes y potencialmente costosos en desarrollos ubicados dentro de cascos históricos, permitiendo una ejecución fluida y sin interrupciones inesperadas.

Otro pilar fundamental que eleva el valor de esta inversión es la **flexibilidad inherente del proyecto**. A pesar de contar con un diseño aprobado, el proyecto es **modificable y adaptable** a las necesidades y visión estratégica del comprador. Esta característica confiere al inversor la autonomía para optimizar las distribuciones internas, variar las tipologías de las unidades o incluso ajustar la estrategia de inversión para alinearla con las últimas tendencias del mercado o un perfil de comprador específico, garantizando así una máxima rentabilidad y adaptabilidad. Existe, además, la posibilidad de solicitar una **ampliación de la licencia** conforme a la normativa vigente, lo que otorga aún más margen de maniobra y posibilidades de expansión.

Málaga, en el corazón de Andalucía y bañado por el Mediterráneo, no es solo un destino turístico de primer orden; es un **hub económico en pleno crecimiento**, impulsado por la innovación, la tecnología, una excelente conectividad y una calidad de vida envidiable. La ciudad ha sido reconocida repetidamente como uno de los mejores lugares para vivir e invertir en Europa. La regeneración urbana de Lagunillas, con nuevas zonas verdes, parques renovados y mejoras infraestructurales contiguas al solar, se alinea perfectamente con la visión de una Málaga moderna, sostenible y atractiva, lo que añade un valor intrínseco y una plusvalía garantizada a esta propiedad.

La demanda residencial en la capital de la Costa del Sol se mantiene robusta, y la escasez de suelo urbanizable en el centro, sumada a la complejidad de los trámites en zonas históricas, convierte esta parcela en una **oportunidad verdaderamente excepcional y difícil de replicar**. La posibilidad de adaptación del proyecto para **alojamiento turístico**, siempre sujeto a la normativa urbanística actual y a una evaluación técnica exhaustiva, abre las puertas a un nicho de mercado con una rentabilidad probada en Málaga, una de las ciudades con mayor afluencia turística de España.

Este es el momento de asegurar su posición en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos y dinámicos del sur de España.
Precio: 799.000 €.

Para inversores cualificados que busquen un proyecto de desarrollo 'llave en mano' con riesgos minimizados, plazos optimizados y un potencial de revalorización asegurado, esta es una proposición ineludible. La documentación completa y toda la información adicional están disponibles previa prueba de solvencia financiera, garantizando así la confidencialidad y seriedad de la operación.

Destacado:

Inversión