+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5388310



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 338
Precio: 1.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 523













Descripción:

En el epicentro de la idílica y codiciada Marbella, un enclave que representa el summum del lujo y el estilo de vida mediterráneo en el sur de España, se presenta una oportunidad sin igual: Casa Alicia. Esta magnífica villa, meticulosamente reformada para cumplir con los más altos estándares de diseño contemporáneo y confort, se erige como un testimonio de sofisticación y buen gusto. Con tres espaciosas habitaciones y tres baños elegantemente equipados, distribuidos armoniosamente en dos niveles, Casa Alicia ofrece una experiencia de vida excepcional, fusionando la privacidad de una residencia de lujo con la vibrante energía del centro de la ciudad.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, uno es cautivado por su encanto singular. Sus ventanas y terrazas enmarcan unas vistas espectaculares y multifacéticas: por un lado, el brillante azul del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, ofreciendo amaneceres y atardeceres inolvidables; por otro, la majestuosidad de la Sierra Blanca se alza imponente, proporcionando un contraste natural y una sensación de tranquilidad. Este panorama dual, una rareza en una ubicación tan céntrica, dota a Casa Alicia de un carácter distintivo y una atmósfera de serenidad inigualable.

El diseño exterior de Casa Alicia ha sido concebido para maximizar el disfrute del clima privilegiado de la Costa del Sol. La villa cuenta con una piscina privada, un oasis personal donde refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, rodeada por un jardín exuberante y cuidadosamente paisajístico que invita a la contemplación y al esparcimiento. Además, la propiedad dispone de aparcamiento privado, un valor añadido inestimable en el centro de Marbella, garantizando comodidad y seguridad. Las amplias terrazas, verdaderas extensiones de los espacios interiores, están diseñadas para la vida al aire libre y el entretenimiento, perfectas para cenas al fresco, reuniones sociales o simplemente para disfrutar de un café matutino con vistas panorámicas.

El interior de Casa Alicia es un santuario de modernidad y luminosidad. Los espacios de salón y comedor de concepto abierto fluyen sin interrupciones, creando un ambiente acogedor y expansivo ideal para la vida familiar y el entretenimiento. La abundancia de luz natural es una constante en cada rincón, inundando las estancias y realzando la paleta de colores neutros y materiales de alta calidad, que confieren a la casa una sensación de frescura y sofisticación contemporánea. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, combinando funcionalidad y estética a la perfección. Adicionalmente, una elegante zona de bar añade un toque de glamour y se convierte en el lugar ideal para disfrutar de cócteles con amigos y seres queridos, elevando la experiencia de ocio dentro del hogar.

La ubicación estratégica de Casa Alicia es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Situada en Marbella Centro, permite un acceso privilegiado a pie a algunos de los puntos más emblemáticos y deseados de la ciudad. El encantador Casco Antiguo de Marbella, con sus pintorescas calles empedradas, plazas llenas de flores y una atmósfera bohemia, se encuentra a pocos minutos de distancia. Igualmente, la vibrante oferta gastronómica, con restaurantes que van desde la cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias de vanguardia, las doradas playas que invitan al baño y al relax, y todos los servicios y comodidades locales, como tiendas boutique, mercados y centros de ocio, están al alcance de la mano. Esta proximidad a todo lo esencial y deseable define un estilo de vida de conveniencia y lujo sin precedentes en el sur de España.

Casa Alicia representa mucho más que una vivienda; es una inversión inteligente y una declaración de intenciones. Lista para ser habitada de inmediato, permite a sus nuevos propietarios instalarse sin dilación y comenzar a disfrutar de la vida marbellí desde el primer día. No obstante, para aquellos con visión de futuro, la propiedad también ofrece un sólido potencial para añadir valor adicional, gracias a su ubicación premium y sus características intrínsecas que la hacen destacar en el mercado de lujo. Su diseño versátil y su atractivo universal la convierten en una opción ideal como residencia permanente para quienes buscan establecerse en el sur de España, una lujosa propiedad vacacional para escapadas memorables, o una inversión de alta demanda en el lucrativo mercado de alquiler turístico, donde la exclusividad y la ubicación son factores clave para el éxito.

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una villa de lujo en el corazón de Marbella, un destino de renombre mundial. Casa Alicia no solo ofrece privacidad y unas vistas envidiables, sino también un potencial de inversión extraordinario en una de las zonas más solicitadas de la costa. En Luxury Realty, entendemos que una propiedad es más que ladrillos y mortero; es un estilo de vida, un legado y una inversión. Casa Alicia encarna a la perfección esta filosofía, invitando a sus futuros propietarios a experimentar la vida en su máxima expresión en la joya de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de ser dueño de un pedazo de este paraíso.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None