

Villa en Estepona

Referencia: R5388313



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 236
Plazas: por petición

Precio: 750.000 €
M² Parcela: 4.760





Descripción: Descubre esta encantadora finca rústica situada en la zona de Las Alberdinas, Estepona, una propiedad con muchísimo potencial, privacidad y excelente conexión con la Costa del Sol. Ubicada a pocos minutos del acceso a la carretera principal que conecta Estepona y Marbella, combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar cerca de todos los servicios. La parcela, completamente registrada y legalizada, cuenta con 4.760 m² rodeados de naturaleza y una importante plantación de aguacates en producción, generando ingresos anuales y aportando un gran valor añadido a la propiedad. La vivienda principal, reformada y llena de encanto, dispone de aproximadamente 100 m² distribuidos en dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, un gran baño completo, y una acogedora cocina abierta al salón que crea un ambiente cálido y funcional. La casa cuenta con chimenea, aire acondicionado y orientación este y oeste, permitiendo disfrutar de luz natural durante todo el día. Destaca especialmente su amplia terraza de 22 m² con vistas despejadas a la parcela y al entorno natural. Además, la propiedad ofrece un apartamento independiente de 80 m² con un dormitorio y cocina abierta al salón, ideal para invitados, alquiler vacacional o alojamiento familiar. También dispone de un almacén de 80 m² perfectamente acondicionado para maquinaria y herramientas, incluyendo baño completo, así como un amplio porche de 40 m² en planta baja que conecta el apartamento con el almacén. Pensada para disfrutar del exterior durante todo el año, la finca cuenta con un segundo porche semi cerrado ideal para celebraciones y reuniones, equipado con chimenea, bancos de obra y una práctica zona de cocina/barbacoa. La gran piscina privada, conectada directamente a la zona de porche y ocio, ofrece un entorno perfecto para relajarse rodeado de naturaleza y vistas abiertas a la finca. Una propiedad única por ubicación, amplitud y posibilidades, perfecta tanto como residencia habitual, casa de campo familiar o inversión con rentabilidad agrícola y turística en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas