+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5388772



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad única para poseer un pedazo del codiciado paraíso en la Costa del Sol. Luxury Realty presenta este impresionante apartamento, un verdadero lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de sus sueños. Estratégicamente ubicado en la prestigiosa zona de Ramón y Cajal, adyacente a la emblemática Alameda, este inmueble es una inversión en un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual en el corazón vibrante de Marbella, joya resplandeciente del sur de España. Su céntrica posición garantiza acceso inmediato a todo lo que Marbella ofrece, consolidándose como una de las ubicaciones más deseadas.

La Alameda, junto con la Avenida Ramón y Cajal, constituye el epicentro de la vida social y cultural de Marbella. Imagínese a pocos pasos del histórico Casco Antiguo, con sus encantadoras calles empedradas y plazas llenas de naranjos. A escasa distancia, las doradas playas de Marbella invitan a paseos matutinos o relajantes tardes bajo el sol. Esta ubicación privilegiada ofrece conectividad insuperable con una amplia gama de servicios de primera clase: restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores, colegios de prestigio y centros de salud de vanguardia. La facilidad de acceso a la autopista A-7 y la cercanía al aeropuerto de Málaga aseguran que Marbella sea un hogar perfectamente conectado, ideal para el comprador exigente que valora la accesibilidad global.

Este luminoso apartamento exterior, con una generosa superficie construida de 100 m², se distingue por sus amplias proporciones y su inmenso potencial para ser reinventado. Con tres dormitorios y dos baños, la distribución actual ofrece una base sólida para crear un hogar moderno y funcional, adaptado a los gustos más refinados. La característica 'ideal para reforma' no es un inconveniente, sino una excepcional oportunidad. Es una invitación a personalizar cada rincón, a diseñar un espacio a medida que refleje su visión de lujo y confort, incorporando las últimas tendencias en interiorismo y tecnología. Piense en la posibilidad de fusionar espacios, actualizar acabados y crear una atmósfera exclusiva que eleve la experiencia de vida en el centro de Marbella.

El corazón de este hogar es su salón extraordinariamente espacioso, un lienzo perfecto para la creación de un área de entretenimiento o un oasis de relajación. Su orientación sur asegura una inundación constante de luz natural a lo largo del día, bañando los interiores con una calidez inigualable y potenciando la sensación de amplitud. La cocina independiente, de generosas dimensiones, cuenta con una práctica zona de terraza/lavadero, ofreciendo múltiples posibilidades para una renovación vanguardista. Imagine una cocina gourmet de diseño abierto con isla central, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, alma de su hogar. Los armarios empotrados proporcionan soluciones de almacenamiento, mientras que la futura reforma permitirá optimizar cada centímetro para maximizar funcionalidad y estilo.

Uno de los atributos más atractivos de esta propiedad son sus dos terrazas acristaladas. Estos espacios versátiles son perfectos para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, ofreciendo un refugio idílico para el desayuno, una lectura tranquila o contemplar la vida urbana. Pueden concebirse como extensiones del salón o de los dormitorios, integrando el exterior con el interior de manera elegante y práctica. La presencia de dos vestíbulos de entrada añade distinción y funcionalidad, brindando opciones para una distribución más fluida. Además, la comodidad está garantizada con una plaza de garaje privada, activo invaluable en una ubicación tan céntrica, y un trastero comunitario en la misma planta, facilitando el almacenamiento. Situado en una tercera planta exterior y con ascensor, este apartamento combina vistas, luz y accesibilidad.

En resumen, este apartamento representa una oportunidad dorada para el inversor o el residente exigente que busca no solo una vivienda, sino un proyecto de vida en Marbella. Es la perfecta sinergia entre una ubicación inmejorable, un espacio generoso y el potencial ilimitado de transformación. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya oculta y a visualizar el futuro que le espera en la codiciada Alameda de Marbella. No pierda la oportunidad de crear la casa de sus sueños en una de las ciudades más glamurosas del sur de España. Contacte con nosotros para organizar una visita exclusiva y empezar a dar forma a su visión. La propiedad que lo tiene todo, esperando ser descubierta por usted.

Destacado:

None, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas