+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Riviera del Sol

Referencia: R5388826



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 104
Precio: 525.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y presentado con orgullo por Luxury Realty, se encuentra una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Este impresionante ático, ubicado en la prestigiosa urbanización Green Hills en Mijas, ofrece una combinación inigualable de confort, diseño sofisticado y, lo más notable, un estilo de vida al aire libre privilegiado. Representa la cúspide de la elegancia costera, diseñado para aquellos que buscan un refugio donde la exclusividad y la serenidad se entrelazan con la vibrante energía del sur de España.

La pieza central de esta magnífica propiedad es, sin duda, su colosal terraza privada de 135 m². Más que un simple espacio exterior, es un auténtico oasis de entretenimiento y relajación. Imagínese despertar cada mañana con el sol acariciando su piel y las infinitas aguas azules del Mediterráneo extendiéndose ante sus ojos. Con una orientación sur-sureste impecable, esta terraza garantiza sol durante todo el día, transformándola en el escenario perfecto para cualquier momento: desde desayunos tranquilos bañados por la luz del amanecer hasta cenas bajo las estrellas, pasando por interminables jornadas de solárium. Incorpora un jacuzzi de lujo, donde podrá sumergirse en la relajación mientras contempla las espectaculares vistas panorámicas al mar, y una zona de barbacoa completamente equipada, ideal para organizar reuniones memorables con familiares y amigos, creando recuerdos que perdurarán toda la vida. Este espacio al aire libre es un verdadero santuario, un privilegio que pocos inmuebles en la Costa del Sol pueden ofrecer, proporcionando una extensión natural de su hogar donde la vida transcurre con la brisa marina como telón de fondo.

El interior del ático, con sus 88 m² construidos, refleja un diseño pensado para maximizar la comodidad y la funcionalidad sin comprometer la estética. La distribución inteligentemente concebida incluye tres amplios dormitorios, uno de ellos en-suite, ofreciendo privacidad y un oasis personal para sus ocupantes. El dormitorio principal, con su propio baño, se convierte en un retiro exclusivo. Además, la propiedad cuenta con un baño completo adicional, todos ellos diseñados con acabados de alta calidad. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos, presenta encimeras de granito que combinan durabilidad con un toque de elegancia, invitándole a explorar su pasión culinaria. La continuidad visual y la sensación de amplitud se realzan gracias a los suelos de mármol que se extienden por toda la propiedad, aportando una luminosidad excepcional y un frescor muy apreciado durante los cálidos meses de verano. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, el ático está equipado con un sistema centralizado de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación.

La urbanización Green Hills no es solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida. Este complejo cerrado y seguro ofrece a sus residentes una experiencia de resort de lujo, con comodidades que elevan la calidad de vida. Disfrute de la magnífica piscina comunitaria, enmarcada por exuberantes jardines tropicales que invitan a la relajación y al esparcimiento. Para el bienestar físico, una sauna está a su disposición, proporcionando un espacio para desconectar y revitalizarse. La comodidad está garantizada con la presencia de un ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas, y la tranquilidad es una constante gracias al servicio de seguridad 24 horas, que vela por la privacidad y protección de los residentes. Además, para su máxima conveniencia y valor añadido, una plaza de garaje segura y un trastero espacioso están incluidos en el precio, solucionando las necesidades de aparcamiento y almacenamiento.

La ubicación estratégica de este ático es un factor clave en su atractivo. Situado en Mijas, una pintoresca localidad que combina el encanto de los pueblos blancos andaluces con la modernidad de la costa, este hogar se encuentra en la vibrante zona de Riviera del Sol. Riviera del Sol, conocida por su ambiente cosmopolita, sus campos de golf de prestigio y sus hermosas playas, ofrece una vida plena en el sur de España. La proximidad a la playa, a tan solo 5 minutos en coche, permite disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. La vibrante Marbella, sinónimo de lujo, gastronomía de élite y vida nocturna, está a solo 15 minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga, con sus excelentes conexiones internacionales, se encuentra a unos cómodos 25 minutos. La comodidad diaria está asegurada con supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios a poca distancia, haciendo de este ático no solo un hogar, sino una inversión inteligente en un estilo de vida sin igual en la Costa del Sol.

Este ático representa una oportunidad rara y excepcional, combinando características que rara vez se encuentran en un mismo punto de precio en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que promete no solo un hogar, sino un estilo de vida de ensueño, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. Le invitamos a descubrir el potencial y la belleza de este ático exclusivo. No pierda la oportunidad de adquirir una de las propiedades más deseables de la región.

Detalles clave:

88 m² construidos | 135 m² de terraza privada | 3 Dormitorios (1 en-suite) | 1 Baño completo adicional | Plaza de Garaje + Trastero incluidos

El Documento Informativo Abreviado (DIA) está disponible bajo petición.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas